



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandavegen 25
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Forstrønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 832 810	1 572 728
Sum inntekter		1 832 810	1 572 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 838	145 838
Annen driftskostnad		232 196	836 165
Sum kostnader		378 034	982 003
Driftsresultat		1 454 776	590 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	7 471
Annen finansinntekt		16 182	123
Sum finansinntekter		16 493	7 594
Annen rentekostnad		194 171	199 051
Annen finanskostnad		0	176
Sum finanskostnader		194 171	199 226
Netto finans		-177 678	-191 632
Resultat før skattekostnad		1 277 098	399 092
Skattekostnad	3, 4	282 048	-353 252
Årsresultat		995 050	752 344
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	787 800
Konsernbidrag		0	787 800
Avgitt konsernbidrag		1 297 218	0
Annen egenkapital		-302 168	307 944
Sum overføringer og disponeringer		995 050	307 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 310 541	33 291 379
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 000
Sum varige driftsmidler		36 310 541	33 306 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 310 541	33 306 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 600
Andre kortsiktige fordringer		2 100	53 999
Konsernfordringer		0	1 010 000
Sum fordringer		2 100	1 178 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626	0
Sum omløpsmidler		4 726	1 178 599
SUM EIENDELER		36 315 267	34 484 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	5	432 000	1 219 800
Sum innskutt egenkapital		534 125	1 321 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 999 368	7 089 337
Sum opptjent egenkapital		5 999 368	7 089 337
Sum egenkapital		6 533 493	8 411 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 506 852	1 607 343
Sum avsetninger for forpliktelser		1 506 852	1 607 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 975	2 031 855
Langsiktig konserngjeld	6, 7	24 730 073	21 595 020
Sum annen langsiktig gjeld		26 565 048	23 626 875
Sum langsiktig gjeld		28 071 900	25 234 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17
Leverandørgjeld		30 116	137 359
Betalbar skatt	3, 4	16 658	241 033
Kortsiktig konserngjeld	7	1 663 100	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 690
Sum kortsiktig gjeld		1 709 874	395 099
Sum gjeld		29 781 773	25 629 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 315 266	34 484 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629386

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 069 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAUTNES BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandavegen 25
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Forstrønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 991 069 712
NAUTNES BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 832 810	1 572 728
Sum inntekter		1 832 810	1 572 728
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	145 838	145 838
Annen driftskostnad		232 196	836 165
Sum kostnader		378 034	982 003
Driftsresultat		1 454 776	590 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		311	7 471
Annen finansinntekt		16 182	123
Sum finansinntekter		16 493	7 594
Annen rentekostnad		194 171	199 051
Annen finanskostnad		0	176
Sum finanskostnader		194 171	199 226
Netto finans		-177 678	-191 632
Resultat før skattekostnad		1 277 098	399 092
Skattekostnad	3, 4	282 048	-353 252
Årsresultat		995 050	752 344
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	787 800
Konsernbidrag		0	787 800
Avgitt konsernbidrag		1 297 218	0
Annen egenkapital		-302 168	307 944
Sum overføringer og disponeringer		995 050	307 944



Organisasjonsnr: 991 069 712
NAUTNES BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 310 541	33 291 379
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 000
Sum varige driftsmidler		36 310 541	33 306 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 310 541	33 306 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 600
Andre kortsiktige fordringer		2 100	53 999
Konsernfordringer		0	1 010 000
Sum fordringer		2 100	1 178 599
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626	0
Sum omløpsmidler		4 726	1 178 599
SUM EIENDELER		36 315 267	34 484 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	5	432 000	1 219 800
Sum innskutt egenkapital		534 125	1 321 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 999 368	7 089 337
Sum opptjent egenkapital		5 999 368	7 089 337
Sum egenkapital		6 533 493	8 411 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 506 852	1 607 343
Sum avsetninger for forpliktelse		1 506 852	1 607 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 975	2 031 855
Langsiktig konserngjeld	6, 7	24 730 073	21 595 020
Sum annen langsiktig gjeld		26 565 048	23 626 875
Sum langsiktig gjeld		28 071 900	25 234 218
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17
Leverandørgjeld		30 116	137 359
Betalbar skatt	3, 4	16 658	241 033
Kortsiktig konserngjeld	7	1 663 100	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 690
Sum kortsiktig gjeld		1 709 874	395 099
Sum gjeld		29 781 773	25 629 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 315 266	34 484 978



