



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 768 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 556 146	7 307 464
Annen driftsinntekt			-1 120
Sum inntekter		6 556 146	7 306 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 862 545	3 903 197
Annen driftskostnad		1 035 909	446 207
Sum kostnader		4 898 454	4 349 404
Driftsresultat		1 657 692	2 956 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 328	127
Sum finansinntekter		1 328	127
Netto finans		1 328	127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 659 020	2 957 067
Skattekostnad på resultat	2	364 985	650 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 035	2 306 513
Årsresultat		1 294 035	2 306 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 294 035	2 306 513
Totalresultat		1 294 035	2 306 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 810 194	3 743 048
Udekket tap	3		676 510
Overført fra overkurs	3	-1 516 159	-2 113 044
Sum overføringer og disponeringer		1 294 035	2 306 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 560 493	1 132 859
Sum immaterielle eiendeler		1 560 493	1 132 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 253 743	48 837 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 534 690	5 813 299
Sum varige driftsmidler		50 788 433	54 650 977
Sum anleggsmidler		52 348 926	55 783 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			248 838
Andre kortsiktige fordringer		162 420	148 762
Sum fordringer		162 420	397 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 792	667 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 792	667 732
Sum omløpsmidler		1 104 212	1 065 332
SUM EIENDELER		53 453 138	56 849 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	49 046 799	51 562 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		49 346 799	51 862 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		49 346 799	51 862 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 382	146 838
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 602 813	4 798 779
Annen kortsiktig gjeld		232 143	40 593
Sum kortsiktig gjeld		4 106 338	4 986 210
Sum gjeld		4 106 338	4 986 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 453 138	56 849 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351770

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 768 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Ramsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 820 768 132
VESTVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 556 146	7 307 464
Annen driftsinntekt			-1 120
Sum inntekter		6 556 146	7 306 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 862 545	3 903 197
Annen driftskostnad		1 035 909	446 207
Sum kostnader		4 898 454	4 349 404
Driftsresultat		1 657 692	2 956 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 328	127
Sum finansinntekter		1 328	127
Netto finans		1 328	127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	364 985	650 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 035	2 306 513
Årsresultat		1 294 035	2 306 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 294 035	2 306 513
Totalresultat		1 294 035	2 306 513
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 810 194	3 743 048
Udekket tap	3		676 510
Overført fra overkurs	3	-1 516 159	-2 113 044
Sum overføringer og disponeringer		1 294 035	2 306 513



Organisasjonsnr: 820 768 132
VESTVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 560 493	1 132 859
Sum immaterielle eiendeler		1 560 493	1 132 859

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 253 743	48 837 679
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	3 534 690	5 813 299
Sum varige driftsmidler		50 788 433	54 650 977

Sum anleggsmidler		52 348 926	55 783 836
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			248 838
Andre kortsiktige fordringer		162 420	148 762
Sum fordringer		162 420	397 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 792	667 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 792	667 732

Sum omløpsmidler		1 104 212	1 065 332
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 453 138	56 849 168
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	49 046 799	51 562 958
Sum innskutt egenkapital		49 346 799	51 862 958

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		



Sum egenkapital		49 346 799	51 862 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 382	146 838
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 602 813	4 798 779
Annen kortsiktig gjeld		232 143	40 593
Sum kortsiktig gjeld		4 106 338	4 986 210
Sum gjeld		4 106 338	4 986 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 453 138	56 849 168



Organisasjonsnr: 820 768 132
VESTVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Stavdal
2023-02-28

 BankID Signing
Terje Hagen
2023-02-28

 BankID Signing
Knut Smet Jacobsen
2023-03-03

Årsregnskap 2022

Vestveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 768 132



Resultatregnskap

Vestveien 18 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 556 146	7 307 464
Annen driftsinntekt		0	-1 120
Sum leieinntekter		6 556 146	7 306 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 862 545	3 903 197
Annen driftskostnad		1 035 909	446 207
Sum driftskostnader		4 898 454	4 349 404
Driftsresultat		1 657 692	2 956 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 328	127
Resultat av finansposter		1 328	127
Resultat før skattekostnad		1 659 020	2 957 067
Skattekostnad på resultat	2	364 985	650 554
Resultat		1 294 035	2 306 513
Årsresultat		1 294 035	2 306 513
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	2 810 194	3 743 048
Overført til udekket tap	3	0	676 510
Overført fra overkurs	3	-1 516 159	-2 113 044
Sum overføringer		1 294 035	2 306 513



Balanse

Vestveien 18 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 560 493	1 132 859
Sum immaterielle eiendeler		1 560 493	1 132 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 253 743	48 837 679
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	3 534 690	5 813 299
Sum varige driftsmidler		50 788 433	54 650 977
Sum anleggsmidler		52 348 926	55 783 836
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	248 838
Andre kortsiktige fordringer		162 420	148 762
Sum fordringer		162 420	397 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 792	667 732
Sum omløpsmidler		1 104 212	1 065 332
Sum eiendeler		53 453 138	56 849 168



Balanse

Vestveien 18 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	49 046 799	51 562 958
Sum innskutt egenkapital		49 346 799	51 862 958
Sum egenkapital		49 346 799	51 862 958
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 382	146 838
Konserngjeld		3 602 813	4 798 779
Annen kortsiktig gjeld		232 143	40 593
Sum kortsiktig gjeld		4 106 338	4 986 210
Sum gjeld		4 106 338	4 986 210
Sum egenkapital og gjeld		53 453 138	56 849 168

Oslo, 23.02.2023
Styret i Vestveien 18 AS

Knut Simen Jacobsen
styreleder

Terje Grytnes Hagen
styremedlem

Espen Stavdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast teknisk	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	172 100	48 665 579	4 229 167	1 584 132	54 650 977
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	172 100	48 665 579	4 229 167	1 584 132	54 650 977
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		11 706 959	13 270 833	3 821 217	28 799 009
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		13 290 895	15 020 833	4 349 826	32 661 554
Balanseført verdi 31.12.2022	172 100	47 081 643	2 479 167	1 055 523	50 788 433
Lineær avskrivning		50 år	10 år	5-10 år	
Årets ordinære avskrivninger		1 583 936	1 750 000	528 609	3 862 545

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Vestveien Invest AS. Hjemmelshaver er Vestveien 18 AS

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2022	2021
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	792 619	1 055 731
Endring i utsatt skatt	-427 634	-405 177
Sum skattekostnad (inntekt)	364 985	650 554

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 659 020	2 957 067
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 659 020	2 957 067
Endring i midlertidige forskjeller	1 943 793	1 841 711
Beregnet alminnelig inntekt	3 602 813	4 798 779
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Avgitt konsernbidrag	3 602 813	4 798 779
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	-1 943 793	-7 093 151	-5 149 358
Sum midlertidige forskjeller	-1 943 793	-7 093 151	-5 149 358
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 943 793	-7 093 151	-5 149 358
Utsatt skatt 22%	-427 634	-1 560 493	-1 132 859



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	300 000	51 562 958		51 862 958
Tilleggsutbytte*		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 294 035	1 294 035
Avgitt konsernbidrag		-1 516 159	-1 294 035	-2 810 194
Sum egenkapital 31.12.	300 000	49 046 799	0	49 346 799

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Vestveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-02-23 22:32

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.