



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 247 207	3 139 156
Sum inntekter		3 247 207	3 139 156
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	475 764	475 764
Annen driftskostnad		227 866	272 208
Sum kostnader		703 631	747 973
Driftsresultat		2 543 577	2 391 184
Annen rentekostnad		265 624	186 313
Sum finanskostnader		265 624	186 313
Netto finans		-265 624	-186 313
Ordinært resultat før skattekostnad		2 277 952	2 204 871
Skattekostnad på resultat	3	501 172	485 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 780	1 719 799
Årsresultat		1 776 780	1 719 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 780	1 719 799
Totalresultat		1 776 780	1 719 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		776 780	719 799
Sum overføringer og disponeringer	4	1 776 780	1 719 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 038 208	13 513 973
Sum varige driftsmidler		13 038 208	13 513 973
Sum anleggsmidler		13 038 208	13 513 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 980	
Andre kortsiktige fordringer		14 757	14 757
Sum fordringer		193 737	14 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 887 297	2 055 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 887 297	2 055 704
Sum omløpsmidler		3 081 033	2 070 461
SUM EIENDELER		16 119 242	15 584 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		629 952	629 952
Sum innskutt egenkapital		729 952	729 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 416 833	5 640 053
Sum opptjent egenkapital		6 416 833	5 640 053
Sum egenkapital	4	7 146 785	6 370 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 465	174 759
Sum avsetninger for forpliktelser		167 465	174 759
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 984 450	7 395 300
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 984 450	7 395 300
Sum langsiktig gjeld		7 151 915	7 570 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 552	15 934
Betalbar skatt	3	508 466	484 117
Skyldig offentlige avgifter		271 662	135 675
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 862	8 644
Sum kortsiktig gjeld		1 820 542	1 644 370
Sum gjeld		8 972 457	9 214 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 119 242	15 584 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468142

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 879 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGENHEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skolegata 7
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 247 207	3 139 156
Sum inntekter		3 247 207	3 139 156
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	475 764	475 764
Annen driftskostnad		227 866	272 208
Sum kostnader		703 631	747 973
Driftsresultat		2 543 577	2 391 184
Annen rentekostnad		265 624	186 313
Sum finanskostnader		265 624	186 313
Netto finans		-265 624	-186 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	501 172	485 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 780	1 719 799
Årsresultat		1 776 780	1 719 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 780	1 719 799
Totalresultat		1 776 780	1 719 799
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		776 780	719 799
Sum overføringer og disponeringer	4	1 776 780	1 719 799



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

Sum varige driftsmidler 13 038 208 13 513 973

Sum anleggsmidler 13 038 208 13 513 973

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 178 980

Andre kortsiktige fordringer 14 757 14 757

Sum fordringer 193 737 14 757

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 887 297 2 055 704

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 887 297 2 055 704

Sum omløpsmidler 3 081 033 2 070 461

SUM EIENDELER 16 119 242 15 584 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 629 952 629 952

Sum innskutt egenkapital 729 952 729 952

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 416 833 5 640 053

Sum opptjent egenkapital 6 416 833 5 640 053

Sum egenkapital 4 7 146 785 6 370 005

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	167 465	174 759
Sum avsetninger for forpliktelser		167 465	174 759
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 984 450	7 395 300
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 984 450	7 395 300
Sum langsiktig gjeld		7 151 915	7 570 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 552	15 934
Betalbar skatt	3	508 466	484 117
Skyldig offentlige avgifter		271 662	135 675
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 862	8 644
Sum kortsiktig gjeld		1 820 542	1 644 370
Sum gjeld		8 972 457	9 214 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 119 242	15 584 434



