



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karoline Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 651 472	2 614 041
Sum inntekter		2 651 472	2 614 041
Kostnader			
Lønnskostnad	11	108 395	99 669
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 053 379	1 258 281
Sum kostnader		1 161 774	1 357 949
Driftsresultat		1 489 698	1 256 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	5 862
Sum finansinntekter		1 981	5 862
Annen rentekostnad		494 181	606 479
Sum finanskostnader		-492 200	-600 617
Netto finans		-492 200	-600 617
Ordinært resultat før skattekostnad		997 498	655 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 498	655 474
Årsresultat	1,2	997 498	655 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		997 498	655 474
Sum overføringer og disponeringer		997 498	655 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	57 850 642	57 850 642
Sum varige driftsmidler		57 850 642	57 850 642
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 339	13 461
Andre fordringer	9	372 753	2 706
Sum fordringer		380 092	16 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 579	619 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 579	619 119
Sum omløpsmidler		996 671	635 285
SUM EIENDELER		58 847 313	58 485 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 807 313	7 809 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 807 313	7 809 815
Sum egenkapital	2	8 811 013	7 813 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	49 602 005	50 533 508
Sum annen langsiktig gjeld		49 602 005	50 533 508
Sum langsiktig gjeld		49 602 005	50 533 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 098
Leverandørgjeld		388 198	94 066
Annen kortsiktig gjeld	5	46 097	40 741
Sum kortsiktig gjeld		434 296	138 905
Sum gjeld		50 036 300	50 672 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 847 313	58 485 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400033

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 206 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Karoline Mellingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	2 651 472	2 614 041
Sum inntekter		2 651 472	2 614 041
Kostnader			
Lønnskostnad	11	108 395	99 669
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 053 379	1 258 281
Sum kostnader		1 161 774	1 357 949
Driftsresultat		1 489 698	1 256 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 981	5 862
Sum finansinntekter		1 981	5 862
Annen rentekostnad		494 181	606 479
Sum finanskostnader		-492 200	-600 617
Netto finans		-492 200	-600 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		997 498	655 474
Årsresultat	1, 2	997 498	655 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		997 498	655 474
Sum overføringer og disponeringer		997 498	655 474



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTSLAGET NYGÅRDSGATEN 55

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 57 850 642 57 850 642
Sum varige driftsmidler 57 850 642 57 850 642

Sum anleggsmidler 57 850 642 57 850 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 339 13 461
Andre fordringer 9 372 753 2 706
Sum fordringer 380 092 16 167

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 616 579 619 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 616 579 619 119

Sum omløpsmidler 996 671 635 285

SUM EIENDELER 58 847 313 58 485 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 3 700 3 700
Sum innskutt egenkapital 3 700 3 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 8 807 313 7 809 815
Sum opptjent egenkapital 8 807 313 7 809 815

Sum egenkapital 2 8 811 013 7 813 515

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3,4,6 49 602 005 50 533 508
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	49 602 005	50 533 508
Sum langsiktig gjeld	49 602 005	50 533 508
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	4 098
Leverandørgjeld	388 198	94 066
Annen kortsiktig gjeld	46 097	40 741
Sum kortsiktig gjeld	434 296	138 905
Sum gjeld	50 036 300	50 672 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 847 313	58 485 927



Organisasjonsnr: 987 206 918
BORETTLAGET NYGÅRDSGATEN 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		849 576	809 160	849 618	1 571 766
Innkrevde finanskostnader		1 801 896	1 801 896	1 801 896	1 081 140
Andre inntekter	10	0	2 985	0	0
SUM INNEKTER		2 651 472	2 614 041	2 651 514	2 652 906
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	95 000	87 352	95 000	95 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	13 395	12 317	13 395	13 395
Forretningsførsel		63 588	61 854	63 583	64 696
Revisjon	12	7 450	6 850	7 050	7 250
Forsikringspremier		106 327	102 024	106 000	110 000
Energikostnader		106 232	177 113	150 000	100 000
Kommunale avgifter		379 217	370 495	376 300	394 400
Andre driftskostnader	13	222 164	236 707	249 000	228 500
Vedlikehold	14	168 401	303 238	330 500	909 500
SUM KOSTNADER		1 161 774	1 357 949	1 390 828	1 922 741
DRIFTSRESULTAT		1 489 698	1 256 092	1 260 686	730 165
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 981	5 862	0	0
Finanskostnader		494 181	606 479	650 170	330 983
NETTO FINANSPOSTER		-492 200	-600 617	-650 170	-330 983
ÅRSRESULTAT	1, 2	997 498	655 474	610 516	399 182
Overføringer og disponeringer		997 498	655 474	0	0



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	57 850 642	57 850 642	
Sum anleggsmidler		57 850 642	57 850 642	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Restanser felleskostnader		7 339	13 461	
Andre fordringer	9	372 753	2 706	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		616 579	619 119	
Sum omløpsmidler		996 671	635 285	
SUM EIENDELER		58 847 313	58 485 927	



