



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 881 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AUGLENDSDALEN 80
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 535	1 772 014
Sum inntekter		1 749 535	1 772 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1		202 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 870	100 069
Annen driftskostnad	1	1 298 340	1 068 750
Sum kostnader		1 398 210	1 371 236
Driftsresultat		351 326	400 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 846	
Sum finansinntekter		4 846	
Annen rentekostnad		5 439	
Sum finanskostnader		5 439	
Netto finans		-593	
Ordinært resultat før skattekostnad		350 733	400 778
Skattekostnad på resultat	3	77 087	88 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 646	312 608
Årsresultat	4	273 646	312 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 646	312 608
Totalresultat		273 646	312 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 646	312 607
Sum overføringer og disponeringer		273 646	312 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 174 941	7 274 811
Sum varige driftsmidler	2	7 174 941	7 274 811
Sum anleggsmidler		7 174 941	7 274 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	607 194	
Fordringer			
Kundefordringer		179 954	537 001
Andre kortsiktige fordringer			7 728
Konsernfordringer			6 072
Sum fordringer		179 954	550 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 721	540 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 721	540 485
Sum omløpsmidler		1 273 869	1 091 285
SUM EIENDELER		8 448 810	8 366 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 360 000	1 360 000
Overkurs	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 789 672	5 516 026
Sum opptjent egenkapital		5 789 672	5 516 026
Sum egenkapital	4	7 239 672	6 966 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	656 664	690 285
Sum avsetninger for forpliktelser		656 664	690 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		656 664	690 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 955	68 057
Betalbar skatt	3	110 708	104 361
Skyldig offentlige avgifter		202 767	116 500
Annen kortsiktig gjeld		95 044	420 868
Sum kortsiktig gjeld		552 474	709 785
Sum gjeld		1 209 138	1 400 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 448 810	8 366 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476316

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 881 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS AUGLENDSDALEN 80
Forretningsadresse: Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 881 508
AS AUGLENDSDALEN 80

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 749 535	1 772 014
Sum inntekter		1 749 535	1 772 014
Kostnader			
Lønnskostnad	1		202 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 870	100 069
Annen driftskostnad	1	1 298 340	1 068 750
Sum kostnader		1 398 210	1 371 236
Driftsresultat		351 326	400 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 846	
Sum finansinntekter		4 846	
Annen rentekostnad		5 439	
Sum finanskostnader		5 439	
Netto finans		-593	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	350 733	400 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 087	88 171
Årsresultat	4	273 646	312 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 646	312 608
Totalresultat		273 646	312 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 646	312 607
Sum overføringer og disponeringer		273 646	312 607



Organisasjonsnr: 929 881 508
AS AUGLENDSDALEN 80

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 174 941	7 274 811
Sum varige driftsmidler	2	7 174 941	7 274 811
Sum anleggsmidler		7 174 941	7 274 811
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	607 194	
Fordringer			
Kundefordringer		179 954	537 001
Andre kortsiktige fordringer			7 728
Konsernfordringer			6 072
Sum fordringer		179 954	550 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 721	540 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 721	540 485
Sum omløpsmidler		1 273 869	1 091 285
SUM EIENDELER		8 448 810	8 366 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 360 000	1 360 000
Overkurs	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 789 672	5 516 026
Sum opptjent egenkapital		5 789 672	5 516 026
Sum egenkapital	4	7 239 672	6 966 026



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	656 664	690 285
Sum avsetninger for forpliktelses		656 664	690 285
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		656 664	690 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 955	68 057
Betalbar skatt	3	110 708	104 361
Skyldig offentlige avgifter		202 767	116 500
Annen kortsiktig gjeld		95 044	420 868
Sum kortsiktig gjeld		552 474	709 785
Sum gjeld		1 209 138	1 400 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 448 810	8 366 096



