



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 837 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Musmyrveien 8 3520 JEVNAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Anders Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 310 246	18 458 355
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 418 246</b>	<b>18 566 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 891 059	8 070 262
Lønnskostnad	2	1 512 435	1 440 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		898 514	697 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 302 009</b>	<b>10 207 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 116 237</b>	<b>8 358 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		1 513	1 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 001 513</b>	<b>6 001 968</b>
Annen rentekostnad		109 180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 180</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 892 333</b>	<b>6 001 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 008 570</b>	<b>14 360 423</b>
Skattekostnad på resultat	4	881 885	1 843 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 126 685	12 517 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	4	27 803	986 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 803</b>	<b>1 011 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 002	1 000 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5	5
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 000 007</b>	<b>1 000 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 768 925	3 296 158
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 768 925</b>	<b>3 296 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 821 735</b>	<b>5 307 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 278 392</b>	<b>19 677 211</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		518 000
Andre kortsiktige fordringer	7	14 632 901	14 179 417
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>14 632 901</b>	<b>14 697 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 181 036	4 490 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 181 036</b>	<b>4 490 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		37 092 329	38 865 553
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 914 064</b>	<b>44 172 920</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 447 587	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 347 587</b>	<b>3 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 066 250	29 939 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 066 250</b>	<b>29 939 565</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>40 413 837</b>	<b>33 839 565</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	378 964	924 862
Betalbar skatt	4	1 177 933	2 301 945
Skyldig offentlige avgifter		112 159	105 075
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	6 831 172	7 001 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>13 500 228</b>	<b>10 333 355</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>13 500 228</b>	<b>10 333 355</b>
------------------	--	-------------------	-------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 914 064</b>	<b>44 172 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 335155

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 837 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Musmyrveien 8  
3520 JEVNAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Kvisgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 837 383  
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 310 246	18 458 355
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 418 246</b>	<b>18 566 355</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 891 059	8 070 262
Lønnskostnad	2	1 512 435	1 440 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		6
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		898 514	697 188
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 302 009</b>	<b>10 207 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 116 237</b>	<b>8 358 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		1 513	1 968
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 001 513</b>	<b>6 001 968</b>
Annen rentekostnad		109 180	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 180</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 892 333</b>	<b>6 001 968</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	881 885	1 843 342
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Avsatt til annen egenkapital	2 126 685	12 517 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7 126 685</b>	<b>12 517 081</b>



Organisasjonsnr: 998 837 383  
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	4	27 803	986 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>52 803</b>	<b>1 011 202</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 002	1 000 002
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5	5
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 000 007</b>	<b>1 000 007</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	15 768 925	3 296 158
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 768 925</b>	<b>3 296 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 821 735</b>	<b>5 307 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 278 392</b>	<b>19 677 211</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		518 000
Andre kortsiktige fordringer	7	14 632 901	14 179 417
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>14 632 901</b>	<b>14 697 417</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	9 181 036	4 490 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 181 036</b>	<b>4 490 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 092 329</b>	<b>38 865 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 914 064</b>	<b>44 172 920</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 447 587	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 347 587</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 066 250	29 939 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 066 250</b>	<b>29 939 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>40 413 837</b>	<b>33 839 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	378 964	924 862
Betalbar skatt	4	1 177 933	2 301 945
Skyldig offentlige avgifter		112 159	105 075
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	6 831 172	7 001 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>13 500 228</b>	<b>10 333 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 500 228</b>	<b>10 333 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 914 064</b>	<b>44 172 920</b>



Organisasjonsnr: 998 837 383  
BEITOSTØLEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

BankID Signing  
Jon Anders Kvisgaard  
2023-03-13BankID Signing  
Jan Erik Hansen  
2023-03-14

<b>Resultatregnskap</b>			
Beitostølen Tomteselskap AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		14 310 246	18 458 355
Annen driftsinntekt		108 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>14 418 246</u>	<u>18 566 355</u>
Varekostnad		7 891 059	8 070 262
Lønnskostnad	2	1 512 435	1 440 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	6
Annen driftskostnad		898 514	697 188
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>10 302 009</u>	<u>10 207 900</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>4 116 237</u>	<u>8 358 456</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		1 513	1 968
Annen rentekostnad		109 180	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>3 892 333</u>	<u>6 001 968</u>
Resultat før skattekostnad		8 008 570	14 360 423
Skattekostnad på resultat	4	881 885	1 843 342
<b>Resultat</b>		<u>7 126 685</u>	<u>12 517 081</u>
<b>Årsresultat</b>	5	<u>7 126 685</u>	<u>12 517 081</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 126 685	12 517 081
<b>Sum overføringer</b>		<u>7 126 685</u>	<u>12 517 081</u>



<b>Balanse</b>			
Beitostølen Tomteselskap AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	25 000	25 000
Utsatt skattefordel	4	27 803	986 202
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>52 803</u>	<u>1 011 202</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 002	1 000 002
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5	5
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<u>1 000 007</u>	<u>1 000 007</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	15 768 925	3 296 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>15 768 925</u>	<u>3 296 158</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>16 821 735</u>	<u>5 307 367</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 278 392	19 677 211
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	518 000
Andre kortsiktige fordringer	7	14 632 901	14 179 417
<b>Sum fordringer</b>	7	<u>14 632 901</u>	<u>14 697 417</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 181 036	4 490 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>37 092 329</u>	<u>38 865 553</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>53 914 064</u>	<u>44 172 920</u>



