



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	876 782 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Liarstøl 56 5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnar Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 870 400	5 650 072
Annen driftsinntekt		1 243 824	1 348 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 114 223</b>	<b>6 998 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 113	1 576 356
Lønnskostnad	2	1 202 575	2 026 893
Annen driftskostnad	2	2 614 201	2 477 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 956 889</b>	<b>6 080 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 335</b>	<b>918 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	8 275
Annen finansinntekt		4 844 792	65 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 844 845</b>	<b>73 637</b>
Annen rentekostnad		818 537	648 695
Annen finanskostnad		1 830	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 367</b>	<b>648 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 024 478</b>	<b>-575 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 181 812</b>	<b>343 351</b>
Skattekostnad på resultat	3	285 657	464 871
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 896 155</b>	<b>-121 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 896 155</b>	<b>-121 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 896 155</b>	<b>-121 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 896 155	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-121 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 896 155</b>	<b>-121 520</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	5, 6	22 330 252	22 330 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 330 252</b>	<b>22 330 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	614 221	614 221
Investeringer i tilknyttet selskap	7	161 968	293 935
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 677 122	
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 040	18 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 471 350</b>	<b>926 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 801 603</b>	<b>23 256 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		615 685	255 231
Andre kortsiktige fordringer		50 004	83 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 689</b>	<b>338 570</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	115 584	115 584
<b>Sum investeringer</b>		<b>115 584</b>	<b>115 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	816 492	285 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 492</b>	<b>285 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597 764</b>	<b>739 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 399 367</b>	<b>23 995 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 202 352	7 306 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 202 352</b>	<b>7 306 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 302 352</b>	<b>7 406 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 274	218 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 274</b>	<b>218 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 998 325	11 842 422
Øvrig langsiktig gjeld		2 651 925	2 586 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 250</b>	<b>14 429 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 767 524</b>	<b>14 647 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 561	212 600
Betalbar skatt	3	386 561	188 479
Skattetrekk og andre trekk	8	395 346	328 728
Annen kortsiktig gjeld		1 269 023	1 212 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 329 490</b>	<b>1 942 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 097 015</b>	<b>16 589 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 399 367</b>	<b>23 995 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 782 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Liarstøl 56  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 782 952  
VEST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 870 400	5 650 072
Annen driftsinntekt		1 243 824	1 348 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 114 223</b>	<b>6 998 713</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 113	1 576 356
Lønnskostnad	2	1 202 575	2 026 893
Annen driftskostnad	2	2 614 201	2 477 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 956 889</b>	<b>6 080 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 157 335</b>	<b>918 408</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	8 275
Annen finansinntekt		4 844 792	65 362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 844 845</b>	<b>73 637</b>
Annen rentekostnad		818 537	648 695
Annen finanskostnad		1 830	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 367</b>	<b>648 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 024 478</b>	<b>-575 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 181 812</b>	<b>343 351</b>
Skattekostnad på resultat	3	285 657	464 871
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 896 155</b>	<b>-121 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 896 155</b>	<b>-121 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 896 155</b>	<b>-121 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 896 155	
Overført fra annen egenkapital			-121 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 896 155</b>	<b>-121 520</b>



Organisasjonsnr: 876 782 952  
VEST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	5, 6	22 330 252	22 330 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 330 252</b>	<b>22 330 252</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	614 221	614 221
Investeringer i tilknyttet selskap	7	161 968	293 935
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 677 122	
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 040	18 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 471 350</b>	<b>926 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 801 603</b>	<b>23 256 448</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		615 685	255 231
Andre kortsiktige fordringer		50 004	83 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 689</b>	<b>338 570</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	115 584	115 584
<b>Sum investeringer</b>		<b>115 584</b>	<b>115 584</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	816 492	285 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>816 492</b>	<b>285 127</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 597 764</b>	<b>739 282</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 399 367</b>	<b>23 995 730</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 202 352	7 306 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 202 352</b>	<b>7 306 197</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 302 352</b>	<b>7 406 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 274	218 178
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>117 274</b>	<b>218 178</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 998 325	11 842 422
Øvrig langsiktig gjeld		2 651 925	2 586 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 650 250</b>	<b>14 429 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 767 524</b>	<b>14 647 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 561	212 600
Betalbar skatt	3	386 561	188 479
Skattetrekk og andre trekk	8	395 346	328 728
Annen kortsiktig gjeld		1 269 023	1 212 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 329 490</b>	<b>1 942 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 097 015</b>	<b>16 589 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 399 367</b>	<b>23 995 730</b>



Organisasjonsnr: 876 782 952  
VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2024

Vest Utvikling AS

Org.nr.:876 782 952



## Resultatregnskap

### Vest Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 870 400	5 650 072
Annen driftsinntekt		1 243 824	1 348 642
Sum driftsinntekter		<u>6 114 223</u>	<u>6 998 713</u>
Varekostnad		140 113	1 576 356
Lønnskostnad	2	1 202 575	2 026 893
Annen driftskostnad	2	2 614 201	2 477 056
Sum driftskostnader		<u>3 956 889</u>	<u>6 080 305</u>
Driftsresultat		<u>2 157 335</u>	<u>918 408</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53	8 275
Annen finansinntekt		4 844 792	65 362
Annen rentekostnad		818 537	648 695
Annen finanskostnad		1 830	0
Resultat av finansposter		<u>4 024 478</u>	<u>-575 058</u>
Resultat før skattekostnad		<u>6 181 812</u>	<u>343 351</u>
Skattekostnad på resultat	3	285 657	464 871
Resultat		<u>5 896 155</u>	<u>-121 520</u>
Årsresultat	4	<u>5 896 155</u>	<u>-121 520</u>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 896 155	0
Overført fra annen egenkapital		0	121 520
Sum anvendelse		<u>5 896 155</u>	<u>-121 520</u>



