



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 103 976
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIG24 AS
Forretningsadresse:	Strandgata 10 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Winther Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 268 007	1 000 000
Annen driftsinntekt			156 000
Sum inntekter		4 268 007	1 156 000
Kostnader			
Varekostnad		3 491 723	716 148
Lønnskostnad	1	13 761	
Annen driftskostnad		219 970	385 551
Sum kostnader		3 725 454	1 101 700
Driftsresultat		542 553	54 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 905	246 362
Annen renteinntekt		4 619	600
Annen finansinntekt			3 222
Sum finansinntekter		280 524	250 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 000	
Annen rentekostnad		519 082	485 963
Sum finanskostnader		743 082	485 963
Netto finans		-462 558	-235 779
Resultat før skattekostnad	2	79 995	-181 479
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	79 995	-181 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 995	-181 479
Totalresultat		79 995	-181 479
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		79 995	-181 479
Sum overføringer og disponeringer		79 995	-181 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 926 786	9 019 558
Fordringer			
Kundefordringer		29 223	29 223
Konsernfordringer	5	4 260 784	4 584 788
Sum fordringer	6	4 290 007	4 614 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 174	886 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 174	886 042
Sum omløpsmidler		16 814 966	14 519 610
SUM EIENDELER		16 844 966	14 549 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 721	914 721
Udekket tap		294 128	374 123
Sum opptjent egenkapital		620 594	540 599
Sum egenkapital	3	650 594	570 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 702 836	6 651 524
Øvrig langsiktig gjeld		4 487 244	7 004 286
Sum annen langsiktig gjeld		12 190 080	13 655 810
Sum langsiktig gjeld		12 190 080	13 655 810
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 405 289	
Leverandørgjeld		1 375 004	305 733
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		224 000	17 469
Sum kortsiktig gjeld		4 004 293	323 201
Sum gjeld		16 194 373	13 979 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 844 966	14 549 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660027

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 103 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG24 AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 268 007	1 000 000
Annen driftsinntekt			156 000
Sum inntekter		4 268 007	1 156 000
Kostnader			
Varekostnad		3 491 723	716 148
Lønnskostnad	1	13 761	
Annen driftskostnad		219 970	385 551
Sum kostnader		3 725 454	1 101 700
Driftsresultat		542 553	54 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 905	246 362
Annen renteinntekt		4 619	600
Annen finansinntekt			3 222
Sum finansinntekter		280 524	250 184
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 000	
Annen rentekostnad		519 082	485 963
Sum finanskostnader		743 082	485 963
Netto finans		-462 558	-235 779
Resultat før skattekostnad	2	79 995	-181 479
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	79 995	-181 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 995	-181 479
Totalresultat		79 995	-181 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		79 995	-181 479
Sum overføringer og disponeringer		79 995	-181 479



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 926 786	9 019 558
Fordringer			
Kundefordringer		29 223	29 223
Konsernfordringer	5	4 260 784	4 584 788
Sum fordringer	6	4 290 007	4 614 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 598 174	886 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 598 174	886 042
Sum omløpsmidler		16 814 966	14 519 610
SUM EIENDELER		16 844 966	14 549 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		914 721	914 721
Udekket tap		294 128	374 123
Sum opptjent egenkapital		620 594	540 599
Sum egenkapital	3	650 594	570 599



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 702 836	6 651 524
Øvrig langsiktig gjeld	4 487 244	7 004 286
Sum annen langsiktig gjeld	12 190 080	13 655 810
Sum langsiktig gjeld	12 190 080	13 655 810
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 405 289	
Leverandørgjeld	1 375 004	305 733
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	224 000	17 469
Sum kortsiktig gjeld	4 004 293	323 201
Sum gjeld	16 194 373	13 979 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 844 966	14 549 610



Organisasjonsnr: 922 103 976
BOLIG24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bolig24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 103 976



RESULTATREGNSKAP

BOLIG24 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 268 007	1 000 000
Annen driftsinntekt		0	156 000
Sum driftsinntekter		4 268 007	1 156 000
Varekostnad		3 491 723	716 148
Lønnskostnad	1	13 761	0
Annen driftskostnad		219 970	385 551
Sum driftskostnader		3 725 454	1 101 700
Driftsresultat		542 553	54 300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		275 905	246 362
Annen renteinntekt		4 619	600
Annen finansinntekt		0	3 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 000	0
Annen rentekostnad		519 082	485 963
Resultat av finansposter		-462 558	-235 779
Resultat før skattekostnad	2	79 995	-181 479
Årsresultat	3	79 995	-181 479
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		79 995	0
Overført til udekket tap		0	181 479
Sum overføringer		79 995	-181 479



BALANSE

BOLIG24 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 926 786	9 019 558
FORDRINGER			
Kundefordringer		29 223	29 223
Konsernfordringer	5	4 260 784	4 584 788
Sum fordringer	6	4 290 007	4 614 011
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 598 174	886 042
Sum omløpsmidler		16 814 966	14 519 610
Sum eiendeler		16 844 966	14 549 610



BALANSE

BOLIG24 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		914 721	914 721
Udekket tap		-294 128	-374 123
Sum opptjent egenkapital		620 594	540 599
Sum egenkapital	3	650 594	570 599
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 702 836	6 651 524
Øvrig langsiktig gjeld		4 487 244	7 004 286
Sum annen langsiktig gjeld		12 190 080	13 655 810
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 405 289	0
Leverandørgjeld		1 375 004	305 733
Annen kortsiktig gjeld		224 000	17 469
Sum kortsiktig gjeld		4 004 293	323 201
Sum gjeld		16 194 373	13 979 011
Sum egenkapital og gjeld		16 844 966	14 549 610

Lillesand, 03.07.2025
Styret i Bolig24 AS

Tomas Nilsen
styreleder/daglig leder

Even Winther Nilsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 995	-181 479
Permanente forskjeller	-77	-600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 918	0
Skattepliktig inntekt	0	-182 078
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 160	-182 078	-79 918
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 160	182 078	79 918
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	914 721	-374 123	570 599
Årets resultat			79 995	79 995
Pr 31.12.2024	30 000	914 721	-294 128	650 594

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Kvernveien 15 AS	Lillesand	100,0 %	30 000	30 000	237 659	470 913
Sum			30 000	30 000	237 659	470 913
Sum verdipapirer			30 000	30 000	237 659	470 913



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer konsernselskap		
Kvernveien 15 AS	4 260 784	4 584 788
Sum	4 260 784	4 584 788

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til ledene personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG24 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Nilsen	34	34,0	34,0
Edel Rebekka Rimås	33	33,0	33,0
Even Winther Nilsen	33	33,0	33,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Even Winther Nilsen	nestleder	33
Tomas Nilsen	styreleder/daglig leder	34
Totalt antall aksjer		67