



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 171 622
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DROGNESJORDET BOLIGEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	477 729	406 740
Sum inntekter		477 729	406 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6	370 785	404 590
Sum kostnader		370 785	404 590
Driftsresultat		106 944	2 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	354
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			3 261
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		186	-2 908
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 131	-758
Totalresultat		107 131	-758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	40 253	-758
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	66 877	
Sum overføringer og disponeringer		107 131	-758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 812	1 741
Andre fordringer		133 063	45 481
Sum fordringer		134 875	47 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 781	27 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 781	27 642
Sum omløpsmidler		175 656	74 865
SUM EIENDELER		175 656	74 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 877	
Udekket tap	7		40 253
Sum opptjent egenkapital		66 877	-40 253
Sum egenkapital		66 877	-40 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 121	22 741
Annen kortsiktig gjeld	8	61 658	92 378
Sum kortsiktig gjeld		108 779	115 118
Sum gjeld		108 779	115 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 656	74 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465584

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 171 622
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DROGNESJORDET BOLIGEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o BORI
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 825 171 622
DROGNESJORDET BOLIGEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	477 729	406 740
Sum inntekter		477 729	406 740
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	370 785	404 590
Sum kostnader		370 785	404 590
Driftsresultat		106 944	2 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	354
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			3 261
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		186	-2 908
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 131	-758
Totalresultat		107 131	-758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	40 253	-758
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	66 877	
Sum overføringer og disponeringer		107 131	-758



Organisasjonsnr: 825 171 622
DROGNESJORDET BOLIGEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 812	1 741
Andre fordringer		133 063	45 481
Sum fordringer		134 875	47 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 781	27 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 781	27 642
Sum omløpsmidler		175 656	74 865
SUM EIENDELER		175 656	74 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 877	
Udekket tap	7		40 253



Sum opptjent egenkapital	66 877	-40 253
Sum egenkapital	66 877	-40 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 121	22 741
Annen kortsiktig gjeld	8 61 658	92 378
Sum kortsiktig gjeld	108 779	115 118
Sum gjeld	108 779	115 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 656	74 865



Organisasjonsnr: 825 171 622
DROGNESJORDET BOLIGEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Drognesjordet Boligeierforening

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Drognesjordet Boligeierforening org.nr. 825171622



Resultatregnskap 2024

Drognestjordet Boligeierforening
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	477 729	406 740	413 000	592 620
Sum driftsinntekter		477 729	406 740	413 000	592 620
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	0	0	57 051
Konsulenttjenester	3	24 893	28 646	33 000	35 000
Rep og vedlikehold	4	12 504	2 786	24 999	18 413
Kabel-TV og telefoni		287 360	292 618	297 000	373 630
Driftskostnader	5	34 938	69 363	47 000	94 625
Andre driftskostnader	6	11 089	9 479	8 000	13 900
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	1 697	0	0
Sum driftskostnader		370 785	404 590	409 999	592 619
Driftsresultat før finansposter		106 944	2 150	3 001	1
Finansielle poster					
Finansinntekt		186	354	0	0
Finanskostnad		0	3 261	0	0
Sum finansposter		186	-2 908	0	0
Årsresultat		107 131	-758	3 001	1
Overført til annen egenkapital	7	66 877	0	0	0
Overført udekket tap	7	40 253	-758	0	0
Sum disponering		107 131	-758	0	0

Resultatrapport 2024 for Drognestjordet Boligeierforening



Balanse 31.12.2024

Drognesjordet Boligeierforening
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	133 063	45 481
Kundefordringer	1 812	1 741
Sum fordringer	134 875	47 223
Bankinnskudd, kasse o.l.	40 781	27 642
Sum omløpsmidler	175 656	74 865
SUM EIENDELER	175 656	74 865

Balanserapport 2024 for Drognesjordet Boligeierforening



Balanse 31.12.2024

Drognestjordet Boligeierforening
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 877	0
Udekket tap	7	0	-40 253
Sum egenkapital		66 877	-40 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 121	22 741
Annen kortsiktig gjeld	8	61 658	92 378
Sum kortsiktig gjeld		108 779	115 118
Sum gjeld		108 779	115 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 656	74 865

Drognestjordet Boligeierforening

Jan-Erik Andresen
Styrets leder

Leif Ottar Pettersen
Styremedlem

Sara Elisabeth Kylgård
Styremedlem

Nina Kylgaard
Styremedlem

Steinar Erlandsen Hofsrud
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Drognestjordet Boligeierforening



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	129 676	23 950	139 001	219 000
Ekstraordinære felleskostnader	34 949	0	0	0
Kabel TV/bredbånd	313 104	269 390	273 999	373 620
Kontingent	0	113 400	0	0
Sum felleskostnader	477 729	406 740	413 000	592 620

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	0	0	0	50 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	7 051
Sum lønnskostnader	0	0	0	57 051

Grunnet dårlig likviditet valgte styret å avvente utbetaling av styrehonorar 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Foreningen har ingen ansatte. Foreningen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Konsulenttjenester



	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	24 893	28 646	33 000	35 000
Sum konsulenttjenester	24 893	28 646	33 000	35 000

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	7 414
Vedlikehold utvendig anlegg	11 771	2 786	24 999	10 000
Dugnadskostnader	733	0	0	999
Sum vedlikeholdskostnader	12 504	2 786	24 999	18 413

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	34 938	49 363	26 000	74 625
Gressklipping	0	20 000	21 000	20 000
Sum driftskostnader	34 938	69 363	47 000	94 625



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inventar	0	1 850	0	5 000
Annet driftsmateriale	588	0	0	0
Kontorrekvisita	908	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	2 104	1 447	0	2 500
Velferdskostnader	5 100	800	1 000	3 000
Annen kontorkostnad	0	0	1 000	1 000
Øredifferanser	-11	-18	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	5 400	6 000	2 400
Sum andre driftskostnader	11 089	9 479	8 000	13 900

Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-40 253	-39 496
Tilført til/fra EK fra årets resultat	107 131	-758
Sum opptjent egenkapital 31.12	66 877	-40 253
Annen egenkapital 31.12	66 877	0
Udekket tap 31.12	0	-40 253
Sum egenkapital 31.12	66 877	-40 253

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	1 979	0
Andre påløpte kostnader	0	24 886
Annen kortsiktig gjeld	59 679	67 492
Sum annen kortsiktig gjeld	61 658	92 378



Note 9 Arbeidskapital

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
A. Arbeidskapital 01.01	-40 253	-39 496
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	107 131	-758
B. Årets endring i arbeidskapital	107 131	-758
C. Arbeidskapital 31.12	66 877	-40 253
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	175 656	74 865
- Kortsiktig gjeld	108 779	115 118
= Arbeidskapital 31.12	66 877	-40 253



5304 2024 Årsoppgjørspakke.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Kylgaard, Nina	2025-04-03	Pettersen, Leif Ottar	2025-03-18

Identifikasjon

 **bankID**™ Kylgaard, Nina

Identifikasjon

 **bankID**™ Pettersen, Leif Ottar

Navn	Dato	Navn	Dato
Hofsrud, Steinar Erlandsen	2025-04-02	Miller, Sara Elisabeth Kylgaard	2025-03-19

Identifikasjon

 **bankID**™ Hofsrud, Steinar Erlandsen

Identifikasjon

 **bankID**™ Miller, Sara Elisabeth
Kylgaard

Navn	Dato
Andresen, Jan-Erik	2025-04-28

Identifikasjon

 **bankID**™ Andresen, Jan-Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))