



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	16 637
Sum kostnader		33 200	16 637
Driftsresultat		-33 200	-16 637
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 200	-16 637
Skattekostnad på resultat	3		-2 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 200	-13 758
Årsresultat	4	-33 200	-13 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 200	-13 758
Totalresultat		-33 200	-13 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-13 758
Overført fra annen egenkapital		-33 200	
Sum overføringer og disponeringer		-33 200	-13 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 188 762	915 217
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 188 762	915 217
Sum anleggsmidler		2 188 762	915 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 188 762	915 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 017	885 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		852 017	885 217
Sum egenkapital	4	876 447	909 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 306 745	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		1 312 315	5 570
Sum gjeld		1 312 315	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 762	915 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380739

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 481 068
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	16 637
Sum kostnader		33 200	16 637
Driftsresultat		-33 200	-16 637
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 200	-16 637
Skattekostnad på resultat	3		-2 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 200	-13 758
Årsresultat	4	-33 200	-13 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 200	-13 758
Totalresultat		-33 200	-13 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-13 758
Overført fra annen egenkapital		-33 200	
Sum overføringer og disponeringer		-33 200	-13 758



Organisasjonsnr: 930 481 068
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 188 762	915 217
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 188 762	915 217
Sum anleggsmidler		2 188 762	915 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 188 762	915 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 017	885 217
Sum opptjent egenkapital		852 017	885 217
Sum egenkapital	4	876 447	909 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 306 745	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		1 312 315	5 570
Sum gjeld		1 312 315	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 188 762	915 217



Organisasjonsnr: 930 481 068
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 481 068



Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	16 637
Sum driftskostnader		33 200	16 637
Driftsresultat		-33 200	-16 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-33 200	-16 637
Skattekostnad på resultat	3	0	-2 879
Årsresultat	4	-33 200	-13 758
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-13 758
Overført fra annen egenkapital		33 200	0
Sum overføringer		-33 200	-13 758



Balanse

Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 188 762	915 217
Sum varige driftsmidler		2 188 762	915 217
Sum anleggsmidler		2 188 762	915 217
Sum eiendeler		2 188 762	915 217
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 017	885 217
Sum opptjent egenkapital		852 017	885 217
Sum egenkapital	4	876 447	909 647
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Konserngjeld	5	1 306 745	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum kortsiktig gjeld		1 312 315	5 570
Sum gjeld		1 312 315	5 570
Sum egenkapital og gjeld		2 188 762	915 217

16.04.2024

Styret i Sentrumsgården Eiendom 2 AS

Ådne Baer-Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivning. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgården Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	931 854	931 854
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 306 745	1 306 745
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 238 599	2 238 599
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	49 837	49 837
= Bokført verdi 31.12.23	2 188 762	2 188 762
Årets ordinære avskrivninger	33 200	33 200
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 879
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 200	-16 637
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-34 064	262
Skattepliktig inntekt	-67 264	-21 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	46 889	12 825	-34 064
Sum	46 889	12 825	-34 064
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 209	-21 945	67 264
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 320	9 120	-33 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	885 217	909 647
Årets resultat			-33 200	-33 200
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	852 017	876 447

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 306 745	0
Sum	1 306 745	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrumsgården Helse AS	100	100,0	100,0