



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 136 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTEROM ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bølerveien 84
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 414 236	26 977 332
Annen driftsinntekt		3 360 940	2 326 894
Sum inntekter		22 775 175	29 304 226
Kostnader			
Varekostnad		5 705 215	8 498 536
Lønnskostnad	1	7 382 836	9 246 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	902 517	1 104 882
Annen driftskostnad	1	4 399 004	6 322 516
Sum kostnader		18 389 571	25 172 633
Driftsresultat		4 385 604	4 131 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	5 106
Annen finansinntekt		26 302	6 632
Sum finansinntekter		28 584	11 738
Annen rentekostnad		53 987	9 142
Annen finanskostnad		3 395	19 393
Sum finanskostnader		57 382	28 535
Netto finans		-28 798	-16 797
Resultat før skattekostnad		4 356 806	4 114 797
Skattekostnad på resultat	3	961 889	911 212
Årsresultat	4	3 394 917	3 203 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 394 917	3 203 585
Totalresultat		3 394 917	3 203 585
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 394 917	3 203 585
Sum overføringer og disponeringer		3 394 917	3 203 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	2 286 243	1 535 522
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 858 350	1 917 381
Sum varige driftsmidler	2	4 144 592	3 452 902
Sum anleggsmidler		4 144 592	3 452 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 415 767	2 118 206
Andre kortsiktige fordringer		828 430	1 113 594
Konsernfordringer	5, 6	17 911 581	13 122 909
Sum fordringer		20 155 778	16 354 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 552 719	3 556 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 719	3 556 863
Sum omløpsmidler		21 708 497	19 911 572
SUM EIENDELER		25 853 089	23 364 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	14 292 141	14 292 141
Sum innskutt egenkapital		14 392 141	14 392 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 320 213	2 243 810
Sum opptjent egenkapital		4 320 213	2 243 810
Sum egenkapital	4	18 712 354	16 635 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	814 860	224 859
Sum avsetninger for forpliktelser		814 860	224 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		432 860	527 538
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		432 860	527 538
Sum langsiktig gjeld		1 247 720	752 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 295 508	1 059 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 327 975	1 399 197
Kortsiktig konserngjeld	5	2 489 982	2 496 134
Annen kortsiktig gjeld		779 551	1 021 476
Sum kortsiktig gjeld		5 893 016	5 976 126
Sum gjeld		7 140 735	6 728 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 853 089	23 364 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422412

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 136 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTEROM ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Bølerveien 84
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Moldegård-Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 926 136 933
UTEROM ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 414 236	26 977 332
Annen driftsinntekt		3 360 940	2 326 894
Sum inntekter		22 775 175	29 304 226
Kostnader			
Varekostnad		5 705 215	8 498 536
Lønnskostnad	1	7 382 836	9 246 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	902 517	1 104 882
Annen driftskostnad	1	4 399 004	6 322 516
Sum kostnader		18 389 571	25 172 633
Driftsresultat		4 385 604	4 131 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	5 106
Annen finansinntekt		26 302	6 632
Sum finansinntekter		28 584	11 738
Annen rentekostnad		53 987	9 142
Annen finanskostnad		3 395	19 393
Sum finanskostnader		57 382	28 535
Netto finans		-28 798	-16 797
Resultat før skattekostnad		4 356 806	4 114 797
Skattekostnad på resultat	3	961 889	911 212
Årsresultat	4	3 394 917	3 203 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 394 917	3 203 585
Totalresultat		3 394 917	3 203 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 394 917	3 203 585
Sum overføringer og disponeringer		3 394 917	3 203 585



