



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 637 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Furuholmen
Vallegata 6A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norten Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	47 843 485
Annen driftsinntekt		126 292	45 973
Sum inntekter		126 292	47 889 458
Kostnader			
Varekostnad		0	28 728 279
Annen driftskostnad	1	873 761	11 258 738
Sum kostnader		873 761	39 987 017
Driftsresultat		-747 469	7 902 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		648 336	20 228
Annen renteinntekt		458 080	174 343
Annen finansinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		1 106 416	394 571
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	6 582 000
Annen rentekostnad		1 087 063	413
Sum finanskostnader		3 087 063	6 582 413
Netto finans		-1 980 647	-6 187 842
Resultat før skattekostnad		-2 728 117	1 714 599
Skattekostnad	2	0	1 864 965
Årsresultat		-2 728 117	-150 366
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 728 117	-150 366
Sum overføringer og disponeringer		-2 728 117	-150 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 638 663	0
Sum varige driftsmidler		3 638 663	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 530 000	14 530 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	34 000	64 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	24 679 480	26 127 980
Sum finansielle anleggsmidler		39 243 480	40 721 980
Sum anleggsmidler		42 882 143	40 721 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 970 705
Sum fordringer		0	23 970 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 457	1 977 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 457	1 977 845
Sum omløpsmidler		118 457	25 948 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		43 000 600	66 670 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 954 227	13 682 343
Sum opptjent egenkapital		10 954 227	13 682 343
Sum egenkapital		11 054 227	13 782 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 868 169	4 868 169
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 169	4 868 169
Sum langsiktig gjeld		4 868 169	4 868 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 952	26 673
Betalbar skatt	2	0	1 864 965
Annen kortsiktig gjeld		26 978 253	46 128 380
Sum kortsiktig gjeld		27 078 204	48 020 018
Sum gjeld		31 946 373	52 888 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 000 600	66 670 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719471

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 637 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Furuholmen
Vallegata 6A
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norten Furuholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 637 322
MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	47 843 485
Annen driftsinntekt		126 292	45 973
Sum inntekter		126 292	47 889 458
Kostnader			
Varekostnad		0	28 728 279
Annen driftskostnad	1	873 761	11 258 738
Sum kostnader		873 761	39 987 017
Driftsresultat		-747 469	7 902 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		648 336	20 228
Annen finansinntekt		458 080	174 343
Annen finansinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		1 106 416	394 571
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		2 000 000	6 582 000
Annen rentekostnad		1 087 063	413
Sum finanskostnader		3 087 063	6 582 413
Netto finans		-1 980 647	-6 187 842
Resultat før skattekostnad		-2 728 117	1 714 599
Skattekostnad	2	0	1 864 965
Årsresultat		-2 728 117	-150 366
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 728 117	-150 366
Sum overføringer og disponeringer		-2 728 117	-150 366



Organisasjonsnr: 891 637 322
MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 638 663	0
Sum varige driftsmidler		3 638 663	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 530 000	14 530 000
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	34 000	64 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	24 679 480	26 127 980
Sum finansielle anleggsmidler		39 243 480	40 721 980
Sum anleggsmidler		42 882 143	40 721 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 970 705
Sum fordringer		0	23 970 705
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 457	1 977 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 457	1 977 845
Sum omløpsmidler		118 457	25 948 550
SUM EIENDELER		43 000 600	66 670 530



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 954 227	13 682 343
Sum opptjent egenkapital		10 954 227	13 682 343

Sum egenkapital		11 054 227	13 782 343
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0

Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0

Øvrig langsiktig gjeld	8	4 868 169	4 868 169
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 169	4 868 169

Sum langsiktig gjeld		4 868 169	4 868 169
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 952	26 673
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	2	0	1 864 965
----------------	---	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld		26 978 253	46 128 380
------------------------	--	------------	------------

Sum kortsiktig gjeld		27 078 204	48 020 018
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		31 946 373	52 888 187
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 000 600	66 670 530
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 891 637 322
MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
24679480.00

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet eier 100 % av aksjene i Stella Bolig AS og Morten Furuholmen Boligutleie AS. Fordringer på datterselskaper 31.12.2023 31.12.2022 Stella Bolig AS 6 220 375.- 6 000 000.- Morten Furuholmen Boligutleie AS 11 151 125.- 11 000 000.-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelder lån fra Bolighuset As kr. 4 868 169.-

