



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 570 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 241
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	530 424	477 624
Sum inntekter		530 424	477 624
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		298 704	287 322
Sum kostnader		452 660	407 132
Driftsresultat		77 764	70 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 830	21 473
Netto finans		28 250	26 809
Årsresultat		106 014	97 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	97 301
Sum overføringer og disponeringer		106 014	97 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 588	33 185
Andre fordringer		86 900	80 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 975	675 430
Sum omløpsmidler		899 464	789 190
SUM EIENDELER		899 464	789 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		819 055	713 041
Sum egenkapital		819 055	713 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 408	76 010
Annen kortsiktig gjeld		0	139
Sum kortsiktig gjeld		80 408	76 149
Sum gjeld		80 408	76 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 464	789 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341164

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 570 918
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSLOVEIEN 241
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Brennum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 991 570 918
SAMEIET OSLOVEIEN 241

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	530 424	477 624
Sum inntekter		530 424	477 624
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	45 640
Annen driftskostnad		298 704	287 322
Sum kostnader		452 660	407 132
Driftsresultat		77 764	70 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 830	21 473
Netto finans		28 250	26 809
Årsresultat		106 014	97 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	97 301
Sum overføringer og disponeringer		106 014	97 301



Organisasjonsnr: 991 570 918
SAMEIET OSLOVEIEN 241

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 588	33 185
Andre fordringer		86 900	80 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende		803 975	675 430
Sum omløpsmidler		899 464	789 190
SUM EIENDELER		899 464	789 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		819 055	713 041
Sum egenkapital		819 055	713 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 408	76 010
Annen kortsiktig gjeld		0	139
Sum kortsiktig gjeld		80 408	76 149
Sum gjeld		80 408	76 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 464	789 190



Organisasjonsnr: 991 570 918
SAMEIET OSLOVEIEN 241

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP 2025 Sameiet Osloveien 241

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Felleskostnader		474 144	421 344	474 144	501 600
Andre driftsinntekter	1	56 280	56 280	56 280	59 880
SUM INNETEKTER		530 424	477 624	530 424	561 480
KOSTNADER					
Styrehonorar		50 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	5 640	5 640	7 050
Strøm		16 073	18 399	20 000	15 000
Renhold		18 000	11 313	0	18 000
Vedlikehold bygg		3 319	390	40 000	40 000
Vedlikehold VVS		0	26 250	60 000	20 000
Vedlikehold elektro		0	25 462	110 000	110 000
Vedlikehold utvendig anlegg		59 226	29 717	40 000	30 000
Revisjonshonorar	0	7 000	6 500	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		36 678	32 928	36 675	37 317
Andre konsulenttjenester		19 900	0	10 000	0
Årsavgift TV/Internett		59 006	62 858	57 750	63 000
Forsikringer		66 505	57 788	71 600	71 600
Kommunale avgifter		106 440	86 187	106 000	115 000
Andre driftskostnader		3 463	3 701	5 000	7 000
SUM KOSTNADER		452 660	407 132	609 665	591 467
DRIFTSRESULTAT		77 764	70 492	-79 241	-29 987
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		21 830	21 473	15 000	15 000
Utbytte Gjensidige		6 420	5 336	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		28 250	26 809	15 000	15 000
ÅRSRESULTAT		106 014	97 301	-64 241	-14 987
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	97 301	0	0
SUM OVERFØRINGER		106 014	97 301	-64 241	-14 987

147 Sameiet Osloveien 241



BALANSE 2025 Sameiet Osloveien 241

	2025	2024
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	1 368	22 612
Andre restanser	7 220	10 573
Andre fordringer	86 900	80 575
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	803 975	675 430
SUM OMLØPSMIDLER	899 464	789 190
SUM EIENDELER	899 464	789 190

147 Sameiet Osloveien 241



BALANSE 2025 Sameiet Osloveien 241

	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	713 041	713 041
Årets resultat	106 014	0
SUM EGENKAPITAL	819 055	713 041
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	139
Leverandørgjeld	80 408	76 010
SUM KORTSIKTIG GJELD	80 408	76 149
SUM GJELD	80 408	76 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	899 464	789 190

Moss 31.12.25
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Brennum
Styreleder

Lars Christian Knutsen
Styremedlem

Eddie Otto Nygaard
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2025 Sameiet Osloveien 241

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	713 041	615 740
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	106 014	97 301
B. Årets endring disponible midler	106 014	97 301
C. Disponible midler UB	819 055	713 041

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3252 OPPGRADERING AV TV ANLEGG	56 280	56 280
Sum	-56 280	-56 280

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Osloveien 241.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Osloveien 241

Styreleder	Morten Brennum (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Lars Christian Knutsen (sign.)	30.01.2026
Styremedlem	Eddie Otto Nygaard (sign.)	23.01.2026



Til årsmøtet i Sameiet Osloveien 241

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Osloveien 241 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



T

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. februar 2026
Tell Norge AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-16 13:23:15 UTC+01:00


Jon Audun Feldt Hansen

 **bankID**

NO BankID - 16626326-391e-40b0-9fd5-4c30d503f45d

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.