



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 958 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØE & LEPSØY
Forretningsadresse: c/o Kjetil Bøe
Dahlsvegen 101
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 587 080	8 123 756
Annen driftsinntekt		3 820 187	768 215
Sum inntekter		5 407 267	8 891 971
Kostnader			
Driftskostnader	1	400 514	888 867
Lønnskostnad	2	1 130 060	3 968 041
Avskrivning på driftsmidler	3	171 610	461 448
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	259 271	75 732
Annen salgs- og adm.kostnader	2	2 237 843	11 663 745
Sum kostnader		4 199 298	17 057 834
Driftsresultat		1 207 969	-8 165 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			7 824
Anna renteinntekt		279 715	609 591
Annen finansinntekt		580	
Sum finansinntekter		280 295	617 415
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 546 302
Annan rentekostnad		867 805	1 163 272
Sum finanskostnader		867 805	3 709 574
Netto finans		-587 510	-3 092 159
Resultat før skattekostnad		620 459	-11 258 022
Skattekostnad på resultat	4	2 665 886	449 151
Årsresultat	5	-2 045 427	-11 707 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 045 427	-11 707 173
Totalresultat		-2 045 427	-11 707 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 045 427	-11 707 173
Sum overføringer og disponeringar		-2 045 427	-11 707 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		9 445 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6		381 731
Sum varige driftsmiddel	3, 6		9 827 694
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6, 7		450 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8	8 302 788	9 392 038
Andre langsiktige fordringer	8	177 965	469 965
Sum finansielle anleggsmiddel		8 480 753	10 312 003
Sum anleggsmiddel		8 480 753	20 139 697
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		422 277
Andre kortsiktige fordringer		47 250	88 692
Sum krav		47 250	510 969
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	500 490	224 522
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		500 490	224 522
Sum omløpsmiddel		547 740	735 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDLAR		9 028 493	20 875 189

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	10	990 000	990 000
Behaldning av egne aksjar	10	-72 600	-72 600
Overkurs	10		
Sum innskoten eigenkapital		917 400	917 400

Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen eigenkapital	10	-13 149 240	-11 103 814
Udisponert resultat	10		
Udekt tap	10		
Sum opptent eigenkapital		-13 149 240	-11 103 814

Sum eigenkapital	5	-12 231 840	-10 186 414
-------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4	2 451 877	87 821
Sum avsetjingar for plikter		2 451 877	87 821

Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 633 557	19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		7 633 557	19 440 000

Sum langsiktig gjeld		10 085 434	19 527 821
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		232 137	279 864
Betalbar skatt	4	537 697	254 552
Skyldige offentlige avgifter		115 171	327 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til konsernselskaper		581 070	511 650
Annen kortsiktig gjeld	1	9 708 825	10 160 134
Sum kortsiktig gjeld		11 174 899	11 533 781
Sum gjeld		21 260 333	31 061 602
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 028 493	20 875 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754959

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 958 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BØE & LEPSØY
Forretningsadresse: c/o Kjetil Bø
Dahlsvegen 101
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2025



Organisasjonsnr: 910 958 178
AS BØE & LEPSØY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 587 080	8 123 756
Annen driftsinntekt		3 820 187	768 215
Sum inntekter		5 407 267	8 891 971
Kostnader			
Driftskostnader	1	400 514	888 867
Lønnskostnad	2	1 130 060	3 968 041
Avskrivning på driftsmidler	3	171 610	461 448
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	259 271	75 732
Annen salgs- og adm. kostnader	2	2 237 843	11 663 745
Sum kostnader		4 199 298	17 057 834
Driftsresultat		1 207 969	-8 165 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			7 824
Anna renteinntekt		279 715	609 591
Annen finansinntekt		580	
Sum finansinntekter		280 295	617 415
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 546 302
Annan rentekostnad		867 805	1 163 272
Sum finanskostnader		867 805	3 709 574
Netto finans		-587 510	-3 092 159
Resultat før skattekostnad		620 459	-11 258 022
Skattekostnad på resultat	4	2 665 886	449 151
Årsresultat	5	-2 045 427	-11 707 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 045 427	-11 707 173
Totalresultat		-2 045 427	-11 707 173
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-2 045 427	-11 707 173
Sum overføringer og disponeringar		-2 045 427	-11 707 173