Mer om gjeld



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Morten Furuholmen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morten Furuholmen Holding AS som viser et underskudd på kr 2 728 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Hamar, 2. august 2024

Lokal Revisjon AS

Knut Grønvoid
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
891637322
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
891 637 322

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	47 843 485
Annen driftsinntekt		126 292	45 973
Sum driftsinntekter		126 292	47 889 458
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-28 728 279
Annen driftskostnad	1	-873 761	-11 258 738
Sum driftskostnader		-873 761	-39 987 017
Driftsresultat		-747 469	7 902 441
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		648 336	20 228
Annen renteinntekt		458 080	174 343
Annen finansinntekt		0	200 000
Sum finansinntekter		1 106 416	394 571
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 000 000	-6 582 000
Annen rentekostnad		-1 087 063	-413
Sum finanskostnader		-3 087 063	-6 582 413
Netto finans		-1 980 647	-6 187 842
Resultat før skattekostnad		-2 728 117	1 714 599
Skattekostnad	2	0	-1 864 965
Årsresultat		-2 728 117	-150 366
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 728 117	-150 366
Sum overføringer		-2 728 117	-150 366



MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
891 637 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		3 638 663	0
Sum varige driftsmidler		3 638 663	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 530 000	14 530 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	34 000	64 000
Andre langsiktige fordringer	4, 6	24 679 480	26 127 980
Sum finansielle anleggsmidler		39 243 480	40 721 980
Sum anleggsmidler		42 882 143	40 721 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 970 705
Sum fordringer		0	23 970 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 457	1 977 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 457	1 977 845
Sum omløpsmidler		118 457	25 948 550
SUM EIENDELER		43 000 600	66 670 530



MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
891 637 322

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 954 227	13 682 343
Sum opptjent egenkapital		10 954 227	13 682 343
Sum egenkapital		11 054 227	13 782 343
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 868 169	4 868 169
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 169	4 868 169
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 952	26 673
Betalbar skatt	2	0	1 864 965
Annen kortsiktig gjeld		26 978 253	46 128 380
Sum kortsiktig gjeld		27 078 204	48 020 018
Sum gjeld		31 946 373	52 888 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 000 600	66 670 530

Oslo, 02.08.2024

Reidar Morten Furuholmen
styrets leder / daglig leder



MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
891 637 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte i 2023
Det er heller ikke utbetalt lønn i 2023

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 765 262
Skattekostnad	0	3 765 262
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 728 117	1 714 599
Permanente forskjeller	1 377 037	6 382 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	17 447 892
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 429 797
Skattepliktig inntekt	-1 351 080	17 114 829



MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS

891 637 322

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	3 765 262
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 765 262

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0
Tilgang i året	3 638 663	3 638 663	7 277 326
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 638 663	3 638 663	7 277 326
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	3 638 663	3 638 663	7 277 326
Økonomisk levetid	0		
Avskrivningsplan	Lineær		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder kjøp av eiendom i Halden med kr.3 638 662,83

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 679 480
-----------------------------------------------------------------------	------------

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet eier 100 % av aksjene i Stella Bolig As og Morten Furuholmen Boligutleie AS.

Fordringer på datterselskaper	31.12.2023	31.12.2022
Stella Bolig As	6 220 375.-	6 000 000.-
Morten Furuholmen Boligutleie As	11 151 125.-	11 000 000.-

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Aksjer / andeler i andre selskaper

Anti Grade - 97 000 aksjer	Bokført verdi	100 000
Stella Bolig As	bokført verdi	14 500 000
Morten Furuholmen Boligutleie As	bokført verdi	30 000
Triton Chemicals International LTD	bokført verdi	0
Serena Water AS	bokført verdi	34 000
Sami Eiendom AS	bokført verdi	0

Det er pr. 31.12.2023 foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av aksjer med kr. 8 562 000.-



MORTEN FURUHOLMEN HOLDING AS
891 637 322

Note 6 - Andre fordringer

Det er innvilget lån til blandt annet Bas Prosjekt med kr. 4 690 000.-

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	13 682 343	13 782 343
Årsresultat	0	-2 728 117	-2 728 117
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 954 227	11 054 227

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelder lån fra Bolighuset As kr. 4 868 169.-