



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 815 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		970	900
Sum kostnader		7 220	900
Driftsresultat		-7 220	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 563	52 400
Sum finansinntekter		12 563	52 400
Annen rentekostnad			61 862
Sum finanskostnader			61 862
Netto finans		12 563	-9 462
Ordinært resultat før skattekostnad		5 343	-10 362
Skattekostnad på resultat	3	1 175	-2 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 168	-8 082
Årsresultat	4	4 168	-8 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 168	-8 082
Totalresultat		4 168	-8 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 168	
Udekket tap			-8 082
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 168	-8 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	193 611	1 802 014
Sum finansielle anleggsmidler		193 611	1 802 014
Sum anleggsmidler		193 611	1 802 014
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419	389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419	389
Sum omløpsmidler		1 419	389
SUM EIENDELER		195 031	1 802 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		100 001	100 001
Sum egenkapital	4	100 001	100 001
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 343	1 539 651
Sum annen langsiktig gjeld		7 343	1 539 651
Sum langsiktig gjeld		7 343	1 539 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	87 687	162 752
Sum kortsiktig gjeld		87 687	162 752
Sum gjeld		95 030	1 702 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 031	1 802 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551488

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 815 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 998 815 886
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 250	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		970	900
Sum kostnader		7 220	900
Driftsresultat		-7 220	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 563	52 400
Sum finansinntekter		12 563	52 400
Annen rentekostnad			61 862
Sum finanskostnader			61 862
Netto finans		12 563	-9 462
Ordinært resultat før skattekostnad		5 343	-10 362
Skattekostnad på resultat	3	1 175	-2 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 168	-8 082
Årsresultat	4	4 168	-8 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 168	-8 082
Totalresultat		4 168	-8 082
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 168	
Udekket tap			-8 082
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		4 168	-8 082



Organisasjonsnr: 998 815 886
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	193 611	1 802 014
Sum finansielle anleggsmidler		193 611	1 802 014
Sum anleggsmidler		193 611	1 802 014
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 419	389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 419	389
Sum omløpsmidler		1 419	389
SUM EIENDELER		195 031	1 802 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		100 001	100 001
Sum egenkapital	4	100 001	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 343	1 539 651
Sum annen langsiktig gjeld		7 343	1 539 651



Sum langsiktig gjeld		7 343	1 539 651
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	87 687	162 752
Sum kortsiktig gjeld		87 687	162 752
Sum gjeld		95 030	1 702 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 031	1 802 403



Organisasjonsnr: 998 815 886
KOLBOTN SENTRUM BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 815 886



Resultatregnskap			
Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		6 250	0
Annen driftskostnad		970	900
Sum driftskostnader		7 220	900
Driftsresultat		-7 220	-900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 563	52 400
Annen rentekostnad		0	61 862
Resultat av finansposter		12 563	-9 462
Resultat før skattekostnad		5 343	-10 362
Skattekostnad på resultat	3	1 175	-2 280
Resultat		4 168	-8 082
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 168	-8 082
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 168	0
Overført til udekket tap		0	8 082
Sum overføringer		4 168	-8 082
Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	193 611	1 802 014
Sum finansielle anleggsmidler		193 611	1 802 014
Sum anleggsmidler		193 611	1 802 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 419	389
Sum omløpsmidler		1 419	389
Sum eiendeler		195 031	1 802 403



Balanse			
Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1	1
Sum innskutt egenkapital		100 001	100 001
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	100 001	100 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 343	1 539 651
Sum annen langsiktig gjeld		7 343	1 539 651
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	87 687	162 752
Sum kortsiktig gjeld		87 687	162 752
Sum gjeld		95 030	1 702 403
Sum egenkapital og gjeld		195 031	1 802 403
Oslo, 24.06.2024			
Styret i Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Lønnskostnader

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 175	0
Endring i utsatt skatt	0	-2 280
Skattekostnad ordinært resultat	1 175	-2 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 343	-10 362
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	439 614
Avgitt konsernbidrag	-5 343	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-429 252
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 175	96 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 175	-96 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1	0	100 001
Årets resultat			4 168	4 168
Konsernbidrag avgitt			-4 168	-4 168
Pr 31.12.2023	100 000	1	0	100 001



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	193 611	1 802 014
Sum	193 611	1 802 014
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 343	1 539 651
Leverandørgjeld innen konsern	100 250	94 000
Påløpte renter	-12 563	68 752
Sum	95 030	1 702 403

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Kolbotn Sentrum Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).