## Balanse

### Vest Utvikling AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og opparbeiding tomteområdet	5, 6	22 330 252	22 330 252
Sum varige driftsmidler		<u>22 330 252</u>	<u>22 330 252</u>
Investeringer i datterselskap	7	614 221	614 221
Investeringer i tilknyttet selskap	7	161 968	293 935
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 677 122	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 040	18 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 471 350</u>	<u>926 196</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 801 603</u>	<u>23 256 448</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		615 685	255 231
Andre kortsiktige fordringer		50 004	83 339
Sum fordringer		<u>665 689</u>	<u>338 570</u>
Markedsbaserte aksjer	7	115 584	115 584
Sum investeringer		<u>115 584</u>	<u>115 584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	816 492	285 127
Sum omløpsmidler		<u>1 597 764</u>	<u>739 282</u>
Sum eiendeler		<u>26 399 367</u>	<u>23 995 730</u>



## Balanse

Vest Utvikling AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	13 202 352	7 306 197
Sum opptjent egenkapital		<u>13 202 352</u>	<u>7 306 197</u>
Sum egenkapital		<u>13 302 352</u>	<u>7 406 197</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	117 274	218 178
Sum avsetning for forpliktelser		<u>117 274</u>	<u>218 178</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 998 325	11 842 422
Øvrig langsiktig gjeld		2 651 925	2 586 636
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 650 250</u>	<u>14 429 058</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 561	212 600
Betalbar skatt	3	386 561	188 479
Skattetrekk og andre trekk	8	395 346	328 728
Annen kortsiktig gjeld		1 269 023	1 212 489
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 329 490</u>	<u>1 942 296</u>
Sum gjeld		<u>13 097 015</u>	<u>16 589 533</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 399 367</u>	<u>23 995 730</u>

Stord, 27.02.2025  
Styret i Vest Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Breivik  
Styreleder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gunn Tyse Breivik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Breivik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Breivik  
Styremedlem



## Noter

### Vest Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har tegnet gyldig OTP ordning og kostnadsfører OTP ordningen under lønn.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vest Utvikling AS



## Noter

### Vest Utvikling AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 028 765	1 753 602
Arbeidsgiveravgift	145 657	252 924
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	28 153	20 367
<b>Sum</b>	<b>1 202 575</b>	<b>2 026 893</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Vest Utvikling AS



## Noter

### Vest Utvikling AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 479	592 100
For mye/lite avsatt tidligere år	403 621	0
Endring i utsatt skatt	-100 904	-127 229
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>491 196</b>	<b>464 871</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 181 812	343 351
Permanente forskjeller	-4 883 368	-64 942
Endring i midlertidige forskjeller	458 653	578 314
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 757 097</b>	<b>856 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 561	188 479
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>386 561</b>	<b>188 479</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 312 472	-1 315 204	-2 731
Gevinst – og tapskonto	1 845 537	2 306 922	461 384
<b>Sum</b>	<b>533 065</b>	<b>991 718</b>	<b>458 653</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>533 065</b>	<b>991 718</b>	<b>458 653</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>117 274</b>	<b>218 178</b>	<b>100 904</b>

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 5 896 155 etter skatt, mot et underskudd kr. 121 520 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Vest Utvikling AS



## Noter

### Vest Utvikling AS

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 749 466	360 953	293 291	23 403 709
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>22 749 466</b>	<b>360 953</b>	<b>293 291</b>	<b>23 403 709</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	139 210	360 952	293 291	793 453
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	280 004			280 004
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	419 213	360 952	293 291	1 073 457
= Bokført verdi 31.12.24	<b>22 330 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 330 252</b>

Økonomisk levetid	5-15 år	0-6 år	3-8 år
-------------------	---------	--------	--------

#### Note 6 Pantesikret gjeld

Selskapet har gjeld med pant i eiendom for kr 7 998 325. Bokførte verdier av pantsatte eiendeler er kr 22 330 252. Av den pantesikrede gjelden forfaller kr 2 000 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

#### Note 7 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Byggmarkedet AS	100,0%	100,0%	64 800	0
Fitjar Betongindustri AS	100,0%	100,0%	614 221	614 221
Fitjar Eigedomsselskap AS	21,7%	21,7%	161 968	161 968
Fitjar Kraftlag A/L			18 040	18 040
Rimsvarde AS	30,3%	30,3 %	30 000	0
<b>Sum</b>			<b>889 029</b>	<b>794 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
SPV Holberg Norden			584	584
Skagen Global A			50 000	50 000
Skagen Vekst A			65 000	65 000
<b>Sum</b>			<b>115 584</b>	<b>115 584</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>1 014 613</b>	<b>909 813</b>

Vest Utvikling AS



## Noter

Vest Utvikling AS

### Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne midler med kr 19 221

Vest Utvikling AS