<b>Balanse</b>			
Beitostølen Tomteselskap AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	Note	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital		4 447 587	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>8 347 587</u>	<u>3 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 066 250	29 939 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>32 066 250</u>	<u>29 939 565</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>40 413 837</u>	<u>33 839 565</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	378 964	924 862
Betalbar skatt	4	1 177 933	2 301 945
Skyldig offentlige avgifter		112 159	105 075
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	6 831 172	7 001 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<u>13 500 228</u>	<u>10 333 355</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>13 500 228</u>	<u>10 333 355</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>53 914 064</u>	<u>44 172 920</u>
Jevnaker, 13.03.2023 Styret i Beitostølen Tomteselskap AS			
<u>Jon Anders Kvisgaard</u> styreleder		<u>Jan Erik Hansen</u> daglig leder	
Beitostølen Tomteselskap AS			Side 3



## Noter til årsregnskapet 2022

Beitostølen Tomteselskap AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Varer**

Varelageret består av tomteområder på Beitostølen i Øystre Slidre som utvikles og hvor tomter selges enkeltvis eller samlet. Hjemmelen til tomteområdet står fortsatt i selgers navn, men det er tinglyst urådighetserklæring på eiendommene til fordel for Beitostølen Tomteselskap AS.



## Noter til årsregnskapet 2022

Beitostølen Tomteselskap AS

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 324 992	1 261 897
Arbeidsgiveravgift	187 443	178 547
Sum	1 512 435	1 440 444

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1,5 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Formkostnad	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 000	3 749 750	968 639	4 743 389
Anskaffelseskost 31.12.22	25 000	3 749 750	968 639	4 743 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 749 748	968 628	3 718 376
Bokført verdi 31.12.22	25 000	1 000 002	11	1 025 013

Økonomisk levetid

3-5 år

**Noter til årsregnskapet 2022**

Beitostølen Tomteselskap AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-76 514	2 301 945
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	958 399	-458 603
Skattekostnad ordinært resultat	881 885	1 843 342
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 008 570	14 360 423
Permanente forskjeller	-4 000 000	-5 981 596
Endring i midlertidige forskjeller	-4 356 361	2 084 560
Mottatt konsernbidrag	5 702 034	0
Skattepliktig inntekt	5 354 243	10 463 387
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-76 514	2 301 945
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 254 447	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 177 933	2 301 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-637 151	-674 382	-37 231
Varebeholdning	560 773	2 426 757	1 865 984
Fordringer	0	-6 185 114	-6 185 114
Avsetninger mv	-50 000	-50 000	0
Sum	-126 378	-4 482 739	-4 356 361
Grunnlag for utsatt skattefordel	-126 378	-4 482 739	-4 356 361
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 803	-986 202	-958 399

**Noter til årsregnskapet 2022**

Beitostølen Tomteselskap AS

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 900 000	0	29 939 565	33 839 565
Årets resultat				7 126 685	7 126 685
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Konsernbidrag mottatt			4 447 587		4 447 587
Pr 31.12.2022	1 000 000	2 900 000	4 447 587	32 066 250	40 413 837

**Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Beitostølen Arena AS	Øystre Slidre	100,0 %	12 472 767	12 472 767	3 430 652	-44 827
Hytteplan AS	Jevnaker	100,0 %	200 000	3 296 158	4 199 963	4 165 429
Sum			12 672 767	15 768 925	7 630 615	4 120 602



## Noter til årsregnskapet 2022

### Beitostølen Tomteselskap AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beitostølen Arena AS	9 133 754	7 638 508
Bergermoen AS	952 185	
Hytteplan AS	4 477 765	477 765
Hytteplan Sport AS	25 052	25 052
<b>Sum</b>	<b>14 588 755</b>	<b>8 141 325</b>

<b>Gjeld</b>		
Bergermoen AS	-5 000 000	-6 763 149
<b>Sum</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-6 763 149</b>

<b>Kjøp og salg</b>		
Kjøp fra Hytteplan inkl. fortjeneste	349 083	2 403 515
Utleie av lokaler til Hytteplan AS	108 000	108 000
<b>Sum</b>	<b>457 083</b>	<b>2 511 515</b>

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 67 383.

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Garantiavsetning	-50 000	-50 000
Arbeidsgiveravgift på feriepenger	-9 501	-8 388
Fusjonsgjeld til Bergermoen AS	0	-5 702 034
Øvrig gjeld til Bergermoen AS	0	-1 061 116
Påløpt kostnad	-24 091	-22 061
Skyldige feriepenger	-165 769	-157 875
Gjeld til aksjonær	-6 581 811	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>-6 831 172</b>	<b>-7 001 473</b>



Til generalforsamlingen i  
Beitostølen Tomteselskap AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beitostølen Tomteselskap AS som viser et overskudd kr 7.126.685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 13.mars 2023  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