Organisasjonsnr: 926 136 933
UTEROM ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	2 286 243	1 535 522
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 858 350	1 917 381
Sum varige driftsmidler	2	4 144 592	3 452 902
Sum anleggsmidler		4 144 592	3 452 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 415 767	2 118 206
Andre kortsiktige fordringer		828 430	1 113 594
Konsernfordringer	5, 6	17 911 581	13 122 909
Sum fordringer		20 155 778	16 354 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 552 719	3 556 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 552 719	3 556 863
Sum omløpsmidler		21 708 497	19 911 572
SUM EIENDELER		25 853 089	23 364 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	14 292 141	14 292 141
Sum innskutt egenkapital		14 392 141	14 392 141
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	4 320 213	2 243 810
Sum opptjent egenkapital		4 320 213	2 243 810
Sum egenkapital	4	18 712 354	16 635 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	814 860	224 859
Sum avsetninger for forpliktelser		814 860	224 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		432 860	527 538
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		432 860	527 538
Sum langsiktig gjeld		1 247 720	752 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 295 508	1 059 319
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 327 975	1 399 197
Kortsiktig konserngjeld	5	2 489 982	2 496 134
Annen kortsiktig gjeld		779 551	1 021 476
Sum kortsiktig gjeld		5 893 016	5 976 126
Sum gjeld		7 140 735	6 728 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 853 089	23 364 474



Organisasjonsnr: 926 136 933
UTEROM ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Uterom Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uterom Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: V571W-BA.2YP-73A59-WJBPA-SGG0H-KSKP6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim

KPMG AS

Jørgen Mo Rande
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: V571W-BA.2YP-73A59-WJBPA-SGG0H-KSKP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 10:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt V571W-BA21P-73A59-WJBP-SCG0H-KSKP6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Uterom Entreprenør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 136 933





Resultatregnskap			
Uterom Entreprenør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		19 414 236	26 977 332
Annen driftsinntekt		3 360 940	2 326 894
Sum driftsinntekter		22 775 175	29 304 226
Varekostnad		5 705 215	8 498 536
Lønnskostnad	1	7 382 836	9 246 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	902 517	1 104 882
Annen driftskostnad	1	4 399 004	6 322 516
Sum driftskostnader		18 389 571	25 172 633
Driftsresultat		4 385 604	4 131 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 282	5 106
Annen finansinntekt		26 302	6 632
Annen rentekostnad		53 987	9 142
Annen finanskostnad		3 395	19 393
Resultat av finansposter		-28 798	-16 797
Resultat før skattekostnad		4 356 806	4 114 797
Skattekostnad på resultat	3	961 889	911 212
Resultat		3 394 917	3 203 585
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	3 394 917	3 203 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 394 917	3 203 585
Sum overføringer		3 394 917	3 203 585
Uterom Entreprenør AS		Side 2	





Balanse			
Uterom Entreprenør AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	2 286 243	1 535 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 858 350	1 917 381
Sum varige driftsmidler	2	4 144 592	3 452 902
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 144 592	3 452 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 415 767	2 118 206
Andre kortsiktige fordringer		828 430	1 113 594
Konsernfordringer	6	17 911 581	13 122 909
Sum fordringer		20 155 778	16 354 709
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 552 719	3 556 863
Sum omløpsmidler		21 708 497	19 911 572
Sum eiendeler		25 853 089	23 364 474
Uterom Entreprenør AS			Side 3





Balanse			
Uterom Entreprenør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	14 292 141	14 292 141
Sum innskutt egenkapital		14 392 141	14 392 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 320 213	2 243 810
Sum opptjent egenkapital		4 320 213	2 243 810
Sum egenkapital	4	18 712 354	16 635 951
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	814 860	224 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		432 860	527 538
Sum annen langsiktig gjeld		432 860	527 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 295 508	1 059 319
Skyldig offentlige avgifter		1 327 975	1 399 197
Konserngjeld	5	2 489 982	2 496 134
Annen kortsiktig gjeld		779 551	1 021 476
Sum kortsiktig gjeld		5 893 016	5 976 126
Sum gjeld		7 140 735	6 728 524
Sum egenkapital og gjeld		25 853 089	23 364 474
Lørenskog Styret i Uterom Entreprenør AS			
_____ Ville Valtteri Rantala styreleder	_____ Tommy Fredriksen styremedlem	_____ Marius Myhre daglig leder	
Uterom Entreprenør AS			Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	6 273 215	7 723 503
Arbeidsgiveravgift	959 913	1 069 175
Pensjonskostnader	42 095	86 659
Andre ytelser	107 613	63 401
Sum	7 382 836	8 942 738

