



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 539	34 965
Sum kostnader		44 539	34 965
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 539</b>	<b>-34 965</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-10 000	0
<b>Netto finans</b>		<b>10 006</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 534</b>	<b>-34 965</b>
Skattekostnad		-7 598	-7 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 936</b>	<b>-27 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-26 936	-27 273
Sum overføringer og disponeringer		-26 936	-27 273



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 677	104 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 677</b>	<b>104 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 677</b>	<b>104 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	6 895 359	6 757 397
<b>Sum varer</b>		<b>6 895 359</b>	<b>6 757 397</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	9 624 884	9 870 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 624 884</b>	<b>9 870 433</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 011	3 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 011</b>	<b>3 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 529 253</b>	<b>16 630 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 640 930</b>	<b>16 734 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 656	104 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 656</b>	<b>134 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	500 601	473 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 601</b>	<b>-473 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-365 945</b>	<b>-339 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	15 284
Annen kortsiktig gjeld		0	58 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>73 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 006 875</b>	<b>17 073 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 640 930</b>	<b>16 734 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 814 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sanden 1  
3264 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 814 071  
KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		44 539	34 965
Sum kostnader		44 539	34 965
<b>Driftsresultat</b>		-44 539	-34 965
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-10 000	0
<b>Netto finans</b>		10 006	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-34 534	-34 965
Skattekostnad		-7 598	-7 692
<b>Årsresultat</b>		-26 936	-27 273
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-26 936	-27 273
Sum overføringer og disponeringer		-26 936	-27 273



Organisasjonsnr: 919 814 071  
KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 677	104 079
Sum immaterielle eiendeler		111 677	104 079
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		111 677	104 079
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	6 895 359	6 757 397
Sum varer		6 895 359	6 757 397
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	9 624 884	9 870 433
Sum fordringer		9 624 884	9 870 433
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 011	3 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 011	3 016
Sum omløpsmidler		16 529 253	16 630 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 640 930</b>	<b>16 734 925</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 656	104 656
Sum innskutt egenkapital		134 656	134 656
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	2	500 601	473 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 601</b>	<b>-473 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-365 945</b>	<b>-339 009</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	15 284
Annen kortsiktig gjeld		0	58 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>73 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 006 875</b>	<b>17 073 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 640 930</b>	<b>16 734 925</b>



Organisasjonsnr: 919 814 071  
KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omskaffelseskost og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Prosjekt under utførelse Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9624884.00	9870433.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6895359.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Arsoppgjør for

**KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS**

919814071

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnrøkke: WL3HV-ZF3GF-3TTE-E1GUF-YQLOA-EITEA



KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 814 071

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-44 539	-34 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 539</b>	<b>-34 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 539</b>	<b>-34 965</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 006</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 534</b>	<b>-34 965</b>
Skattekostnad		7 598	7 692
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 936</b>	<b>-27 273</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-26 936	-27 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 936</b>	<b>-27 273</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WL3HV-ZF3GF-3ITYE-E1GUF-YQLOA-EITEA



KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 814 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 677	104 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 677</b>	<b>104 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>111 677</b>	<b>104 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3, 4	6 895 359	6 757 397
<b>Sum varer</b>		<b>6 895 359</b>	<b>6 757 397</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	9 624 884	9 870 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 624 884</b>	<b>9 870 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 011	3 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 011</b>	<b>3 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 529 253</b>	<b>16 630 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 640 930</b>	<b>16 734 925</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WL3HV-ZF3GF-3ITYE-E1GUF-YQLOA-EITEA



KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 814 071

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		104 656	104 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>134 656</b>	<b>134 656</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-500 601	-473 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-500 601</b>	<b>-473 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-365 945</b>	<b>-339 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	17 000 000	17 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 875	15 284
Annen kortsiktig gjeld		0	58 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 875</b>	<b>73 934</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 006 875</b>	<b>17 073 934</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 640 930</b>	<b>16 734 925</b>

Larvik, 28.05.2024

Knut Inge Anvik Johansen  
styrets leder

Simen Thorsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WL3HV-ZF3GF-3ITYE-E1GUF-YQLOA-EITEA



KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 814 071

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KROKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS  
919 814 071

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 26 936 etter skatt og selskapet har en negativ egenkapital på kr 365 945 . Morselskapet Brunlanes Eiendom AS har tilført selskapet likviditet i form av et midlertidig lån noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på kort/mellomlang sikt, men inntil dette skjer vil selskapets drift understøttes av morselskapet.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 895 359
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Prosjekt under utførelse

	2023	2022
Prosjekt under utførelse	6 895 359	6 757 397

Selskapet varebeholdning består av prosjektkostnader ifbm. utvikling av eiendommen. Bokførte prosjekt kostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 624 884	9 870 433

Penneo Dokumentnøkkel: WL3HV-ZF3GF-3ITYE-E1GUF-YQLOA-EITEA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Knut Inge Anvik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-27 19:27:00 UTC



## Johansen, Knut Inge Anvik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-183854

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-05-27 19:27:00 UTC



## Thorsen, Simen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-05-30 09:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WL3HV-ZF3GF-3ITYE-ETGUF-YQLOA-EITEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>