



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 166 577  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVARTVASSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 064	850 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 064</b>	<b>850 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	15 754
Annen driftskostnad	2,3,4,5	974 589	432 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 354</b>	<b>448 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 290</b>	<b>402 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	64	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad	7	141 750	101 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 750</b>	<b>101 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 686</b>	<b>-101 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 976	301 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 227 400	2 227 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 227 400</b>	<b>2 227 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	8,13	<b>2 227 400</b>	<b>2 227 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 620	
Andre fordringer		65 218	56 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 598</b>	<b>56 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	2 007 175	341 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 007 175</b>	<b>341 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 066 773</b>	<b>398 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 294 173</b>	<b>2 625 480</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 618 135	2 396 159



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 618 135</b>	<b>-2 396 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-2 616 735</b>	<b>-2 394 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	5	<b>67 004</b>	<b>57 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	11,12, 13	<b>6 500 818</b>	<b>4 882 692</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 341	78 650
Annen kortsiktig gjeld		18 745	1 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 086</b>	<b>80 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 910 908</b>	<b>5 020 239</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 294 173</b>	<b>2 625 480</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 166 577  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SVARTVASSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storgaten 56  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 953 166 577  
SVARTVASSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		910 064	850 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>910 064</b>	<b>850 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 765	15 754
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	974 589	432 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 354</b>	<b>448 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-80 290</b>	<b>402 364</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	64	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad	7	141 750	101 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141 750</b>	<b>101 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 686</b>	<b>-101 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 316</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-221 976	301 316
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-221 976</b>	<b>301 316</b>



Organisasjonsnr: 953 166 577  
SVARTVASSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 227 400	2 227 400
Sum varige driftsmidler		2 227 400	2 227 400

Sum anleggsmidler	8,13	2 227 400	2 227 400
-------------------	------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-5 620	
Andre fordringer		65 218	56 220
Sum fordringer		59 598	56 220

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,9	2 007 175	341 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 007 175	341 860

Sum omløpsmidler		2 066 773	398 080
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 294 173	2 625 480
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 618 135	2 396 159
Sum opptjent egenkapital		-2 618 135	-2 396 159

Sum egenkapital	10	-2 616 735	-2 394 759
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser	5	67 004	57 004
-----------------------------------	---	--------	--------



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Sum annen langsiktig gjeld 11,12,13	6 500 818	4 882 692
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	324 341	78 650
Annen kortsiktig gjeld	18 745	1 894
Sum kortsiktig gjeld	343 086	80 543
<b>Sum gjeld</b>	6 910 908	5 020 239
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	4 294 173	2 625 480



Organisasjonsnr: 953 166 577  
SVARTVASSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Svartvassveien Borettslag  
Organisasjonsnr. 953 166 577

### BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	317 535	238 269
Årets resultat	-221 976	301 316
Vedlikeholdsfond - årets avsetn.	10 000	25 000
Opptak lån	5 579 896	
Langsiktig lån 01.01.	4 266 692	4 513 742
Langsiktig lån 31.12.	5 884 818	4 266 692
Avdrag langsiktige lån	-3 961 770	-247 050
Endring disponible midler	1 406 150	79 266
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 723 685</b>	<b>317 535</b>

Omløpsmidler	2 066 773	398 080
Kortsiktig gjeld	-343 086	-80 543
<b>Disponible midler</b>	<b>1 723 687</b>	<b>317 537</b>

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



## Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	765	764
Styrehonorar	15 000	14 990
<b>Sum</b>	<b>15 765</b>	<b>15 754</b>

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenespensjon. 0

## Note 2 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	7 029	7 029
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 029</b>	<b>7 029</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 3 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	46 905	46 901
Kostnadsført for tilleggstenester	3 000	0
<b>Sum</b>	<b>49 905</b>	<b>46 901</b>

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

## Note 4 - Vedlikehold - Andre driftsutgifter

### Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	554 283	25 067
Løpende vedlikehold vvs	14 239	0
Løpende vedlikehold elektro	11 288	0
Løpende vedlikehold utvendig	0	0
<b>Til sammen</b>	<b>579 810</b>	<b>25 067</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.



## Andre driftsutgifter

	2022	2021
Elektrisitet	800	600
Renovasjon, vann, avløp ol	168 778	170 631
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Hjelpeverktøy	0	0
Inventar	0	0
Brøyting - gressklipping	45 920	44 017
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
Kontorrekvisita	123	1 137
Trykksak	0	2 555
Møte, kurs, oppdater ol	0	0
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	2 401	1 731
Medlemskontingent ISBBI	2 100	2 100
Forsikring	56 858	54 068
Generalforsamling	288	1 486
Eiendomsskatt	41 420	41 420
Bankgebyr	2 523	2 595
Annen kostnad	585	35
Avsetning vedlikeholdsfond	10 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>337 846</b>	<b>353 425</b>

## Note 5 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	10 000	25 000
Årets bruk	0	0
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>67 004</b>	<b>57 004</b>

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

## Note 6 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	0	0
Renteinntekt fra andelseierne	64	21
<b>Sum</b>	<b>64</b>	<b>21</b>



## Note 7 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	141 750	101 060
Rentekostnad leverandører	0	8
<b>Sum</b>	<b>141 750</b>	<b>101 068</b>

## Note 8 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1976	2 227 400

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

## Note 10 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>1 400</b>	<b>-2 396 159</b>	<b>-2 394 759</b>
Årsresultat		-221 976	-221 976
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 400</b>	<b>-2 618 135</b>	<b>-2 616 735</b>

Balansen viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Borettslaget har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at borettslaget fra stiftelsen frem til 31.12 i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak og/eller disponible midler.

Erfarings med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget (jfr. note 14).



## Note 11 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Gjeld 5 år frem i tid
Husbanken	1 450 000	456 251		89 402	366 849	
DNB *	4 700 000	3 810 441		3 810 441	0	
DNB	5 579 896		5 579 896	61 927	5 517 969	4 201 247
<b>Sum langs. gjeld</b>				<b>3 961 770</b>	<b>5 884 818</b>	<b>4 201 247</b>

Husbanken: Opptaksår: 2001 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 1,729 %

DNB \*: Opptaksår: 2015 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 2,45 %

DNB: Opptaksår: 2022 Løpetid: 17 år Rentevilkår: 3,69 %

## Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld 31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
6	375 063	
8	454 308	
<b>Sum</b>		<b>5 884 818</b>

## Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 616 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 13 - Pantestillelser

Bokført verdi pr. 31.12.22	
Bokført langsiktig gjeld	5 884 818
Borettsinnskudd	616 000
<b>Borettslagets pantsikrede gjeld</b>	<b>6 500 818</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 227 400</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

**Sist gjennomsnittlig omsetningsverdi leiligheter eksl fellesgjeld kr 1.875.000-**

Dette viser at virkelig verdi av eiendelene er høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Org. nr.: NO 975 898 946  
Ansvarlige revisorer:  
Jan-Erik Øpli, statsaut. revisor  
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Svartvassveien Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 3

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Svartvassveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 221.976. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	4750.79.66272	Den norske revisorforening
Besøksadresse		E-post:	
Storgata 56, Fauske		<a href="mailto:firmapost@fauske-revisjon.no">firmapost@fauske-revisjon.no</a>	



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 2. mai 2023  
Fauske Revisjon AS

---

Arne Tobiassen  
Statsautorisert revisor