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	943 395	0
Annen godtgjørelse	36 706	0
Sum	980 101	0

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 461 962	5 461 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 073 659	2 073 659
- Avgang i året	479 452	479 452
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 056 169	7 056 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 911 577	2 911 577
= Bokført verdi 31.12.24	4 144 592	4 144 592
Årets ordinære avskrivninger	902 517	902 517





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 888	555 454
Endring i utsatt skatt	590 001	355 758
Skattekostnad ordinært resultat	961 889	911 212
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 356 806	4 114 797
Permanente forskjeller	15 415	-1 582
Endring i midlertidige forskjeller	-2 681 820	-1 617 081
Avgitt konsernbidrag	-1 690 402	-2 496 134
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 888	549 149
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-371 888	-549 149
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 975 452	1 417 127	-2 558 325
Fordringer	-271 545	-395 040	-123 495
Sum	3 703 907	1 022 088	-2 681 820
Grunnlag for utsatt skatt	3 703 907	1 022 088	-2 681 820
Utsatt skatt (22 %)	814 860	224 859	-590 000





Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	14 292 141	0	2 243 810	16 635 951
Årets resultat				3 394 917	3 394 917
Konsernbidrag avgitt				-1 318 514	-1 318 514
Pr 31.12.2024	100 000	14 292 141	0	4 320 213	18 712 354

PHM Group Oy, som er morselskap til PHM Norge AS, utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapet i konsernet, som har adresse: Takomotie 1-3, FI-00380 Helsinki, Finland

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	80 125	442 438
Sum	80 125	442 438
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	799 580	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 690 402	2 496 134
Sum	2 489 982	2 496 134

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Selskapet har skattetrekksgaranti gjennom Nordea og har dermed fravalgt anvendelse av skattetrekkskonto.

Selskapet inngår i konsernkonto med PHM Norge AS.

Selskapet inngår i PHM konsernet sin cashpool ordning, med PHM Topco Oy som eier av kontoen. Selskapets bankinnskudd føres derfor som konsernfordring eller konserngjeld, avhengig av saldo på konto.

Konsernkonto 17 831 456

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Eierandel
PHM Norge AS	30	3 333,33	100 000	100%
	30	3 333,33	100 000	100%





Resultatregnskap - spesifikasjon			
Uterom Entreprenør AS			
	2024	2023	
Salgsinntekt			
3009	Salgsinntekt sesongtjenester, fast kontr	-1 093 560	-4 771 884
3010	Salgsinntekter, høy mva	0	-1 006 102
3011	Periodisert salg	-16 349 277	-20 019 709
3056	Viderefakturering varer/rekvisita, varia	0	-184 856
3060	Salgsinntekt - konsernintern	-1 623 806	-866 516
3070	Salgsinntekt, avgiftspliktig	0	5 000
3080	Rabatt og annen salgsinntektsreduksjon	-18 597	0
3090	Periodisering salgsinntekt, fast kontrak	-15 496	-406 765
3092	Periodisering salgsinntekt, variabel	-313 500	273 500
	-19 414 236	-26 977 332	
Annen driftsinntekt			
3800	Gevinst ved avgang av anleggsmidler	-3 603 881	-2 601 146
3801	Salgssum anleggsmidler, avgiftspliktig -	-230 000	0
3805	Salgssum anleggsmidler, avgiftsfri	-33 100	-84 326
3809	Motkonto, balanseverdi solgte anleggsmid	506 042	358 648
3900	Annen inntekt	0	-70
	-3 360 940	-2 326 894	
Varekostnad			
4304	Innkjøp av stein, grus, jord, lim o.l.,	3 219 187	3 279 717
4305	Innkjøp av stein, grus, jord, lim o.l.,	6 772	57 446
4306	Innkjøp av gartner- og hagemateriell, vi	140 390	140 906
4307	Innkjøp av gartner- og hagemateriell, ik	3 812	0
4340	Innkjøp av varer for videresalg	0	-28 401
4509	Underleverandører sesongtjenester, fast	0	247 983
4510	Underleverandører sesongtjenester, varia	1 772 599	3 814 570
4511	Underleverandører sesongtjenester, varia	0	57 629
4530	Underleverandører - konsernintern	562 455	935 588
4540	Fremmedytelse og underentreprise	0	-6 900
	5 705 215	8 498 536	
Lønnskostnad			
5000	Lønn til ansatte	5 677 257	7 294 116
5020	Feriepenger	629 324	801 372
5030	Sykepenger	40 736	56 368
5095	Periodisering av lønn	20 433	-344 496
5096	Periodisering av feriepenger	1 954	-37 111
5099	Andre lønnsperiodiseringer	-105 088	0
5200	Fri bil	156 144	154 891
5210	Fri bil	13 176	13 908
5280	Andre fordeler i arbeidsforhold	15 913	12 612
5290	Motkonto for gruppe 52	-185 233	-181 411
5320	Annen oppgavepliktig personalforsikring	14 588	14 102
Uterom Entreprenør AS		Side 1	