Organisasjonsnr: 910 958 178
AS BØE & LEPSØY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		9 445 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	6		381 731
Sum varige driftsmiddel	3, 6		9 827 694
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6, 7		450 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	7		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8	8 302 788	9 392 038
Andre langsiktige fordringer	8	177 965	469 965
Sum finansielle anleggsmiddel		8 480 753	10 312 003
Sum anleggsmiddel		8 480 753	20 139 697
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6		422 277
Andre kortsiktige fordringer		47 250	88 692
Sum krav		47 250	510 969
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	7		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	500 490	224 522
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		500 490	224 522
Sum omløpsmiddel		547 740	735 492



SUM EIGEDELAR		9 028 493	20 875 189
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	10	990 000	990 000
Behaldning av egne aksjar	10	-72 600	-72 600
Overkurs	10		
Sum innskoten eigenkapital		917 400	917 400
Opptent eigenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10	-13 149 240	-11 103 814
Udisponert resultat	10		
Udekt tap	10		
Sum opptent eigenkapital		-13 149 240	-11 103 814
Sum eigenkapital	5	-12 231 840	-10 186 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	2 451 877	87 821
Sum avsetjingar for plikter		2 451 877	87 821
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	7 633 557	19 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		7 633 557	19 440 000
Sum langsiktig gjeld		10 085 434	19 527 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		232 137	279 864
Betalbar skatt	4	537 697	254 552
Skyldige offentlige avgifter		115 171	327 582
Gjeld til konsernselskaper		581 070	511 650
Annen kortsiktig gjeld	1	9 708 825	10 160 134
Sum kortsiktig gjeld		11 174 899	11 533 781
Sum gjeld		21 260 333	31 061 602
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 028 493	20 875 189



Organisasjonsnr: 910 958 178
AS BØE & LEPSØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 As Bøe & Lepsøy

Org.nr.: 910 958 178



As Bøe & Lepsøy
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 587 080	8 123 756
	Annen driftsinntekt	3 820 187	768 215
	Sum driftsinntekter	<u>5 407 267</u>	<u>8 891 971</u>
1	Driftskostnader	400 514	888 867
2	Lønnskostnad	1 130 060	3 968 041
3	Avskrivning på driftsmidler	171 610	461 448
3	Nedskrivning av driftsmidler	259 271	75 732
2	Annen salgs- og adm.kostnader	2 237 843	11 663 745
	Sum driftskostnader	<u>4 199 298</u>	<u>17 057 834</u>
	Driftsresultat	<u>1 207 969</u>	<u>-8 165 863</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	7 824
	Annen renteinntekt	279 715	609 591
	Annen finansinntekt	580	0
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	2 546 302
	Rentekostnad	867 805	1 163 272
	Resultat av finansposter	<u>-587 510</u>	<u>-3 092 159</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>620 459</u>	<u>-11 258 022</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>2 665 886</u>	<u>449 151</u>
5	Årsresultat	<u>-2 045 427</u>	<u>-11 707 173</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	2 045 427	11 707 173
	Sum overføringer	<u>-2 045 427</u>	<u>-11 707 173</u>



As Bøe & Lepsøy

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	9 445 963
6	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	0	381 731
3, 6	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>9 827 694</u>
	Finansielle driftsmidler		
6, 7	Investeringer i datterselskap	0	450 000
8	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8 302 788	9 392 038
8	Andre langsiktige fordringer	177 965	469 965
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 480 753</u>	<u>10 312 003</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 480 753</u>	<u>20 139 697</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	0	422 277
	Andre kortsiktige fordringer	47 250	88 692
	Sum fordringer	<u>47 250</u>	<u>510 969</u>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>500 490</u>	<u>224 522</u>
	Sum omløpsmidler	<u>547 740</u>	<u>735 492</u>
	SUM EIENDELER	<u>9 028 493</u>	<u>20 875 189</u>



