



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje  
Lokes veg 45  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 013 193	1 031 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 193</b>	<b>1 031 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	338 976	658 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 976</b>	<b>658 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 217</b>	<b>373 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		355
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	113 230	97 755
Annen rentekostnad		162 150	109 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 380</b>	<b>207 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 369</b>	<b>-207 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 848</b>	<b>166 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 744	36 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 104	129 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 647 750	12 647 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>12 647 750</b>	<b>12 647 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 647 750</b>	<b>12 647 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 290	33 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 290</b>	<b>33 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	475 350	96 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 350</b>	<b>96 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 640</b>	<b>130 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 157 390</b>	<b>12 778 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 909 460	1 598 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 460</b>	<b>1 598 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 009 460</b>	<b>1 698 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 837 655	5 247 907
Langsiktig konserngjeld	2	5 186 740	4 789 170
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 024 395</b>	<b>10 037 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 024 395</b>	<b>10 037 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 013	36 788
Betalbar skatt	3	87 744	36 573
Kortsiktig konserngjeld	2	909 089	892 434
Annen kortsiktig gjeld		98 688	76 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 535</b>	<b>1 042 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 147 930</b>	<b>11 079 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 157 390</b>	<b>12 778 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 341 712  
UTLEIRVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 013 193	1 031 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 013 193</b>	<b>1 031 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	338 976	658 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 976</b>	<b>658 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 217</b>	<b>373 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		355
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	113 230	97 755
Annen rentekostnad		162 150	109 877
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 380</b>	<b>207 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 369</b>	<b>-207 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 848</b>	<b>166 243</b>
Skattekostnad på resultat	3	87 744	36 573
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 104	129 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>



Organisasjonsnr: 996 341 712  
UTLEIRVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 647 750	12 647 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>12 647 750</b>	<b>12 647 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 647 750</b>	<b>12 647 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 290	33 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 290</b>	<b>33 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	475 350	96 601
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 350</b>	<b>96 601</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 640</b>	<b>130 336</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 157 390</b>	<b>12 778 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 909 460	1 598 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 460</b>	<b>1 598 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 009 460</b>	<b>1 698 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 837 655	5 247 907
Langsiktig konserngjeld	2	5 186 740	4 789 170
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 024 395</b>	<b>10 037 077</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 024 395</b>	<b>10 037 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 013	36 788
Betalbar skatt	3	87 744	36 573
Kortsiktig konserngjeld	2	909 089	892 434
Annen kortsiktig gjeld		98 688	76 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 535</b>	<b>1 042 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 147 930</b>	<b>11 079 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 157 390</b>	<b>12 778 086</b>



Organisasjonsnr: 996 341 712  
UTLEIRVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Utleirveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 341 712



<b>Utleirveien 5 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 013 193	1 031 580
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 013 193</b>	<b>1 031 580</b>
Annen driftskostnad	1	338 976	658 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 976</b>	<b>658 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 217</b>	<b>373 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	355
Annen renteinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	113 230	97 755
Annen rentekostnad		162 150	109 877
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-275 369</b>	<b>-207 277</b>
Resultat før skattekostnad		398 848	166 243
Skattekostnad på resultat	3	87 744	36 573
<b>Resultat</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		311 104	129 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>311 104</b>	<b>129 670</b>
Foretaksnr 996 341 712		Side 2	



<b>Utleirveien 5 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 647 750	12 647 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 6</b>	<b>12 647 750</b>	<b>12 647 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 647 750</b>	<b>12 647 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 290	33 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 290</b>	<b>33 735</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	475 350	96 601
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 640</b>	<b>130 336</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 157 390</b>	<b>12 778 086</b>



<b>Utleirveien 5 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 909 460</u>	<u>1 598 356</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 909 460</b>	<b>1 598 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 009 460</b>	<b>1 698 356</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 837 655	5 247 907
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	<u>5 186 740</u>	<u>4 789 170</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 024 395</b>	<b>10 037 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 013	36 788
Betalbar skatt	3	87 744	36 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	909 089	892 434
Annen kortsiktig gjeld		<u>98 688</u>	<u>76 858</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 123 535</b>	<b>1 042 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 147 930</b>	<b>11 079 730</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 157 390</b>	<b>12 778 086</b>
Tiller, 14.06.2023 Styret i Utleirveien 5 AS			
<hr/> Arthur Kalland Styreleder/daglig leder		<hr/> Anders Kalland Styremedlem	
Foretaksnr 996 341 712			Side 4



## Utleirveien 5 AS - Noter til regnskapet

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Boligeiendom er ikke avskrevet med bakgrunn i at årlig vedlikehold opprettholder verdien på eiendommen.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Utleirveien 5 AS - Noter til regnskapet

---

### **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

#### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisor.

### **Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Gjeld</b>	<b>Renter</b>
Gjeld Scandi-Tak Invest AS	4 065 683	79 933
Gjeld Kalland Investment AS	908 094	15 660
Fordring A.K.Boligutleie AS	-995	0
Gjeld Takråd A.Kalland AS	1 121 057	17 637
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 095 829</b>	<b>113 230</b>

Mellomværende med nærstående parter/konsern er beregnet med 1,75 % rente.



## Utleirveien 5 AS - Noter til regnskapet

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 744	36 573
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 744</b>	<b>36 573</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 848	166 243
Permanente forskjeller	-11	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>398 837</b>	<b>166 243</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 744	36 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 744</b>	<b>36 573</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 598 356	1 698 356
Årets resultat		311 104	311 104
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 909 460</b>	<b>2 009 460</b>

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Utleirveien 5 AS - Noter til regnskapet

---

### Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Boligeiendommer</b>
Anskaffelskost pr 01.01.	12 647 750
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelskost pr 31.12</b>	<b>12 647 750</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	0
Årets avskrivninger	0
<b>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12</b>	<b>0</b>
Balanseført verdi pr 01.01	12 647 750
Netto endringer over	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 647 750</b>
Avskrivningssats	0%

Boligeiendommen er ikke avskrevet med bakgrunn i at årlig vedlikehold opprettholder verdien på eiendommen.

### Note 6 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 837 655	-5 247 907
<b>Balanseførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet</b>	2022	2021
Bygninger/tomter og driftsløsøre	12 647 750	12 647 750

Selskapet har også stilt bygninger og tomter som sikkerhet for lån i søsterselskapet Takråd A. Kalland AS.



## Utleirveien 5 AS - Noter til regnskapet

---

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleirveien 5 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### **Eierstruktur**

De største aksjonærene i Utleirveien 5 AS pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KALLAND INVESTMENT AS	100	100,0	100,0