



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 800	199 750
Annen driftskostnad		194 803	487 453
Sum kostnader		324 603	687 203
Driftsresultat		375 405	12 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			356
Sum finansinntekter			356
Annen rentekostnad		64 077	83 820
Sum finanskostnader		64 077	83 820
Netto finans		-64 077	-83 464
Ordinært resultat før skattekostnad		311 328	-70 659
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 493	-15 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 835	-55 124
Årsresultat	6	242 835	-55 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 835	-55 124
Totalresultat		242 835	-55 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 835	
Overført fra annen egenkapital			-55 124
Sum overføringer og disponeringer		242 835	-55 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 644 000	4 728 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	498 900	540 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 142 900	5 268 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 292 900	5 418 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		20 956	19 939
Sum fordringer		20 956	19 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 614	260 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 614	260 032
Sum omløpsmidler		392 570	279 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 685 470	5 698 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 563 005	3 320 170
Sum opptjent egenkapital		3 563 005	3 320 170
Sum egenkapital	6	3 663 005	3 420 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	175 526	128 476
Sum avsetninger for forpliktelser		175 526	128 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 806 780	2 150 125
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 806 780	2 150 125
Sum langsiktig gjeld		1 982 306	2 278 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 716	
Betalbar skatt	5	21 443	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		40 159	
Sum gjeld		2 022 466	2 278 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 470	5 698 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377406

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 800	199 750
Annen driftskostnad		194 803	487 453
Sum kostnader		324 603	687 203
Driftsresultat		375 405	12 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			356
Sum finansinntekter			356
Annen rentekostnad		64 077	83 820
Sum finanskostnader		64 077	83 820
Netto finans		-64 077	-83 464
Ordinært resultat før skattekostnad		311 328	-70 659
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 493	-15 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 835	-55 124
Årsresultat	6	242 835	-55 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 835	-55 124
Totalresultat		242 835	-55 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 835	
Overført fra annen egenkapital			-55 124
Sum overføringer og disponeringer		242 835	-55 124



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 644 000	4 728 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	498 900	540 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 142 900	5 268 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 292 900	5 418 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		20 956	19 939
Sum fordringer		20 956	19 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 614	260 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 614	260 032



Sum omløpsmidler		392 570	279 971
SUM EIENDELER		5 685 470	5 698 771
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 563 005	3 320 170
Sum opptjent egenkapital		3 563 005	3 320 170
Sum egenkapital	6	3 663 005	3 420 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	175 526	128 476
Sum avsetninger for forpliktelser		175 526	128 476
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 806 780	2 150 125
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 806 780	2 150 125
Sum langsiktig gjeld		1 982 306	2 278 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 716	
Betalbar skatt	5	21 443	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		40 159	
Sum gjeld		2 022 466	2 278 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 470	5 698 771
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Bypass Signing
Andreas Sigurd Holund
2022-05-23



Årsregnskap 2021

Dronningensgate 45 As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 922 688



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		700 008	700 008
Sum driftsinntekter		700 008	700 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	129 800	199 750
Annen driftskostnad		194 803	487 453
Sum driftskostnader		324 603	687 203
Driftsresultat		375 405	12 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	356
Annen rentekostnad		64 077	83 820
Resultat av finansposter		-64 077	-83 464
Ordinært resultat før skattekostnad		311 328	-70 659
Skattekostnad på ordinært resultat	5	68 493	-15 535
Ordinært resultat		242 835	-55 124
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	242 835	-55 124
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		242 835	0
Overført fra annen egenkapital		0	55 124
Sum overføringer		242 835	-55 124



BALANSE

DRONNINGENSGATE 45 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 644 000	4 728 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	498 900	540 000
Sum varige driftsmidler	3, 7	5 142 900	5 268 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		5 292 900	5 418 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 956	19 939
Sum fordringer		20 956	19 939
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 614	260 032
Sum omløpsmidler		392 570	279 971
Sum eiendeler		5 685 470	5 698 771



BALANSE

DRONNINGENSGATE 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 563 005	3 320 170
Sum opptjent egenkapital		3 563 005	3 320 170
Sum egenkapital	6	3 663 005	3 420 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	175 526	128 476
Sum avsetning for forpliktelser		175 526	128 476
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 806 780	2 150 125
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 806 780	2 150 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 716	0
Betalbar skatt	5	21 443	0
Sum kortsiktig gjeld		40 159	0
Sum gjeld		2 022 466	2 278 601
Sum egenkapital og gjeld		5 685 470	5 698 771

Narvik, 17.05.2022
Styret i Dronningensgate 45 As

Andreas Holund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DRONNINGENSGATE 45 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Holund	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Holund	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Torvet Legesenter AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	Beløp
Utleie av eiendom	700 008

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 659 700	940 000	6 599 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 900	3 900
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 659 700	943 900	6 603 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 015 700	445 000	1 460 700
= Bokført verdi 31.12.21	4 644 000	498 900	5 142 900
Årets ordinære avskrivninger	84 800	45 000	129 800
Økonomisk levetid	20-60 år	20 år	



Note 4 Lønnskostnader

Dronningensgate 45 As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 443	0
Endring i utsatt skatt	47 050	-15 535
Skattekostnad ordinært resultat	68 493	-15 535
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	311 328	-70 659
Permanente forskjeller	0	48
Endring i midlertidige forskjeller	-98 421	-44 829
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 440	0
Skattepliktig inntekt	97 467	-115 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 443	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 443	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	797 843	699 423	-98 421
Sum	797 843	699 423	-98 421
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-115 440	-115 440
Grunnlag for utsatt skatt	797 843	583 982	-213 861
Utsatt skatt (22 %)	175 526	128 476	-47 049

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	3 320 170	3 420 170
Årets resultat				242 835	242 835
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	3 563 005	3 663 005



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 806 780	-2 150 125
Sum	-1 806 780	-2 150 125
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 099 000	5 228 800
Sum	5 099 000	5 228 800
Pantobligasjonens pålydende	4 000 000	4 000 000