



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 029 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hana Lluka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	68 868	0
Sum inntekter		68 868	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		7 119	0
Sum kostnader		7 120	0
Driftsresultat		61 748	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Netto finans		-99	0
Ordinært resultat før skattekostnad		61 848	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 848	0
Årsresultat		61 848	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 848	0
Sum overføringer og disponeringer		61 848	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 596	0
Andre fordringer	2	12 521	0
Sum fordringer		16 117	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 397	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 397	0
Sum omløpsmidler		72 514	0
SUM EIENDELER		72 514	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 848	0
Sum opptjent egenkapital		61 848	0
Sum egenkapital	3	61 848	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 583	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 083	0
Sum kortsiktig gjeld		10 666	0
Sum gjeld		10 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 514	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561237

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 029 416
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRÅTEN 1.3
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hana Lluka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 930 029 416
SAMEIET BRÅTEN 1.3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	68 868	0
Sum inntekter		68 868	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		7 119	0
Sum kostnader		7 120	0
Driftsresultat		61 748	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Netto finans		-99	0
Ordinært resultat før skattekostnad		61 848	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 848	0
Årsresultat		61 848	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 848	0
Sum overføringer og disponeringer		61 848	0



Organisasjonsnr: 930 029 416
SAMEIET BRÅTEN 1.3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 596	0
Andre fordringer	2	12 521	0
Sum fordringer		16 117	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 397	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 397	0
Sum omløpsmidler		72 514	0
SUM EIENDELER		72 514	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 848	0
Sum opptjent egenkapital		61 848	0
Sum egenkapital	3	61 848	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 583	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 083	0
Sum kortsiktig gjeld		10 666	0
Sum gjeld		10 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 514	0



Organisasjonsnr: 930 029 416
SAMEIET BRÅTEN 1.3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.3

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	61 848	0
B. Endring arbeidskapital	61 848	0
C. Arbeidskapital	61 848	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	3 596	0
Mellomregning finansieringsforetak	4 938	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	7 583	0
Driftskonto	56 397	0
Leverandører	-7 583	0
Andre påløpte kostnader	-3 083	0
Arbeidskapital	61 848	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	68 868	0	29 000	236 000
Sum leieinntekt		68 868	0	29 000	236 000
Sum inntekt		68 868	0	29 000	236 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	1 000
Styrehonorar		0	0	0	8 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	1 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	4 000	27 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	1 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	4 500	35 000
Forretningsførerhonorar		3 083	0	6 000	47 000
TV/bredbånd		0	0	6 000	48 000
Forsikringer		3 711	0	6 000	50 000
Andre kostnader		325	0	150	1 000
Sum kostnad		7 120	0	28 650	236 000
Driftsresultat		61 748	0	350	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		99	0	0	0
Netto finansposter		-99	0	0	0
Årsresultat		61 848	0	350	0
Overført sameiekapital		61 848	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		61 848	0	0	0



Balanse 2022 Sameiet Bråten 1.3

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 596	0
Andre kortsiktige fordringer	2	4 938	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 583	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		56 397	0
Sum omløpsmidler		72 514	0
SUM EIENDELER		72 514	0



Balanse 2022 Sameiet Bråten 1.3

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 848	0
Sum opptjent egenkapital		61 848	0
Sum egenkapital	3	61 848	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 583	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 083	0
Sum kortsiktig gjeld		10 666	0
Sum gjeld		10 666	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 514	0

Sted: _____

Dato: _____

Hana Lluka
Styreleder

Charlotte Tvindesæter
Styremedlem

Fredrich Caithness
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Innflytting november 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligsameiet består av 8 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 23, b.nr 213 i Nesodden kommune. Byggeår er 2022. Eiertomt på 1064 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisenr.: SP0004699384.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	23 004	0
3610 Sameieinnbetalinger	35 000	0
3618 Leietillegg strøm	5 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	5 864	0
Sum	68 868	0

Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 938	0
Sum	4 938	0



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Bråten 1.3

Note 3 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	61 848	61 848
Sum opptjent egenkapital	0	61 848	61 848
Sum egenkapital	0	61 848	61 848

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	3 083	0
Sum	3 083	0

Konto 2980: Avsetning forretningsførsel desember, fakturert i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bråten 1.3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bråten 1.3

Styreleder	Hana Lluka (sign.)	26.05.2023
Styremedlem	Fredrich Caithness (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Charlotte Tvindesæter (sign.)	10.05.2023