Resultatregnskap - spesifikasjon		
Uterom Entreprenør AS		
	2024	2023
5390 Annen oppgavepliktig godtgjørelse	8 600	14 016
5400 Arbeidsgiveravgift	870 903	1 118 963
5401 Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepen	88 735	112 993
5420 Innberetningspliktig pensjonskostnad	39 064	128 685
5495 Periodisering av arbeidsgiveravgift	3 031	-48 686
5496 Periodisering av arbeidsgiveravgift av o	275	-5 233
5800 Refusjon av sykepenger	0	-4 262
5890 Annen refusjon	0	-5 614
5910 Kantinekostnad	2 165	0
5912 Middag ved overtid	700	1 950
5925 Yrkeskadeforsikring - konsernintern	0	16 542
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	46 535	34 538
5990 Annen personalkostnad	43 626	98 454
	7 382 836	9 246 698
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner	437 505	487 482
6015 Avskrivning på maskiner	431 368	606 046
6017 Avskrivning på inventar	33 645	11 355
	902 517	1 104 882
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	489 400	530 224
6340 Lys, varme	59 325	69 546
6360 Renhold	188	814
6390 Annen kostnad lokaler	23 154	134 445
6391 Felleskostnader Caspar Stormsvei 10	0	17 856
6392 Leie av ekstra uteplass. Caspar Stormsve	0	54 528
6393 Felleskostnader Berger	114 526	60 964
6400 Leie maskiner	0	374 992
6401 Leie av maskiner fra MYJA AS -IC	0	99 113
6402 Leasing robotgressklippere	17 903	93 612
6405 Korttidsleie maskiner	8 111	83 409
6406 Forskuddsleie maskiner	110 000	188 333
6407 Leasing gravemaskiner	17 555	147 416
6408 Leasing gravemaskiner	0	356 896
6420 Leie datasytemer	136 730	171 911
6440 Leasing Isuzu D-Max varebil	84 670	96 709
6441 Leasing av utstyr	25 266	107 815
6500 Verktøy	1 078	228
6510 Håndverktøy	29 007	9 169
6520 Hjelpeverktøy	4 627	9 383
6530 Spesialverktøy	0	12 397
6540 Inventar	559	719
6550 Driftsmaterialer	106 545	101 216
Uterom Entreprenør AS		Side 2