Organisasjonsnr: 991 069 712
NAUTNES BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av leieinntekter på fast eiendom, og inntektsføres i tråd med opptjeningen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Boliger og fritidsboliger avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39668704.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3150000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42818704.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6508163.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36310541.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	145838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

For to av selskapets eiendommer, balanseført til 8,6 mill., har selskapet ikke grunnbokshjemmel. Den innehas av aksjonæren i morselskapet, Ove Forstrønen.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand



Til generalforsamlingen i Nautnes Brygge AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Nautnes Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 995 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 1 av 2



Solstrand Økonomi AS, revisjon og bistand



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 30.06.2025
Solstrand Økonomi AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor

Solstrand Økonomi AS, revisjon- og bistand, org.nr. 931 512 242

Solstrandvegen 87A, 5200 Os

Telefon: +47 984 20 121

Side 2 av 2



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

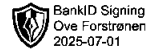


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 832 810	1 572 728
Sum driftsinntekter		1 832 810	1 572 728
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-145 838	-145 838
Annen driftskostnad		-232 196	-836 165
Sum driftskostnader		-378 034	-982 003
Driftsresultat		1 454 776	590 725
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		311	7 471
Annen finansinntekt		16 182	123
Sum finansinntekter		16 493	7 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-194 171	-199 051
Annen finanskostnad		0	-176
Sum finanskostnader		-194 171	-199 226
Netto finans		-177 678	-191 632
Resultat før skattekostnad		1 277 098	399 092
Skattekostnad	3, 4	-282 048	-91 148
Årsresultat		995 050	307 944
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 297 218	0
Annen egenkapital		-302 168	307 944
Sum overføringer		995 050	307 944



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

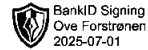


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 310 541	33 291 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 000
Sum varige driftsmidler		36 310 541	33 306 379
Sum anleggsmidler		36 310 541	33 306 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 600
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		2 100	53 999
Sum fordringer		2 100	168 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626	0
Sum omløpsmidler		4 726	168 599
SUM EIENDELER		36 315 267	33 474 978



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712



Balanse

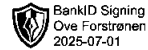
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	5	432 000	432 000
Sum innskutt egenkapital		534 125	534 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 999 368	7 089 337
Sum opptjent egenkapital		5 999 368	7 089 337
Sum egenkapital		6 533 493	7 623 462
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 506 852	1 607 343
Sum avsetning for forpliktelser		1 506 852	1 607 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 975	2 031 855
Langsiktig konserngjeld	6, 7	24 730 073	21 595 020
Sum annen langsiktig gjeld		26 565 048	23 626 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17
Leverandørgjeld		30 116	137 359
Betalbar skatt	3, 4	16 658	463 233
Kortsiktig konserngjeld	7	1 663 100	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 690
Sum kortsiktig gjeld		1 709 874	317 299
Sum gjeld		29 781 773	25 851 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 315 267	33 474 978

TJELDSTØ, 30.06.2025

Ove Forstrønen
styrets leder / daglig leder



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter på fast eiendom, og inntektsføres i tråd med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Boliger og fritidsboliger avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

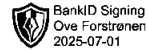
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 668 704
Tilgang i året	3 150 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 818 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 508 163
Balanseført verdi per 31.12.	36 310 541
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 838



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

For to av selskapets eiendommer, balanseført til 8,6 mill., har selskapet ikke grunnbokshjemmel. Den innehas av aksjonæren i morselskapet, Ove Forstrønen.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	382 540
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 492
Skattekostnad	282 048
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	1 277 098
Permanente forskjeller	4 942
+/- Endring i midlertidige forskjeller	456 780
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 663 100
Skattepliktig inntekt	75 720
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	382 540
Betalbar skatt på konsernbidrag	-365 882
Betalbar skatt i balansen	16 658

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 113 400	4 269 881	-156 481
Omløpsmidler	-31 600	0	-31 600
Gevinst- og tapskonto	3 224 306	2 579 445	644 861
Netto forskjeller	7 306 107	6 849 326	456 780
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 306 107	6 849 326	456 780
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 607 343	1 506 852	100 492

Note 5 - Egenkapital

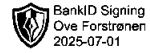
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 125	432 000	7 089 337	7 623 462
Årsresultat	0	0	0	995 050	995 050
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 297 218	-1 297 218
-Konsernbidrag 2023 etter avlagt regnskap	0	0	0	-787 800	-787 800
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 125	432 000	5 999 368	6 533 493

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1 000. Samtlige eies av Ove Forstrønen Holding AS



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712



Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	850 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 834 975
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 894 469
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 730 073	21 595 020

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjelden er til morselskapet Ove Forstrønen Holding AS. Gjelden er etter avtale med morselskapet ikke rentebærende i 2024, og det er således ikke kostnadsført renter.