As Bøe & Lepsøy
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10	Aksjekapital	990 000	990 000
10	Beholdning av egne aksjer	-72 600	-72 600
	Sum innskutt egenkapital	<u>917 400</u>	<u>917 400</u>
	Opptjent egenkapital		
10	Annen egenkapital	-13 149 240	-11 103 814
	Sum opptjent egenkapital	<u>-13 149 240</u>	<u>-11 103 814</u>
5	Sum egenkapital	<u>-12 231 840</u>	<u>-10 186 414</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 451 877	87 821
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 451 877</u>	<u>87 821</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 633 557	19 440 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 633 557</u>	<u>19 440 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	232 137	279 864
4	Betalbar skatt	537 697	254 552
	Skyldige offentlige avgifter	115 171	327 582
	Gjeld til konsernselskaper	581 070	511 650
1	Annen kortsiktig gjeld	9 708 825	10 160 134
	Sum kortsiktig gjeld	<u>11 174 899</u>	<u>11 533 781</u>
	Sum gjeld	<u>21 260 333</u>	<u>31 061 602</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>9 028 493</u>	<u>20 875 189</u>

Os, 9. september 2025

Kjetil Bøe
styrets leder/daglig leder



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Usikre forpliktelser

Selskapet har på vegne av Vestafjell AS (som gikk konkurs høsten 2023) stilt ulike motgarantier (selvskyldnerkausjon) for entreprenørgarantier som ble utstedt av Standard Garanti AS på vegne av Fidelis Insurance Ireland. Garantiene er knyttet til utførelsesperiode og reklamasjonsperiode for tre ulike prosjekter med henholdsvis kr 12.736.939 og kr 3.861.080.

Selskapet ble 11. mars 2025 stevnet av Fidelis Insurance Ireland for ubetalt regresskrav på kr 1.245.641. Partene var i august 2025 i rettsmekling uten å komme til enighet. Saken er derfor gått videre og skal behandles i Hordaland tingrett april 2026. Ledelsen mener det er sannsynlighetsovervekt for at selskapet vil motta ytterligere krav knyttet til kausjonsforpliktelsene, men selskapet anser det ikke som så godt som sikkert. Dette som følge at det er sannsynlig at utførende entreprenør ikke har overholdt sine forpliktelser og at konkursen vil påføre byggherren merkostnader. Det er mindre sannsynlighet for at det er grunnlag for reklamasjoner knyttet til det arbeidet som er utført.

Selskapet har i regnskapet for 2024 satt av kr 9.500.000 som kortsiktig gjeld for dekning utførelsesgarantiene. Avsetningen er basert på beste estimat på informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelse. Det betydelig estimatusikkerhet knyttet til avsetningen. Selskapet vurderer utfallsrommet å være mellom kr 0 og kr 12.736.936. Selskapet forventer at kravet vil være i den øvre halvdel av kravet.



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	934 422	3 187 894
Arbeidsgiveravgift	146 035	566 617
Pensjonskostnader	58 761	133 130
Andre ytelser	-9 157	80 400
Sum	1 130 060	3 968 041

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 278 850	2 372 043	5 765 761	24 416 654
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 261 500			2 261 500
- Avgang i året	9 851 389		122 460	9 973 849
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 688 961	2 372 043	5 643 301	16 704 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 688 961	2 296 311	5 384 030	15 369 302
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 000 000	75 732	259 271	1 335 003
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 688 961	2 372 043	5 643 301	16 704 305
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	171 610			171 610
Årets nedskrivninger			259 271	259 271
Økonomisk levetid	0-60 år	0-5 år	2-10 år	



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 830	254 552
Endring i utsatt skatt	2 364 056	194 599
Skattekostnad ordinært resultat	2 665 886	449 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 459	-11 258 022
Permanente forskjeller	10 875 308	2 642 805
Endring i midlertidige forskjeller	-10 123 811	9 772 271
Skattepliktig inntekt	1 371 956	1 157 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 830	254 552
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	235 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	537 697	254 552

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	157 727	9 734 721	9 576 994
Gevinst – og tapskonto	10 987 169	820 255	-10 166 914
Avsetninger mv	0	-9 533 891	-9 533 891
Sum	11 144 896	1 021 084	-10 123 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-621 900	-621 900
Grunnlag for utsatt skatt	11 144 896	399 184	-10 745 711
Utsatt skatt (22 %)	2 451 877	87 821	-2 364 057

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	990 000	-72 600	0	-11 103 814	-10 186 414
Årets endring i EK:					
Årets resultat		0		-2 045 427	-2 045 427
EK pr 31.12.2024	990 000	-72 600	0	-13 149 240	-12 231 840



