



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		191 652	159 720
Sum inntekter		191 652	159 720
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6,7	134 151	195 149
Sum kostnader		134 151	195 149
Driftsresultat		57 501	-35 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		8 175	7 233
Sum finanskostnader		8 175	7 233
Netto finans		-8 169	-7 233
Ordinært resultat før skattekostnad		49 332	-42 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 332	-42 662
Årsresultat		49 332	-42 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		8 602	
Sum fordringer		8 602	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DANSKE BANK ASA		36 801	16 097
DNB BANK ASA		2 515	3 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 316	19 524
Sum omløpsmidler		47 918	19 524
SUM EIENDELER		285 622	257 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-70 315	-119 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-70 315	-119 647
Sum egenkapital	3	29 685	-19 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	236 141	255 034
Sum annen langsiktig gjeld		236 141	255 034
Sum langsiktig gjeld		236 141	255 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 876	18 878
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		3 920	2 963
Sum kortsiktig gjeld		19 796	21 841
Sum gjeld		255 937	276 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 622	257 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605303

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 651 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 155 AS
Forretningsadresse: v/ Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		191 652	159 720
Sum inntekter		191 652	159 720
Kostnader			
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	6,7	134 151	195 149
Sum kostnader		134 151	195 149
Driftsresultat		57 501	-35 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		8 175	7 233
Sum finanskostnader		8 175	7 233
Netto finans		-8 169	-7 233
Ordinært resultat før skattekostnad		49 332	-42 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 332	-42 662
Årsresultat		49 332	-42 662



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
Sum varige driftsmidler	1	237 704	237 704
Sum anleggsmidler		237 704	237 704
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		8 602	
Sum fordringer		8 602	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DANSKE BANK ASA		36 801	16 097
DNB BANK ASA		2 515	3 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 316	19 524
Sum omløpsmidler		47 918	19 524
SUM EIENDELER		285 622	257 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		-70 315	-119 647
Sum opptjent egenkapital		-70 315	-119 647
Sum egenkapital	3	29 685	-19 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB BANK ASA	4	236 141	255 034
Sum annen langsiktig gjeld		236 141	255 034



Sum langsiktig gjeld	236 141	255 034
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 876	18 878
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	3 920	2 963
Sum kortsiktig gjeld	19 796	21 841
Sum gjeld	255 937	276 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	285 622	257 228



Organisasjonsnr: 930 651 222
KLEBUVEIEN 155 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	151 091
PÅKOSTNING I 2006	86 613
BOKFØRT VERDI PR. 31.12.22	237 704

DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNINGER AV BOLIGMASSEN I ÅR.

NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJER OG AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL :	100 000
ANTALL AKSJER:	10
PÅLYD. PR. AKSJE:	10 000

TORIL LARSSEN (DAGLIG LEDER)	2 AKSJER
ARAVINDA PERERA	2 AKSJER
VILDE STEFANSSON OG KYRRE CHRISTIANSEN	2 AKSJER
REBECCA THERESE BØE	1 AKSJER
KAROLINE ULRIKSBORG	2 AKSJER
LOUISE NATALIE GREEN	1 AKSJER

NOTE 3 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2022	-19 648
ÅRETS RESULTAT	49 332
EGENKAPITAL 31.12.2022	29 684

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LÅN

REFINANSIERT GAMMELT LÅN OG LÅNT OPP KR. 345 000,- I 2017.
FORMÅL: MALERARBEID I TO TRAPPEOPPGANGER.
RENTESATS: 2,30%

SALDO PR. 31.12.22	-236 141
--------------------	----------

NOTE 5 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

DET ER IKKE UT BETALT STYREHONORAR.
DET ER HELLER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.



KLÆBUVEIEN 155 A/S

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

FEILSØKING UTEN STRØM	-12 000
SUM	-12 000

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

DIVERSE GEBYRER	-4 803
SUM	-4 803

NOTE 8 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	-2 317
ÅRETS RESULTAT	49 332
AVDRAG LÅN	-18 893
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	30 439
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022	28 122



BALANSE

KLÆBUVEIEN 155 A/S

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		237 704	237 704
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	237 704	237 704
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		8 602	
DANSKE BANK ASA		36 801	16 097
DNB BANK ASA		2 514	3 427
SUM OMLØPSMIDLER		47 918	19 523
SUM EIENDELER		285 622	257 228
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		70 315	119 647
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		70 315	119 647
SUM EGENKAPITAL	3	-29 685	19 647
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB BANK ASA	4	-236 141	-255 034
SUM LANGSIKTIG GJELD		-236 141	-255 034
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-15 876	-18 878
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-2 894	-2 894
PÅLØPT RENTE		-1 027	-68
SUM KORSIKTIG GJELD		-19 796	-21 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-285 622	-257 228



RESULTAT

KLÆBUVEIEN 155 A/S

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		191 652	159 720	191 652
SUM INNETEKTER		191 652	159 720	191 652
UTGIFTER				
REGNSKAPSHONORAR		-19 638	-18 863	-19 000
STRØM		-6 528	-7 923	-8 500
VEDLIKEHOLD	6	-12 000	-22 673	-8 000
FORSIKRING		-44 147	-41 654	-42 000
EIENDOMSAVGIFT		-47 035	-100 633	-73 000
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-4 803	-3 404	-3 000
SUM UTGIFTER		-134 151	-195 149	-153 500
DRIFTSRESULTAT		57 501	-35 429	38 152
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKT BANKINNSKUDD		6		
RENTEUTGIFTER		-8 175	-7 233	-6 400
SUM NETTO FINANSPOSTER		-8 169	-7 233	-6 400
ÅRSRESULTAT		49 332	-42 662	31 752
AVDRAG LÅN		-18 893	-26 876	-22 000
ENDRING DISPONIBLE MIDLER		30 439	-69 538	9 752