



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAZARI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAZARI ASHKAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 013
<b>Sum inntekter</b>			<b>49 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 419	16 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 419</b>	<b>16 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 419</b>	<b>32 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 922	8 902
Annen renteinntekt		615	1 457
Annen finansinntekt	2	60 166	1 475 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 704</b>	<b>1 486 262</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>124 667</b>	<b>1 486 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 247</b>	<b>1 518 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		678	9 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 569	1 509 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 369 902	22 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	479 531	446 305
Investeringer i aksjer og andeler			53 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 849 432</b>	<b>522 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 849 432</b>	<b>522 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	751 226	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 226</b>	<b>750 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 133 401	3 408 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 133 401</b>	<b>3 408 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 884 627</b>	<b>4 158 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 059</b>	<b>4 681 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 703 381	4 640 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 703 381</b>	<b>4 640 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 733 381</b>	<b>4 670 812</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			863
Betalbar skatt		678	9 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678</b>	<b>10 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678</b>	<b>10 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 059</b>	<b>4 681 002</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 298840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 053 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAZARI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Falex Accounting AS  
Fridtjof Nansens plass 7  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MAZARI ASHKAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 998 053 560  
MAZARI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			49 013
<b>Sum inntekter</b>			<b>49 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 419	16 838
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 419</b>	<b>16 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 419</b>	<b>32 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 922	8 902
Annen renteinntekt		615	1 457
Annen finansinntekt	2	60 166	1 475 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 704</b>	<b>1 486 262</b>
Annen rentekostnad		37	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>124 667</b>	<b>1 486 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 247</b>	<b>1 518 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		678	9 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 7</b>	<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 569	1 509 110
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>



Organisasjonsnr: 998 053 560  
MAZARI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 369 902	22 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	479 531	446 305
Investeringer i aksjer og andeler			53 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 849 432</b>	<b>522 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 849 432</b>	<b>522 255</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	751 226	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 226</b>	<b>750 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 133 401	3 408 747
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 133 401</b>	<b>3 408 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 884 627</b>	<b>4 158 747</b>

**SUM EIENDELER** 4 734 059 4 681 002

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 703 381	4 640 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 703 381</b>	<b>4 640 812</b>



Sum egenkapital	3	4 733 381	4 670 812
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			863
Betalbar skatt		678	9 327
Sum kortsiktig gjeld		678	10 190
Sum gjeld		678	10 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 059	4 681 002



Organisasjonsnr: 998 053 560  
MAZARI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAZARI ASHKAN	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Millennium Invest AS	33.33%	33.33%	24430.00	-5570.00
Mojob Norge AS	0.00%	0.00%		
Ashkan & Gisle La Cala, S.L.	33.33%	33.33%		
Eiendomstips AS	16.33%	16.33%		



Legally signed by  
Ashkan Mazari  
14.05.2021



# Årsregnskap 2020 Mazari Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 053 560



### RESULTATREGNSKAP

#### MAZARI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	49 013
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>49 013</b>
Annen driftskostnad	1	61 419	16 838
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 419</b>	<b>16 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 419</b>	<b>32 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	63 922	8 902
Annen renteinntekt		615	1 457
Annen finansinntekt	2	60 166	1 475 902
Annen rentekostnad		37	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>124 667</b>	<b>1 486 262</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		63 247	1 518 437
Skattekostnad på ordinært resultat		678	9 327
<b>Ordinært resultat</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3,7</b>	<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		62 569	1 509 110
<b>Sum overføringer</b>		<b>62 569</b>	<b>1 509 110</b>



### BALANSE

#### MAZARI INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 369 902	22 350
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	479 531	446 305
Investeringer i aksjer og andeler		0	53 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 849 432</b>	<b>522 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 849 432</b>	<b>522 255</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	751 226	750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>751 226</b>	<b>750 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 133 401	3 408 747
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 884 627</b>	<b>4 158 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 734 059</b>	<b>4 681 002</b>



## BALANSE

### MAZARI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 703 381	4 640 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 703 381</b>	<b>4 640 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 733 381</b>	<b>4 670 812</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	863
Betalbar skatt		678	9 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678</b>	<b>10 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>678</b>	<b>10 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 734 059</b>	<b>4 681 002</b>

14.05.2021  
Styret i Mazari Invest AS

---

MAZARI ASHKAN  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i NOK.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være transaksjonstidspunktet for avhendelse av investeringene eller utbetaling av utbytte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ashkan & Gisle La Cala, S.L.	33,3%	33,3%	1 355 002	1 355 002
Eiendomstips AS	16,3%	16,3%	4 900	4 900
Millennium Invest AS	33,3%	33,3%	10 000	10 000
Mojob Norge AS				
<b>Sum</b>			<b>1 369 902</b>	<b>1 369 902</b>

Selskapet solgte seg ned i Eiendomstips AS og solgte alle aksjene i Top Temp Hospitality AS.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	4 640 812	4 670 812
Årets resultat		62 569	62 569
<b>Egenkapital Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>4 703 381</b>	<b>4 733 381</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MAZARI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MAZARI ASHKAN	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MAZARI ASHKAN	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	751 226	750 000
Andre langsiktige fordringer	479 531	446 305
<b>Sum</b>	<b>1 230 757</b>	<b>1 196 305</b>

Selskapet har lånt NOK 479 531 til Ashkan & Gisle La Cala, S.L. i Spania. Det er beregnet renter på lånet og rentesatsen er 5 % pr. år. Selskapet solgte aksjene for A1 Property AS til Hemsedal Eiendom AS i 2018 og skulle ha fått NOK 750 000 som en del av oppgjøret innen 31.12.2020, men det ble først innbetalt i januar 2021.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	678	9 327
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>678</b>	<b>9 327</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 247	1 518 437
Permanente forskjeller	-60 166	-1 475 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 081</b>	<b>42 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	678	9 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>678</b>	<b>9 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>