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 633 557	-19 440 000
Lån fra konsernselskap	-561 070	-511 650
Sum	-8 194 627	-19 951 650

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	0	9 827 694
Kundefordringer	0	422 277
Sum	0	10 249 971

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Landboden Bolig AS	BJØRNA-FJORDEN	49,9%	49,9%	-1 062 133	-672 302
Sum				-1 062 133	-672 302

Note 8 Langsiktige fordringer

Selskapet har i 2024 tapsført langsiktige fordringer med kr 1 369 574

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 55 148. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

Note 10 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt som følge av blant annet avsetninger for usikre forpliktelser, viser til note 1 for mer informasjon om avsetningene. Selskapet har mottatt et krav på kr 1.256.641 knyttet til kausjonsforpliktelsen som er omtalt i note 1. Ledelsen mener det er sannsynlighetsovervekt for at selskapet vil motta ytterligere krav knyttet til kausjonsforpliktelsen, men selskapet anser det ikke som så godt som sikkert. Selskapet har ikke akseptert kravet på kr 1.245.641, og våren 2026 skal kravet behandles i Hordaland tingrett. Dersom selskapet mottar ytterligere krav vil ledelsen forsøke å forhandle med motpart for å finne en løsning som partene vil kunne akseptere.

Skatteetaten har våren 2025 gjennomført utleggsforretning for totalt kr 497.166 i en av selskapets eiendommer, kravet er knyttet til skyldig skatt for 2023 og forskuddsskatt for 2024. Selskapet har en utsatt skatteforpliktelse på 2.451.877, forpliktelsen er knyttet til en gevinst og tapskonto.



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Selskapet har flere eiendommer i Bjørnafjorden kommune som de jobber med å realisere slik at de kan innfri sine forpliktelser. Kostprisen på eiendommene er kr 0. Det er ikke tatt takst på eiendommene, det er derfor usikkert om eiendommene har en verdi som overstiger selskapets forpliktelser. Dersom selskapet i tingretten blir dømt til å betale kravet på kr 1.256.641, eller skatteetaten tvangsselger eiendommen det er tatt utleggsforretning i uten å få full dekning for sitt krav, eller selskapet mottar ytterligere krav knyttet til kausjonsforpliktelsen og selskapets ledelse ikke lykkes med forhandlingene, vil selskapet ikke være i stand til å betjene sine forpliktelser.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, men på bakgrunn av redegjørelsen gitt over er det vesentlig usikkerhet til selskapets evne til fortsatt drift.



As Bøe & Lepsøy - Årsregnskap 2024

Name	Date
Bøe, Kjetil	2025-09-09

Identification

 **bankID** Bøe, Kjetil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bøe & Lepsøy

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bøe & Lepsøy som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 1 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til utfallet av søksmålet som er reist mot selskapet av Fidelis Insurance Ireland. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 2.045.427 i regnskapsåret 2024, og at selskapets gjeld per denne datoo oversteg dets samlede eiendeler med NOK 12 231 840. Som angitt i note 10 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS Bøe & Lepsøy

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. september 2025
Deloitte AS

Erlend Haug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Haug, Erlend

Date

2025-09-09

Identification

 **bankID** Haug, Erlend



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 As Bøe & Lepsøy

Org.nr.: 910 958 178



As Bøe & Lepsøy Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekter	1 587 080	8 123 756
	Annen driftsinntekt	3 820 187	768 215
	Sum driftsinntekter	<u>5 407 267</u>	<u>8 891 971</u>
1	Driftskostnader	400 514	888 867
2	Lønnskostnad	1 130 060	3 968 041
3	Avskrivning på driftsmidler	171 610	461 448
3	Nedskrivning av driftsmidler	259 271	75 732
2	Annen salgs- og adm.kostnader	2 237 843	11 663 745
	Sum driftskostnader	<u>4 199 298</u>	<u>17 057 834</u>
	Driftsresultat	<u>1 207 969</u>	<u>-8 165 863</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	7 824
	Annen renteinntekt	279 715	609 591
	Annen finansinntekt	580	0
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	2 546 302
	Rentekostnad	867 805	1 163 272
	Resultat av finansposter	<u>-587 510</u>	<u>-3 092 159</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>620 459</u>	<u>-11 258 022</u>
4	Skattekostnad på resultat	<u>2 665 886</u>	<u>449 151</u>
5	Årsresultat	<u>-2 045 427</u>	<u>-11 707 173</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	2 045 427	11 707 173
	Sum overføringer	<u>-2 045 427</u>	<u>-11 707 173</u>