Resultatregnskap - spesifikasjon			
Uterom Entreprenør AS			
	2024	2023	
6551	Datakostnader	0	4 114
6570	Arbeidsklær og verneutstyr	40 015	83 019
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygninger	0	4 408
6620	Reparasjoner og vedlikehold utstyr	136 854	460 225
6701	Honorar revisjon	0	31 183
6702	Honorar rådgivning revisjon	105 585	163 817
6705	Honorar regnskap	0	375
6790	Annen fremmed tjeneste	35 343	3 875
6795	Administrative tjenester - konsernintern	623 454	513 093
6800	Kontorrekvisita	6 486	12 250
6860	Møter, kurs, oppdatering mv.	11 760	550
6890	Annen kontorkostnad	3 381	9 685
6900	Telefon	21 597	22 576
6910	Datakommunikasjon	19 551	22 684
7000	Drivstoff biler/lastebiler	507 510	678 810
7001	Drivstoff, gressklipp, etc	136 360	148 973
7020	Vedlikehold av biler	401 901	486 431
7040	Forsikringer	178 876	16 833
7045	Forsikring, selskapets transportmidler -	0	194 458
7090	Annen kostnad transportmidler	175 720	209 059
7130	Reisekostnad, oppgavepliktig	846	1 020
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	300 329	323 112
7210	Provisjonskostnad, ikke oppgavepliktig	92 000	0
7300	Salgskostnad	28 498	0
7320	Reklamekostnader	350	9 279
7430	Gave, ikke fradragsberettiget	11 030	0
7500	Forsikringspremier	200 371	85 994
7550	Garanti- og servicekostnader	1 006	21 009
7740	Øredifferanser	-6	-12
7770	Bank og kortgebyrer	15 594	24 544
7771	Termingebyr leasing	970	1 839
7790	Annen kostnad	225 863	-14 585
7791	Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	4 590	1 696
7809	Motkonto balanseverdi solgte anleggsmidl	0	21 684
7830	Tap på fordringer	0	55 605
7831	Hjelpekonto, tap på fordringer	-115 475	3 218
		4 399 004	6 322 516
Annen renteinntekt			
8040	Renteinntekt, skattefri	-205	0
8050	Annen renteinntekt	-2 077	-5 106
		-2 282	-5 106
Annen finansinntekt			
8060	Valutagevinst (agio), realisert	0	-282
Uterom Entreprenør AS			Side 3





Resultatregnskap - spesifikasjon		
Uterom Entreprenør AS		
	2024	2023
8070 Annen finansinntekt	-26 167	-6 350
8075 Aksjeutbytte	-135	0
	<u>-26 302</u>	<u>-6 632</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	25 873	8 709
8155 Rentekostnad leverandørgjeld	0	82
8159 Annen rentekostnad	28 114	351
	<u>53 987</u>	<u>9 142</u>
Annen finanskostnad		
8160 Purregebyr. leverandør	0	575
8170 Annen finanskostnad	3 395	18 817
	<u>3 395</u>	<u>19 393</u>
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	371 888	549 149
8309 Betalbar skatt/for mye for lite	0	6 305
8320 Utsatt skatt	590 001	355 758
	<u>961 889</u>	<u>911 212</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	3 394 917	3 203 585
	<u>3 394 917</u>	<u>3 203 585</u>
Uterom Entreprenør AS		Side 4





Balanse - spesifikasjon			
Uterom Entreprenør AS			
	2024	2023	
Maskiner og anlegg			
1200	Maskiner og anlegg	597 974	72 375
1201	Kubota gravemaskin	1 364 928	563 923
1202	Maskiner og anlegg fra Myja as	189 027	559 460
1208	Toro GM gressklipper	0	33 339
1209	Traktor VALTRA 103	0	672
1218	Snowek gravemaskinkost	0	9 194
1221	Selvsmøringssystem til Toro gressklipper	2 757	10 989
1222	Volkswagen BE 10628	5 156	66 560
1223	Stiga gressklipper Park Pro 540x	29 876	52 268
1226	Toro Proline H800 TIER	77 875	131 275
1228	Høytrykkspyler H.T vasker PW h-100/ 4p D	18 650	26 666
1229	Klipperbord 60 med bakutkast	0	8 800
	2 286 243	1 535 522	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
1231	Mercedes Benc C200	25 666	38 494
1232	Volvo lastebil	611 368	730 192
1236	Biler	368 750	20 641
1237	Landrover Discovery DR97695	669 274	752 942
1241	Transporter BT70629	70 201	119 749
1244	Transporter Pickup varebil 2.0 CR	0	18 328
1245	Volkswagen transporter KJ29140	28 250	96 050
1246	Tokvam SMA 1600 sandstrøer 2020mod	0	15 000
1247	JT cargo digger plan tilhenger	7 500	15 000
1250	Inventar	77 341	110 985
	1 858 350	1 917 381	
Kundefordringer			
1500	Kundefordringer	1 672 085	2 513 245
1580	Avsetning tap på kundefordringer	-279 564	-207 040
1582	Avsetning tap på kundefordringer, avd He	0	-188 000
1590	Andre omløpsmidler	23 246	0
	1 415 767	2 118 206	
Andre kortsiktige fordringer			
1397	Forskuddsleasing	0	63 074
1521	Periodiserte fordringer/gjeld	-19 158	-34 654
1530	Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	340 000	240 000
1579	Andre kortsiktige fordringer	104 505	104 505
1742	Forskuddsbetalte forsikringer	323 283	405 703
1743	Forskuddsbetalt leasing (kortsiktig)	0	22 625
1748	Andre forskuddsbetalt kostnader, avd Hel	0	122 541
1751	Forskuddleie Valtra T234D	79 800	189 800
Uterom Entreprenør AS		Side 1	