Organisasjonsnr: 929 881 508
AS AUGLENDSDALEN 80

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kjetil Thulin
2023-05-05

 BankID Signing
Frank Skjæveland
2023-05-07

 BankID Signing
Magne Sævde
2023-05-07

Årsregnskap 2022 As Auglendsdalen 80

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 929 881 508



Resultatregnskap
As Auglendsdalen 80

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 749 535	1 772 014
Sum driftsinntekter		1 749 535	1 772 014
Lønnskostnad	1	0	202 416
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 870	100 069
Annen driftskostnad	1	1 298 340	1 068 750
Sum driftskostnader		1 398 210	1 371 236
Driftsresultat		351 326	400 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 846	0
Annen rentekostnad		5 439	0
Resultat av finansposter		-593	0
Resultat før skattekostnad		350 733	400 778
Skattekostnad på resultat	3	77 087	88 171
Årsresultat	4	273 646	312 607
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 646	312 607
Sum overføringer		273 646	312 607



Balanse As Auglendsdalen 80

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 174 941	7 274 811
Sum varige driftsmidler	2	7 174 941	7 274 811
Sum anleggsmidler		7 174 941	7 274 811
Omløpsmidler			
Eiendom under utvikling	5	607 194	0
Fordringer			
Kundefordringer		179 954	537 001
Kundefordringer konsem		0	6 072
Andre kortsiktige fordringer		0	7 728
Sum fordringer		179 954	550 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 721	540 485
Sum omløpsmidler		1 273 869	1 091 285
Sum eiendeler		8 448 810	8 366 096



Balanse As Auglendsdalen 80

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 360 000	1 360 000
Overkurs	4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 789 672	5 516 026
Sum opptjent egenkapital		5 789 672	5 516 026
Sum egenkapital	4	7 239 672	6 966 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	656 664	690 285
Sum avsetning for forpliktelser		656 664	690 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 955	68 057
Betalbar skatt	3	110 708	104 361
Skyldig offentlige avgifter		202 767	116 500
Annen kortsiktig gjeld		95 044	420 868
Sum kortsiktig gjeld		552 474	709 785
Sum gjeld		1 209 138	1 400 070
Sum egenkapital og gjeld		8 448 810	8 366 096

Stavanger, 13.05.2023
Styret i As Auglendsdalen 80

Frank Skjæveland
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Kjetil Thulin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varekostnader består av kostnader knytte til utvikling av bolig for videresalg. Kostnadene består av regulering og arkitekter. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 854 026	841 048	1 007 580	10 702 654
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	3 281 257			3 281 257
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 135 283	841 048	1 007 580	13 983 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 967 922	841 048		6 808 970
= Bokført verdi 31.12.22	6 167 361	0	1 007 580	7 174 941
Årets ordinære avskrivninger	99 870			99 870
Avskrivningsplan	80	20	0	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 708	104 361
Endring i utsatt skatt	-33 621	-16 190
Skattekostnad ordinært resultat	77 087	88 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 733	400 778
Permanente forskjeller	-338	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 825	73 592
Skattepliktig inntekt	503 220	474 370
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 708	104 361
Sum betalbar skatt i balansen	110 708	104 361

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 254 107	3 237 660	-16 447
Fordringer	-269 272	-100 000	169 272
Sum	2 984 835	3 137 660	152 825
Grunnlag for utsatt skatt	2 984 835	3 137 660	152 825
Utsatt skatt (22 %)	656 664	690 285	33 621

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 360 000	90 000	5 516 026	6 966 026
Pr 01.01.2022	1 360 000	90 000	5 516 026	6 966 026
Årets resultat	0	0	273 646	273 646
Pr 31.12.2022	1 360 000	90 000	5 789 672	7 239 672

Note 5 Eiendom under utvikling

Selskapet jobber med videreutvikling for eiendomssalg.
Balansført verdi av utviklingskostnadene pr 31.12.2022 er kr 607 194



Til generalforsamlingen i AS Auglendsdalen 80

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Auglendsdalen 80 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor