



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 148 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2021





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 233 166 | 11 902 255 |
| Sum inntekter | | 2 433 166 | 13 102 255 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 407 600 | 1 426 800 |
| Annen driftskostnad | 7 | 858 808 | 3 515 599 |
| Sum kostnader | | 2 266 408 | 4 942 399 |
| Driftsresultat | | 166 758 | 8 159 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 32 |
| Sum finansinntekter | | | 32 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 151 870 | 5 783 511 |
| Annen finanskostnad | | 347 243 | 396 869 |
| Sum finanskostnader | | 499 113 | 6 180 380 |
| Netto finans | | -499 113 | -6 180 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -332 355 | 1 979 509 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -73 118 | 724 488 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -259 237 | 1 255 021 |
| Årsresultat | 5 | -259 237 | 1 255 021 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -259 237 | 1 255 021 |
| Totalresultat | | -259 237 | 1 255 021 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 122 853 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -259 237 | 1 132 168 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -259 237 | 1 255 021 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 10 711 861 | 10 974 138 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 205 270 | 905 470 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 10 917 131 | 11 879 608 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 2 346 597 | 685 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 | 2 |
| Andre langsiktige fordringer | | 190 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 536 599 | 1 185 003 |
| Sum anleggsmidler | | 13 453 730 | 13 064 611 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 482 900 |
| Konsernfordringer | 9 | 3 337 996 | 2 590 166 |
| Sum fordringer | | 3 337 997 | 3 073 066 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | | 49 600 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 49 600 |
| Sum omløpsmidler | | 3 337 997 | 3 122 665 |
| SUM EIENDELER | | 16 791 727 | 16 187 276 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 951 696 | 6 533 325 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 951 696 | 6 533 325 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 051 696 | 6 633 325 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 207 766 | 2 840 471 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 207 766 | 2 840 471 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 516 250 | 4 497 855 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 516 250 | 4 497 855 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 724 016 | 7 338 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 246 141 | |
| Leverandørgjeld | | 477 359 | 369 216 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 3 137 914 | 1 675 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 154 601 | 171 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 016 015 | 2 215 625 |
| Sum gjeld | | 10 740 031 | 9 553 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 791 727 | 16 187 276 |



Ansvarlige partnere:
Svein Bråtås
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Paul-Gunnar Nakken

Til generalforsamlingen i Skinnarbu Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Skinnarbu Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 259 237. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har fått opplyst at selskapets datterselskap har dekket utgifter til oppussing av selskapets eiendom. Det er ikke innregnet noen forpliktelser til dette, og vi er heller ikke forelagt noen beløpsmessig oppstilling. Følgelig har vi ikke vært i stand til å bekrefte at selskapets gjeld er fullstendig.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning, med unntak av forhold benevnt under *Grunnlag for konklusjon med forbehold*, er det innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDT Viken Revisjon
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO TØNSBERG LORTEN MÅLSKAPEN





BDT VIKEN

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 04.02.2021
BDT Viken Revisjon

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2019

Skinnarbu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 148 284



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| Skinnarbu Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
| Salgsinntekt | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| Annen driftsinntekt | | 1 233 166 | 11 902 255 |
| Sum driftsinntekter | | 2 433 166 | 13 102 255 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 1 407 600 | 1 426 800 |
| Annen driftskostnad | 7 | 858 808 | 3 515 599 |
| Sum driftskostnader | | 2 266 408 | 4 942 399 |
| Driftsresultat | | 166 758 | 8 159 856 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 32 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 151 870 | 5 783 511 |
| Annen finanskostnad | | 347 243 | 396 869 |
| Resultat av finansposter | | -499 113 | -6 180 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -332 355 | 1 979 509 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -73 118 | 724 488 |
| Ordinært resultat | | -259 237 | 1 255 021 |
| Årsresultat | 5 | -259 237 | 1 255 021 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 122 853 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -259 237 | 1 132 168 |
| Sum overføringer | | -259 237 | 1 255 021 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Skinnarbu Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 10 711 861 | 10 974 138 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 205 270 | 905 470 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 10 917 131 | 11 879 608 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 2 346 597 | 685 001 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 | 2 |
| Andre langsiktige fordringer | | 190 000 | 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 536 599 | 1 185 003 |
| Sum anleggsmidler | | 13 453 730 | 13 064 611 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 482 900 |
| Konsernfordringer | 9 | 3 337 996 | 2 590 166 |
| Sum fordringer | | 3 337 997 | 3 073 066 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 0 | 49 600 |
| Sum omløpsmidler | | 3 337 997 | 3 122 665 |
| Sum eiendeler | | 16 791 727 | 16 187 276 |
| Skinnarbu Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Skinnarbu Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 951 696 | 6 533 325 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 951 696 | 6 533 325 |
| Sum egenkapital | 5 | 6 051 696 | 6 633 325 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 6 | 2 207 766 | 2 840 471 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 2 207 766 | 2 840 471 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 516 250 | 4 497 855 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 516 250 | 4 497 855 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 246 141 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 477 359 | 369 216 |
| Konserngjeld | 9 | 3 137 914 | 1 675 171 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 154 601 | 171 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 016 015 | 2 215 625 |
| Sum gjeld | | 10 740 031 | 9 553 951 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 791 727 | 16 187 276 |
| Bærum, 19.01.2021 Styret i Skinnarbu Eiendom AS | | | |
| _____ Erlend Follegg styreleder | | | |
| Skinnarbu Eiendom AS | | Side 4 | |



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 22 268 405 | 7 323 199 | 29 591 604 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 732 297 | | 732 297 |
| - Avgang i året | 507 177 | | 507 177 |
| = Anskaffelseskost 31.12.19 | 22 493 525 | 7 323 199 | 29 816 724 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 11 781 644 | 7 117 929 | 18 899 573 |
| = Bokført verdi 31.12.19 | 10 711 881 | 205 270 | 10 917 151 |
| Årets ordinære avskrivninger | 707 400 | 700 200 | 1 407 600 |
| Økonomisk levetid | 0-25 år | 0-10 år | |

Note 2 Bankinnskudd

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffels es kost | Balansfør verdi | Andel tegenkapita l | Andel resultat |
|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Drift Snph AS | Bærum | 100,0% | 1 | 907 870 | -4 841 193 | -5 077 229 |
| Skinnarbu AS | Tinn | 100,0% | 385 000 | 425 523 | 381 825 | -6 038 |
| Skinnarbu N. Parkhotel AS | Tinn | 100,0% | 300 000 | 335 057 | 274 870 | -19 682 |
| Sum | | | 685 001 | 1 668 450 | -4 184 498 | -5 102 949 |

Datterselskap nummer 3 så skal det stå Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS.
Drift SNPH AS er foreløpige tall. Selskapet har ikke ferdigstilt regnskapet.



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skinnarbu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,00 | 100 000 |
| Sum | 50 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| SKINNARBU HOLDING AS | 50 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100,0 | 100,0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 100 000 | 0 | 0 | 6 533 325 | 6 633 325 |
| Pr 01.01.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 6 533 325 | 6 633 325 |
| Årets resultat | | | | -259 237 | -259 237 |
| Konsernbidrag avgitt | | | | -322 393 | -322 393 |
| Pr 31.12.2019 | 100 000 | 0 | 0 | 5 951 696 | 6 051 696 |



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -73 118 | 724 488 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -73 118 | 724 488 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -332 355 | 1 979 509 |
| Permanente forskjeller | 0 | 75 362 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 875 931 | -1 895 322 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 543 576 | -159 549 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 559 587 | 36 696 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -559 587 | -36 696 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 5 517 773 | 7 153 944 | 1 636 172 |
| Fordringer | -5 915 383 | -5 763 513 | 151 870 |
| Gevinst – og tapskonto | 10 432 912 | 11 520 801 | 1 087 889 |
| Sum | 10 035 302 | 12 911 233 | 2 875 931 |
| Utsatt skatt (22 %) | 2 207 766 | 2 840 471 | 632 705 |

Note 7 Lønnskostnader og godtgjørelser

Skinnarbu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnader til revisor utgjorde kr. 21 696 inkl mva.



Skinnarbu Eiendom AS **966 148 284**

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Pantelån | 4 410 882 | 4 410 882 |
| Husbanklån | 105 368 | 86 973 |
| Sum | 4 516 250 | 4 497 855 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 10 917 131 | 11 879 608 |
| Sum | 10 917 131 | 11 879 608 |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Konsernfordringer 2019 | Konsernfordringer 2018 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Drift Snph AS | 1 | 1 |
| Mjøsvatn Fjellpark AS | 183 709 | 183 709 |
| Brekkestø Invest AS | 148 743 | 22 100 |
| Skinnarbu Holding AS | 3 005 543 | 2 384 355 |
| Sum | 3 337 996 | 2 590 166 |

| | Konserngjeld 2019 | Konserngjeld 2018 |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Newco Skinnarbu AS | -2 592 156 | -1 066 761 |
| Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS | -44 945 | 0 |
| Destinasjon Skinnarbu AS | -95 732 | -95 732 |
| Skinnarbu AS | -323 830 | -431 427 |
| Prosjektfinans AS | -81 251 | -81 251 |
| Sum | -3 137 914 | -1 675 171 |