



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	152 000	152 000
Annen driftskostnad		49 788	69 097
Sum kostnader		201 788	221 097
Driftsresultat		398 212	378 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		196 069	221 012
Sum finanskostnader		196 069	221 012
Netto finans		-196 069	-220 977
Ordinært resultat før skattekostnad		202 143	157 926
Skattekostnad på resultat	3	44 619	34 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 524	123 136
Årsresultat	4	157 524	123 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 524	123 136
Totalresultat		157 524	123 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 524	123 136
Sum overføringer og disponeringer		157 524	123 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 989	46 554
Sum immaterielle eiendeler		51 989	46 554
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 429 181	3 578 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 084	12 184
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 438 265	3 590 265
Sum anleggsmidler		3 490 254	3 636 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 225
Andre kortsiktige fordringer			4 140
Sum fordringer			6 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 867	155 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 867	155 978
Sum omløpsmidler		195 867	162 343
SUM EIENDELER		3 686 121	3 799 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	199 200	199 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		907 692	750 168
Sum opptjent egenkapital		907 692	750 168
Sum egenkapital	4	1 106 892	949 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 399 239	2 658 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 239	2 658 611
Sum langsiktig gjeld		2 399 239	2 658 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 613	5 563
Betalbar skatt	3	50 054	38 761
Skyldig offentlige avgifter		23 478	49 074
Annen kortsiktig gjeld		98 845	97 786
Sum kortsiktig gjeld		179 990	191 183
Sum gjeld		2 579 229	2 849 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 121	3 799 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306652

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 156 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 170 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 184
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Lohne Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	152 000	152 000
Annen driftskostnad		49 788	69 097
Sum kostnader		201 788	221 097
Driftsresultat		398 212	378 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			35
Sum finansinntekter			35
Annen rentekostnad		196 069	221 012
Sum finanskostnader		196 069	221 012
Netto finans		-196 069	-220 977
Ordinært resultat før skattekostnad		202 143	157 926
Skattekostnad på resultat	3	44 619	34 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 524	123 136
Årsresultat	4	157 524	123 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 524	123 136
Totalresultat		157 524	123 136
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 524	123 136
Sum overføringer og disponeringer		157 524	123 136



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 989	46 554
Sum immaterielle eiendeler		51 989	46 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 429 181	3 578 081
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 084	12 184
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 438 265	3 590 265

Sum anleggsmidler		3 490 254	3 636 819
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 225
Andre kortsiktige fordringer			4 140
Sum fordringer			6 365

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 867	155 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 867	155 978

Sum omløpsmidler		195 867	162 343
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 686 121	3 799 162
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	199 200	199 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		907 692	750 168
Sum opptjent egenkapital		907 692	750 168
Sum egenkapital	4	1 106 892	949 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 399 239	2 658 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 239	2 658 611
Sum langsiktig gjeld		2 399 239	2 658 611
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 613	5 563
Betalbar skatt	3	50 054	38 761
Skyldig offentlige avgifter		23 478	49 074
Annen kortsiktig gjeld		98 845	97 786
Sum kortsiktig gjeld		179 990	191 183
Sum gjeld		2 579 229	2 849 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 686 121	3 799 162



Organisasjonsnr: 998 156 440
MJÅVANNSVEIEN 170 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Mjåvannsveien 170 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 156 440



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEIEN 170 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler	2	152 000	152 000
Annen driftskostnad		49 788	69 097
Sum driftskostnader		201 788	221 097
Driftsresultat		398 212	378 903
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	35
Annen rentekostnad		196 069	221 012
Resultat av finansposter		-196 069	-220 977
Resultat før skattekostnad		202 143	157 926
Skattekostnad på resultat	3	44 619	34 790
Årsresultat	4	157 524	123 136
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		157 524	123 136
Sum overføringer		157 524	123 136



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 170 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	51 989	46 554
Sum immaterielle eiendeler		51 989	46 554
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 429 181	3 578 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 084	12 184
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 438 265	3 590 265
Sum anleggsmidler		3 490 254	3 636 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 225
Andre kortsiktige fordringer		0	4 140
Sum fordringer		0	6 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 867	155 978
Sum omløpsmidler		195 867	162 343
Sum eiendeler		3 686 121	3 799 162

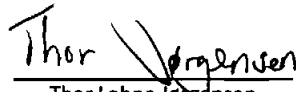


BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 170 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	199 200	199 200
Sum innskutt egenkapital		199 200	199 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		907 692	750 168
Sum opptjent egenkapital		907 692	750 168
Sum egenkapital	4	1 106 892	949 368
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 399 239	2 658 611
Sum annen langsiktig gjeld		2 399 239	2 658 611
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 613	5 563
Betalbar skatt	3	50 054	38 761
Skyldig offentlige avgifter		23 478	49 074
Annen kortsiktig gjeld		98 845	97 786
Sum kortsiktig gjeld		179 990	191 183
Sum gjeld		2 579 229	2 849 794
Sum egenkapital og gjeld		3 686 121	3 799 162

Kristiansand, 04.02.2025
Styret i Mjåvannsveien 170 AS


Thor Lohne Jørgensen
styreleder


Tor Einar Røhmen
styremedlem



MJÅVANNSVEIEN 170 AS

ORG.NR: 998 156 440

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsveien 170 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

MJÅVANNSVEIEN 170 AS

SIDE 5



MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

ORG.NR: 998 156 440

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 859 359
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 859 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 421 094
= Bokført verdi 31.12.24	3 438 265
Årets ordinære avskrivninger	152 000
Økonomisk levetid	0-30 år

Tomt avskrives ikke. Bygg avskrives over 30 år og teknisk installasjoner over 10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 054	38 761
Endring i utsatt skatt	-5 435	-3 971
Skattekostnad ordinært resultat	44 619	34 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	202 143	157 926
Permanente forskjeller	671	211
Endring i midlertidige forskjeller	24 704	18 049
Skattepliktig inntekt	227 518	176 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 054	38 761
Sum betalbar skatt i balansen	50 054	38 761

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-236 312	-211 608	24 704
Sum	-236 312	-211 608	24 704
Grunnlag for utsatt skattefordel	-236 312	-211 608	24 704
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 989	-46 554	5 435

MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

SIDE 6



MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

ORG.NR: 998 156 440

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	199 200	750 168	949 368
Årets resultat		157 524	157 524
Pr 31.12.2024	199 200	907 692	1 106 892

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 399 239	2 658 611
Sum	2 399 239	2 658 611
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 438 265	3 590 265
Sum	3 438 265	3 590 265

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEIEN 170 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	166,0	199 200
Sum	1 200		199 200

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOR LOHNE JØRGENSEN	600	50,0	50,0
TOR EINAR RØHMEN	600	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

MJÅVANNSSVEIEN 170 AS

SIDE 7