



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 371 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LODALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 205 492
Sum inntekter		0	4 205 492
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	180 452	574 083
Sum kostnader		180 452	574 083
Driftsresultat		-180 452	3 631 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	286 828	358 731
Sum finansinntekter		286 828	358 731
Annen rentekostnad	3	121 163	136 588
Sum finanskostnader		121 163	136 588
Netto finans		165 665	222 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 786	3 853 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 252	847 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 534	3 005 771
Årsresultat		-11 534	3 005 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 534	3 005 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		738 304	667 067
Udekket tap	5	-749 838	2 338 704
Sum overføringer og disponeringer		-11 534	3 005 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 126 812	13 920 781
Sum finansielle anleggsmidler		14 126 812	13 920 781
Sum anleggsmidler		14 126 812	13 920 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 632	349 397
Sum fordringer		358 632	349 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410	85 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410	85 674
Sum omløpsmidler		360 043	435 072
SUM EIENDELER		14 486 855	14 355 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5,7	9 054 323	9 054 323
Sum innskutt egenkapital		9 154 323	9 154 323
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 335 247	4 585 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-5 335 247	-4 585 409
Sum egenkapital		3 819 075	4 568 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	845 970	1 057 462
Sum avsetninger for forpliktelser		845 970	1 057 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 902 203	4 931 260
Ansvarlig lånekapital	3	2 285 397	2 285 397
Sum annen langsiktig gjeld		8 187 600	7 216 657
Sum langsiktig gjeld		9 033 570	8 274 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 750	172 188
Kortsiktig konserngjeld	3	1 223 709	1 126 945
Annen kortsiktig gjeld		18 750	213 688
Sum kortsiktig gjeld		1 634 209	1 512 820
Sum gjeld		10 667 779	9 786 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 486 855	14 355 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523462

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 371 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LODALEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 371 280
ØVRE LODALEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			4 205 492
Sum inntekter		0	4 205 492
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	180 452	574 083
Sum kostnader		180 452	574 083
Driftsresultat		-180 452	3 631 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	286 828	358 731
Sum finansinntekter		286 828	358 731
Annen rentekostnad	3	121 163	136 588
Sum finanskostnader		121 163	136 588
Netto finans		165 665	222 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 786	3 853 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 252	847 781
Årsresultat		-11 534	3 005 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 534	3 005 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		738 304	667 067
Udekket tap	5	-749 838	2 338 704
Sum overføringer og disponeringer		-11 534	3 005 771



Organisasjonsnr: 983 371 280
ØVRE LODALEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	14 126 812	13 920 781
Sum finansielle anleggsmidler		14 126 812	13 920 781
Sum anleggsmidler		14 126 812	13 920 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		358 632	349 397
Sum fordringer		358 632	349 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 410	85 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 410	85 674

Sum omløpsmidler 360 043 435 072

SUM EIENDELER 14 486 855 14 355 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5,7	9 054 323	9 054 323
Sum innskutt egenkapital		9 154 323	9 154 323

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	5 335 247	4 585 409
Sum opptjent egenkapital		-5 335 247	-4 585 409

Sum egenkapital 3 819 075 4 568 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	845 970	1 057 462
--------------	---	---------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		845 970	1 057 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 902 203	4 931 260
Ansvarlig lånekapital	3	2 285 397	2 285 397
Sum annen langsiktig gjeld		8 187 600	7 216 657
Sum langsiktig gjeld		9 033 570	8 274 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 750	172 188
Kortsiktig konserngjeld	3	1 223 709	1 126 945
Annen kortsiktig gjeld		18 750	213 688
Sum kortsiktig gjeld		1 634 209	1 512 820
Sum gjeld		10 667 779	9 786 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 486 855	14 355 853



Organisasjonsnr: 983 371 280
ØVRE LODALEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Øvre Lodalen Boligutvikling AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øvre Lodalen Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8B5CQ-FN0XE-DVTHF-7PCIU-WEFWE-6CC8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-21 16:52:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8B5CQ-FN0KE-DVTHF-7PCIU-WEFWE-6CC8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øvre Lodalen Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	4 205 492
Sum driftsinntekter		0	4 205 492
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	180 452	574 083
Sum driftskostnader		180 452	574 083
Driftsresultat		(180 452)	3 631 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt	3	286 828	358 731
Rentekostnad	3	121 163	136 588
Netto finansposter		165 665	222 143
Ordinært resultat før skattekostnad		(14 786)	3 853 552
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(3 252)	847 781
ÅRSRESULTAT		(11 534)	3 005 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		738 304	667 067
Fremføring av udekket tap	5	(749 838)	2 338 704
Sum overføringer og disponeringer		(11 534)	3 005 771

Penneo Dokumentnøkkel: MYBEW-00523-H2MEW-52AXB-YBZNB-32PVL



Øvre Lodalen Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 126 812	13 920 781
Sum anleggsmidler		14 126 812	13 920 781
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 632	349 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 410	85 674
Sum omløpsmidler		360 043	435 072
SUM EIENDELER		14 486 855	14 355 853