Balanse - spesifikasjon		
Uterom Entreprenør AS		
	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	828 430	1 113 594
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer på selskap i samme konse	80 125	442 438
1565 Driftskonto Nordea cash pool 6069.06.301	17 831 456	12 680 471
	<u>17 911 581</u>	<u>13 122 909</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank, plassering	1 349 631	2 502 329
1927 Driftskonto, Avd Hellerud	947	21 002
1929 Depositumskonto Caspar Storms vei 10	0	78 281
1930 Bankinnskudd, brukskonto	202 141	202 141
1950 Skattetrekkkonto Nordea 6069.86.02409	0	753 110
	<u>1 552 719</u>	<u>3 556 863</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-9 800 847	-9 800 847
2021 Overkurs Myja as	-4 491 294	-4 491 294
	<u>-14 292 141</u>	<u>-14 292 141</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-4 320 213	-2 243 810
	<u>-4 320 213</u>	<u>-2 243 810</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-814 860	-224 859
	<u>-814 860</u>	<u>-224 859</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2221 Landrover - Santander consumer bank	-414 896	-509 575
2235 Lån Valtra traktor N174D	-17 963	-17 963
	<u>-432 860</u>	<u>-527 538</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-1 295 508	-1 059 319
	<u>-1 295 508</u>	<u>-1 059 319</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-385 948	-595 237
2610 Skattetrekk	-50 663	-49 576
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	0	-832 878
Uterom Entreprenør AS		Side 2





Balanse - spesifikasjon		
Uterom Entreprenør AS		
	2024	2023
2710 Utgående, høy mva	68 455	490 904
2712 Inngående merverdiavgift, lav sats	0	107
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-671 727	-15 793
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-248 704	-357 338
2780 Skyldig arbeidsgiveravgift	-39 387	-39 387
	<u>-1 327 975</u>	<u>-1 399 197</u>
Konserngjeld		
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme kons	-799 580	0
2991 Kortsiktig konserngjeld	-1 690 402	-2 496 134
	<u>-2 489 982</u>	<u>-2 496 134</u>
Annen kortsiktig gjeld		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	-138 602	-82 466
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	-25 016	-28 868
2930 Gjeld til ansatte og aksjonærer	0	-105 088
2940 Skyldig feriepenger	-456 127	-483 441
2945 Periodisering av lønn	-133 806	-108 113
2960 Annen påløpt kostnad	-26 000	0
2965 Forskuddsbetalt inntekt	0	-213 500
	<u>-779 551</u>	<u>-1 021 476</u>
Uterom Entreprenør AS		
		Side 3





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557544248893

Dokument

Uterom Entreprenør AS

Hoveddokument

15 sider

Initiert på 2025-04-14 16:55:52 CEST (+0200) av André

Moldegård-Eriksen (AM)

Ferdigstilt den 2025-04-15 09:24:25 CEST (+0200)

Initiativtaker

André Moldegård-Eriksen (AM)

SEFBO AS

andre@phmgroup.no

Underskriverne

Ville Valterri Rantala (VVR)

ville.rantala@phmgroup.com

Signert 2025-04-15 04:28:04 CEST (+0200)

Tommy Fredriksen (TF)

tommy.fredriksen@phmgroup.no

Signert 2025-04-14 17:01:38 CEST (+0200)

Marius Myhre (MM)

myhre@ute-rom.no

Signert 2025-04-15 09:24:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