Organisasjonsnr: 993 879 789
HØGENHEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Høgenhei Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 247 207	3 139 156
Sum driftsinntekter		3 247 207	3 139 156
Avskrivning av varige driftsmidler	2	475 764	475 764
Annen driftskostnad		227 866	272 208
Sum driftskostnader		703 631	747 973
Driftsresultat		2 543 577	2 391 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		265 624	186 313
Resultat av finansposter		-265 624	-186 313
Resultat før skattekostnad		2 277 952	2 204 871
Skattekostnad på resultat	3	501 172	485 072
Årsresultat		1 776 780	1 719 799
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		776 780	719 799
Sum overføringer	4	1 776 780	1 719 799

Pemneo Dokumentnøkkel: ONH7N-005JK-IV6XN-UE2OG-GZJUW-CEFXS



Balanse

Høgenhei Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 038 208	13 513 973
Sum varige driftsmidler		13 038 208	13 513 973
Sum anleggsmidler		13 038 208	13 513 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		178 980	0
Andre kortsiktige fordringer		14 757	14 757
Sum fordringer		193 737	14 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 887 297	2 055 704
Sum omløpsmidler		3 081 033	2 070 461
Sum eiendeler		16 119 242	15 584 434

Pemneo Dokumentnøkkel: ONH7N-005JK-IV6XN-UE2OG-GZIUW-CEFXS



Balanse

Høgenhei Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		629 952	629 952
Sum innskutt egenkapital		729 952	729 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 416 833	5 640 053
Sum opptjent egenkapital		6 416 833	5 640 053
Sum egenkapital	4	7 146 785	6 370 005
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	167 465	174 759
Sum avsetning for forpliktelser		167 465	174 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 984 450	7 395 300
Sum annen langsiktig gjeld		6 984 450	7 395 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 552	15 934
Betalbar skatt	3	508 466	484 117
Skyldig offentlige avgifter		271 662	135 675
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 862	8 644
Sum kortsiktig gjeld		1 820 542	1 644 370
Sum gjeld		8 972 457	9 214 429
Sum egenkapital og gjeld		16 119 242	15 584 434

Stathelle, 31.05.2023
Styret i Høgenhei Eiendom AS

Tor Runar Rugtvedt
styreleder

Jan Kjell Rugtvedt
styremedlem/daglig leder

Tonny Lindquist
styremedlem

Herleif Bergh-Nilsen
styremedlem

Torgeir Herlofsen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: ONH7N-005JK-IV6XN-UE2OG-GZIUW-CEFXS



Høgenhei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Høgenhei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Bygninger, tomter og annen fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 868 557	17 868 557
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 868 557	17 868 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	4 830 349	4 830 349
Bokført verdi 31.12.2022	13 038 208	13 038 208
Årets avskrivninger	475 764	475 764
Økonomisk levetid	5-60 år	
Avskrivningsplanen er lineær.		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	508 466	484 117
Endring i utsatt skatt	-7 294	955
Sum skattekostnad	501 172	485 072
Utsatt skatt	-167 465	-174 759

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	629 952	5 640 053	6 370 005
Årets resultat	0	0	1 776 780	1 776 780
Utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2022	100 000	629 952	6 416 833	7 146 785

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 930 200	5 341 050
Sum annen langsiktig gjeld	4 930 200	5 341 050

Selskapets eiendom i Europaveien 139, Stathelle er stilt som sikkerhet for selskapets bankgjeld.



Høgenhei Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgenhei Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	333	100 000
Sum	300	333	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan Kjell Rugtvedt Holding AS	60	20%	20%
NG Eiendom Vestfold Telemark AS	120	40%	40%
Runar Rugtvedt Holding AS	60	20%	20%
Tonny Holding AS	60	20%	20%
Totalt antall aksjer	300	100%	100%

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisor.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tonny Lindquist

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-122287

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-30 13:11:40 UTC



Tor Runar Rugtvedt

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-61384

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-30 13:12:49 UTC



Torgeir Herlofsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-143584

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-30 16:56:20 UTC



Herleif Bergh-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-52676

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-05-31 13:58:34 UTC



Jan Kjell Rugtvedt

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-244365

IP: 83.108.xxx.xxx

2023-06-04 14:18:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONH7N-005JK-JV6XN-UEZOG-GZJLW-CEFXS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>