586 Borettslaget Nygårdsgaten 55

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	8 807 313	7 809 815
Sum opptjent egenkapital		8 807 313	7 809 815
Sum egenkapital	2	8 811 013	7 813 515
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	20 802 005	21 733 508
Borettsinnskudd	4, 6	28 800 000	28 800 000
Sum langsiktig gjeld:		49 602 005	50 533 508
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		388 198	94 066
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	4 098
Annen kortsiktig gjeld	5	46 097	40 741
Sum kortsiktig gjeld		434 296	138 905
Sum gjeld:		50 036 300	50 672 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 847 313	58 485 927

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Mari Karoline Mellingen
Leder

Stein Andre Langedal Mjelde
Styremedlem

Gard Vaaler
Styremedlem

586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 Orgnr.: 987206918 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2020
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	496 381	730 608
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	997 498	655 474
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-931 503	-889 702
B. Årets endring i disponible midler	65 995	-234 228
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	562 376	496 381
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	380 092	16 166
Kontanter og bankinnskudd	616 579	619 119
Omløpsmidler	996 671	635 285
Kortsiktig gjeld	-434 296	-138 905
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	562 376	496 381

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	3 700	0	3 700
Annen egenkapital	7 809 815	997 498	8 807 313
Sum egenkapital 31.12.	7 813 515	997 498	8 811 013



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	90437203996	90437143241
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2005
Rentesats:	1.70 %	1.55 %
Betingelser:	Fastrente 5 år - til 30.10.25	Fastrente 3 år - t.o.m 30.10.23
Beregnet innfridd:	31.03.2040	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000	14 650 000
Lånesaldo 01.01:	11 594 053	10 139 454
Avdrag i perioden:	447 430	484 073
Lånesaldo 31.12:	11 146 623	9 655 381
Saldo 5 år frem i tid:	8 591 615	6 890 557

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	855 861	855 861
	1	838 006	838 006
	1	686 232	686 232
	1	668 156	668 156
	2	650 300	1 300 600
	1	646 443	646 443
	1	641 152	641 152
	1	613 928	613 928
	2	610 290	1 220 580
	1	605 000	605 000
	1	595 851	595 851
	1	577 775	577 775
	1	574 358	574 358
	1	568 737	568 737
	1	559 920	559 920
	1	550 661	550 661
	2	537 875	1 075 750
	2	523 657	1 047 314
	6	502 054	3 012 324
	2	496 543	993 086
	1	487 615	487 615
	3	460 170	1 380 510
	1	442 425	442 425
	2	429 860	859 720

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd		28 800 000	28 800 000
Sum	6	28 800 000	28 800 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2978 Forskudd felleskostnader		46 097	40 741
Sum		46 097	40 741

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

		Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån		20 802 005	21 733 508
2250 Borettsinnskudd		28 800 000	28 800 000
Sum		49 602 005	50 533 508

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		57 850 642
Sum	8	57 850 642

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 850 642
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 850 642
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 850 642
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2020

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1533 Purregebyr reskontro	520	2 496
1549 Fordring mellomregning	0	210
1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør	372 233	0
Sum	372 753	2 706

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3885 Diverse inntekter fri	0	2 985
Sum	0	2 985

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	95 000	87 352
5400 Arbeidsgiveravgift	13 395	12 317
Sum	108 395	99 669

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 450	6 850
Sum	7 450	6 850

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	139 659	135 550
6389 HMS	12 966	20 553
6391 Snømåking strøing	0	3 474
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	63 936	70 596
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 400	3 350
7770 Betalingsgebyrer	3 203	3 184
Sum	222 164	236 707

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	0	3 430
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	44 001	70 324
6627 Bossug	20 139	20 139
6690 Vedlikehold og diverse	104 261	209 346
Sum	168 401	303 238

Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 Orgnr.: 987206918 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 586 Borettslaget Nygårdsgaten 55 2020

Andre opplysninger

Note 15 -Avregning finansinntekter/finanskostnader

År	2020	2019
Akkumulert overskudd finans 01.01	1 774 305	1 468 590
3802 - innkrevde finanskostnader	1 801 896	1 801 896
2230- avdrag	931 503	889 702
8151- renter	494 181	606 479
Sum kostnader	1 425 684	1 496 181
Akkumulert overskudd finans 31.12	2 150 517	1 774 305



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nygårdsgaten 55.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nygårdsgaten 55

Styreleder	Mari Karoline Mellingen (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Gard Vaaler (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Stein Andre Langedal Mjelde (sign.)	21.03.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdsgaten 55

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdsgaten 55 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Nygårdsgaten 55

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 54HKI-86ALK-8N78S-K67TS-K873L-NLCB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-12 07:33:02Z



Penneo Dokumentnøkket: 54HKI-86ALK-8N78S-K67TS-K873L-NLCB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nygårdsgaten 55

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nygårdsgaten 55 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Nygårdsgaten 55

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 54HKI-86ALK-8N78S-K67TS-K873L-NLCB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-12 07:33:02Z



Penneo Dokumentnøkket: 54HKI-86ALK-8N78S-K67TS-K873L-NLCB7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>