As Bøe & Lepsøy

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	9 445 963
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	381 731
3, 6	Sum varige driftsmidler	<u>0</u>	<u>9 827 694</u>
	Finansielle driftsmidler		
6, 7	Investeringer i datterselskap	0	450 000
8	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8 302 788	9 392 038
8	Andre langsiktige fordringer	177 965	469 965
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 480 753</u>	<u>10 312 003</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 480 753</u>	<u>20 139 697</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Kundefordringer	0	422 277
	Andre kortsiktige fordringer	47 250	88 692
	Sum fordringer	<u>47 250</u>	<u>510 969</u>
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>500 490</u>	<u>224 522</u>
	Sum omløpsmidler	<u>547 740</u>	<u>735 492</u>
	SUM EIENDELER	<u>9 028 493</u>	<u>20 875 189</u>



As Bøe & Lepsøy
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
10	Aksjekapital	990 000	990 000
10	Beholdning av egne aksjer	-72 600	-72 600
	Sum innskutt egenkapital	<u>917 400</u>	<u>917 400</u>
	Opptjent egenkapital		
10	Annen egenkapital	-13 149 240	-11 103 814
	Sum opptjent egenkapital	<u>-13 149 240</u>	<u>-11 103 814</u>
5	Sum egenkapital	<u>-12 231 840</u>	<u>-10 186 414</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	2 451 877	87 821
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>2 451 877</u>	<u>87 821</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 633 557	19 440 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>7 633 557</u>	<u>19 440 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	232 137	279 864
4	Betalbar skatt	537 697	254 552
	Skyldige offentlige avgifter	115 171	327 582
	Gjeld til konsernselskaper	581 070	511 650
1	Annen kortsiktig gjeld	9 708 825	10 160 134
	Sum kortsiktig gjeld	<u>11 174 899</u>	<u>11 533 781</u>
	Sum gjeld	<u>21 260 333</u>	<u>31 061 602</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>9 028 493</u>	<u>20 875 189</u>

Os, 9. september 2025

Kjetil Bøe
styrets leder/daglig leder



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfalls-dato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Usikre forpliktelser

Selskapet har på vegne av Vestafjell AS (som gikk konkurs høsten 2023) stilt ulike motgarantier (selvskyldnerkausjon) for entreprenørgarantier som ble utstedt av Standard Garanti AS på vegne av Fidelis Insurance Ireland. Garantiene er knyttet til utførelsesperiode og reklamasjonsperiode for tre ulike prosjekter med henholdsvis kr 12.736.939 og kr 3.861.080.

Selskapet ble 11. mars 2025 stevnet av Fidelis Insurance Ireland for ubetalt regresskrav på kr 1.245.641. Partene var i august 2025 i rettsmekling uten å komme til enighet. Saken er derfor gått videre og skal behandles i Hordaland tingrett april 2026. Ledelsen mener det er sannsynlighetsovervekt for at selskapet vil motta ytterligere krav knyttet til kausjonsforpliktelsene, men selskapet anser det ikke som så godt som sikkert. Dette som følge at det er sannsynlig at utførende entreprenør ikke har overholdt sine forpliktelser og at konkursen vil påføre byggherren merkostnader. Det er mindre sannsynlighet for at det er grunnlag for reklamasjoner knyttet til det arbeidet som er utført.

Selskapet har i regnskapet for 2024 satt av kr 9.500.000 som kortsiktig gjeld for dekning utførelsesgarantiene. Avsetningen er basert på beste estimat på informasjonen som er tilgjengelig ved regnskapsavleggelse. Det betydelig estimatusikkerhet knyttet til avsetningen. Selskapet vurderer utfallsrommet å være mellom kr 0 og 12.736.936. Selskapet forventer at kravet vil være i den øvre halvdel av kravet.