Penneo Dokumentnr: MYBEW-00523-H2MEW-52AXB-YBZNB-32PVL



Øvre Lodalen Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5,7	9 054 323	9 054 323
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(5 335 247)	(4 585 409)
Sum egenkapital		3 819 075	4 568 913
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	4	845 970	1 057 462
Sum avsetning for forpliktelse		845 970	1 057 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	5 902 203	4 931 260
Ansvarlig lånekapital	3	2 285 397	2 285 397
Sum annen langsiktig gjeld		8 187 600	7 216 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 750	172 188
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 223 709	1 126 945
Annen kortsiktig gjeld		18 750	213 688
Sum kortsiktig gjeld		1 634 209	1 512 820
Sum gjeld		10 667 779	9 786 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 486 855	14 355 853

Oslo, 17. juni 2022

John S. Platou
Styrets leder



Øvre Lodalen Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennco Dokumentnøkkel: MYBEW-00523-H2MEW-52AXB-YBZNB-32PVL



Øvre Lodalen Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	14 126 812	13 920 781
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på søsterselskapet Bejerkåsholmen Bolig AS på kr. 14 126 812. Fordringen er renteberegnet med kr. 277 593 i 2021. Selskapet har også en kortsiktig gjeld til Bjerkåsholmen Bolig AS på kr. 946 544 som følge av avgitt konsernbidrag.

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet Platou Eiendom AS på kr. 5 902 203.

Selskapet har et ansvarlig lån fra morselskapet Platou Eiendom AS på kr. 2 285 397.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til søsterselskapet Bjerkåsholmen AS på kr. 277 165.

Transaksjoner med nærstående

Det er kostnadsført renter på lån fra morselskapet Platou Eiendom AS med kr. 115 729.

Det er kostnadsført renter på lån fra søsterselskapet Bjerkåsholmen AS med kr. 5 434.



Øvre Lodalen Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-14 786
Endring i midlertidige forskjeller		961 330
Ytet konsernbidrag		946 544
= Inntekt		0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		208 240
+ endring i utsatt skatt (bokført)		-211 492
= Ordinær skattekostnad		-3 252
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		208 240
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		-208 240
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	3 845 318	4 806 648
Sum positive forskjeller	3 845 318	4 806 648
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 845 318	4 806 648
Balanseført utsatt skatt	845 970	1 057 462

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 054 323	-4 585 409	4 568 913
-Til årets resultat		0	-749 838	-749 838
=Pr 31.12.	100 000	9 054 323	-5 335 247	3 819 075



Øvre Lodalen Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Platou Eiendom AS	100

Styrets leder eier 100% av alle de stemmeberettigede aksjene i morselskapet Platou Eiendom AS.

Note 7 - Usikker forpliktelse

Selskapet mottok en forliksklage den 16.04.21 med krav om en prisreduksjon på en tidligere solgt eiendom.

Saken gjelder en eiendom som Øvre Lodalen Boligutvikling AS solgte til en kjøper i 2010 for MNOK 100. Eiendommen var ferdig regulert for 4 stk høyblokker. To av blokkene ble oppført, men for å oppføre de to siste blokkene var man avhengig av å avklare det privatrettslige forholdet til naboeiendommen. Blokk 3 lot seg ikke gjennomføre, og MNOK 18 ble godskrevet som en reduksjon av kjøpesummen i 2012-regnskapet til Øvre Lodalen boligutvikling AS. Forliksklagen gjelder den fjerde blokken.

I kontrakten med kunden fremgår det at hvis blokk 4 kan realiseres, men med et lavere antall m² skal kjøpesummen reduseres tilsvarende. Opprinnelig var det avtalt at blokk 4 skulle være 3 617 m², med en kvadratmeterpris på kr. 6 912. Dette utgjør en pris på blokk 4 på ca. MNOK 25. Slik saken står pr. i dag foreligger det et forslag om en blokk 4 som har et m² antall på 2 774. Dette utgjør ca MNOK 19,2 med en kvadratmeterpris på kr. 6 912. Differansen mellom opprinnelig avtalt m² og m² i nåværende forslag utgjør MNOK 5,8 mill (MNOK 25 - MNOK 19,2), og det er disse MNOK 5,8 kjøperen har nedlagt påstand om at Øvre Lodalen Boligutvikling AS skal betale tilbake. Skulle forslaget som foreligger pr. i dag ikke bli godkjent vil det kunne foreligge krav om ytterligere kjøpesumreduksjon.

Det er enighet om at det forslaget som nå foreligger sannsynligvis vil kunne bli godkjent. Øvre Lodalen Boligutvikling AS mener imidlertid at det bør sendes inn en ny søknad om rammetillatelse og at det er gode muligheter for å øke antall m² utover det forslaget som nå foreligger.

Det foreligger således betydelig usikkerhet rundt hvorvidt kravet vil materialisere seg overhodet, og eventuelt hvor stort kravet vil bli ved en eventuell rettssak. Den usikre forpliktelsen er derfor ikke regnskapsført i selskapets regnskap.

Den 24.06.2021 ble det avsagt beslutning i forliksrådet at saksbehandlingen innstilles fordi det er lite sannsynlig at saken vil egne seg for videre behandling i forliksrådet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Stoud Platou

Styreleder

På vegne av: Øvre Lodalen Boligutvikling AS

Serienummer: 9578-5998-4-1356672

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-21 14:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYBEW-00523-H2MEW-52AXB-YBZNB-32PVL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>