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 832 810	1 572 728
Sum driftsinntekter		1 832 810	1 572 728
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-145 838	-145 838
Annen driftskostnad		-232 196	-836 165
Sum driftskostnader		-378 034	-982 003
Driftsresultat		1 454 776	590 725
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		311	7 471
Annen finansinntekt		16 182	123
Sum finansinntekter		16 493	7 594
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-194 171	-199 051
Annen finanskostnad		0	-176
Sum finanskostnader		-194 171	-199 226
Netto finans		-177 678	-191 632
Resultat før skattekostnad		1 277 098	399 092
Skattekostnad	3, 4	-282 048	353 252
Årsresultat		995 050	752 344
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	787 800
Mottatt konsernbidrag		0	-787 800
Avgitt konsernbidrag		1 297 218	0
Annen egenkapital		-302 168	307 944
Sum overføringer		995 050	307 944



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	36 310 541	33 291 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	15 000
Sum varige driftsmidler		36 310 541	33 306 379
Sum anleggsmidler		36 310 541	33 306 379
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 600
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 010 000
Andre kortsiktige fordringer		2 100	53 999
Sum fordringer		2 100	1 178 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 626	0
Sum omløpsmidler		4 726	1 178 599
SUM EIENDELER		36 315 267	34 484 978



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 125	2 125
Annen innskutt egenkapital	5	432 000	1 219 800
Sum innskutt egenkapital		534 125	1 321 925
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 999 368	7 089 337
Sum opptjent egenkapital		5 999 368	7 089 337
Sum egenkapital		6 533 493	8 411 262
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	444 400
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 506 852	1 607 343
Sum avsetning for forpliktelser		1 506 852	1 607 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 834 975	2 031 855
Langsiktig konserngjeld	6, 7	24 730 073	21 595 020
Sum annen langsiktig gjeld		26 565 048	23 626 875
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	17
Leverandørgjeld		30 116	137 359
Betalbar skatt	3, 4	16 658	241 033
Kortsiktig konserngjeld	7	1 663 100	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 690
Sum kortsiktig gjeld		1 709 874	395 099
Sum gjeld		29 781 773	25 629 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 315 267	34 484 978

TJELDSTØ, 30.06.2025

Ove Forstrønen
styrets leder / daglig leder



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter på fast eiendom, og inntektsføres i tråd med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Boliger og fritidsboliger avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	39 668 704
Tilgang i året	3 150 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	42 818 704
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 508 163
Balansført verdi per 31.12.	36 310 541
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	145 838

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

For to av selskapets eiendommer, balansført til 8,6 mill., har selskapet ikke grunnbokshjemmel. Den innehas av aksjonæren i morselskapet, Ove Forstrønen.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	382 540	232 874
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-100 492	-141 726
Skattekostnad	282 048	91 148
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 277 098	399 092
Permanente forskjeller	4 942	15 217
+/- Endring i midlertidige forskjeller	456 780	644 209
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 663 100	-1 010 000
Skattepliktig inntekt	75 720	48 518
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	382 540	232 874
Betalbar skatt på konsernbidrag	-365 882	-222 200
Betalbar skatt i balansen	16 658	10 674

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 113 400	4 269 881	-156 481
Omløpsmidler	-31 600	0	-31 600
Gevinst- og tapskonto	3 224 306	2 579 445	644 861
Netto forskjeller	7 306 107	6 849 326	456 780
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	7 306 107	6 849 326	456 780
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 607 343	1 506 852	100 492



NAUTNES BRYGGE AS
991 069 712

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 125	1 219 800	7 089 337	8 411 262
Årsresultat	0	0	0	995 050	995 050
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 297 218	-1 297 218
Andre endringer	0	0	-787 800	-787 800	-1 575 600
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 125	432 000	5 999 368	6 533 493

Mer om egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 1 000. Samtlige eies av Ove Forstrønen Holding AS

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	850 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 834 975
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 894 469
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	24 730 073	21 595 020

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjelden er til morselskapet Ove Forstrønen Holding AS. Gjelden er etter avtale med morselskapet ikke rentebærende i 2024, og det er således ikke kostnadsført renter.