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	934 422	3 187 894
Arbeidsgiveravgift	146 035	566 617
Pensjonskostnader	58 761	133 130
Andre ytelser	-9 157	80 400
Sum	1 130 060	3 968 041

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 278 850	2 372 043	5 765 761	24 416 654
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	2 261 500			2 261 500
- Avgang i året	9 851 389		122 460	9 973 849
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 688 961	2 372 043	5 643 301	16 704 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 688 961	2 296 311	5 384 030	15 369 302
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 000 000	75 732	259 271	1 335 003
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 688 961	2 372 043	5 643 301	16 704 305
= Bokført verdi 31.12.24	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	171 610			171 610
Årets nedskrivninger			259 271	259 271
Økonomisk levetid	0-60 år	0-5 år	2-10 år	



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	301 830	254 552
Endring i utsatt skatt	2 364 056	194 599
Skattekostnad ordinært resultat	2 665 886	449 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	620 459	-11 258 022
Permanente forskjeller	10 875 308	2 642 805
Endring i midlertidige forskjeller	-10 123 811	9 772 271
Skattepliktig inntekt	1 371 956	1 157 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	301 830	254 552
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	235 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	537 697	254 552

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	157 727	9 734 721	9 576 994
Gevinst – og tapskonto	10 987 169	820 255	-10 166 914
Avsetninger mv	0	-9 533 891	-9 533 891
Sum	11 144 896	1 021 084	-10 123 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-621 900	-621 900
Grunnlag for utsatt skatt	11 144 896	399 184	-10 745 711
Utsatt skatt (22 %)	2 451 877	87 821	-2 364 057

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	990 000	-72 600	0	-11 103 814	-10 186 414
Årets endring i EK:					
Årets resultat		0		-2 045 427	-2 045 427
EK pr 31.12.2024	990 000	-72 600	0	-13 149 240	-12 231 840



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 633 557	-19 440 000
Lån fra konsernselskap	-561 070	-511 650
Sum	-8 194 627	-19 951 650

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	0	9 827 694
Kundefordringer	0	422 277
Sum	0	10 249 971

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Landboden Bolig AS	BJØRNA-FJORDEN	49,9%	49,9%	-1 062 133	-672 302
Sum				-1 062 133	-672 302

Note 8 Langsiktige fordringer

Selskapet har i 2024 tapsført langsiktige fordringer med kr 1 369 574

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 55 148. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2024.

Note 10 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tappt som følge av blant annet avsetninger for usikre forpliktelser, viser til note 1 for mer informasjon om avsetningene. Selskapet har mottatt et krav på kr 1.256.641 knyttet til kausjonsforpliktelsen som er omtalt i note 1. Ledelsen mener det er sannsynlighetsovervekt for at selskapet vil motta ytterligere krav knyttet til kausjonsforpliktelsen, men selskapet anser det ikke som så godt som sikkert. Selskapet har ikke akseptert kravet på kr 1.245.641, og våren 2026 skal kravet behandles i Hordaland tingrett. Dersom selskapet mottar ytterligere krav vil ledelsen forsøke å forhandle med motpart for å finne en løsning som partene vil kunne akseptere.

Skatteetaten har våren 2025 gjennomført utleggsforretning for totalt kr 497.166 i en av selskapets eiendommer, kravet er knyttet til skyldig skatt for 2023 og forskuddsskatt for 2024. Selskapet har en utsatt skatteforpliktelse på 2.451.877, forpliktelsen er knyttet til en gevinst og tapskonto.



As Bøe & Lepsøy

Noter til regnskapet 2024

Selskapet har flere eiendommer i Bjørnafjorden kommune som de jobber med å realisere slik at de kan innfri sine forpliktelser. Kostprisen på eiendommene er kr 0. Det er ikke tatt takst på eiendommene, det er derfor usikkert om eiendommene har en verdi som overstiger selskapets forpliktelser. Dersom selskapet i tingretten blir dømt til å betale kravet på kr 1.256.641, eller skatteetaten tvangsselger eiendommen det er tatt utleggsforretning i uten å få full dekning for sitt krav, eller selskapet mottar ytterligere krav knyttet til kausjonsforpliktelsen og selskapets ledelse ikke lykkes med forhandlingene, vil selskapet ikke være i stand til å betjene sine forpliktelser.

Ledelsen mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, men på bakgrunn av redegjørelsen gitt over er det vesentlig usikkerhet til selskapets evne til fortsatt drift.