



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 995 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	139 194	72 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 194</b>	<b>72 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 194</b>	<b>-72 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 790 036	744 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 795	
Annen renteinntekt		266	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 797 098</b>	<b>744 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	368 737	282 749
Annen rentekostnad		728 730	547 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 467</b>	<b>830 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 699 631</b>	<b>-85 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 437</b>	<b>-158 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		308 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 169	-158 169
Avsatt til annen egenkapital		1 093 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 9	49 725 685	26 272 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 725 685</b>	<b>26 272 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 725 685</b>	<b>26 272 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			370 028
Konsernfordringer	4	3 296 638	744 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 296 638</b>	<b>1 114 330</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	974 762	1 628 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>974 762</b>	<b>1 628 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 271 400</b>	<b>2 742 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 997 085</b>	<b>29 015 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 093 770	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			158 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 770</b>	<b>-158 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 123 770</b>	<b>-128 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 980 000	17 980 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 875 125	8 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 855 125</b>	<b>26 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 855 125</b>	<b>26 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	365 398
Betalbar skatt		98 394	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 753 113	2 079 727
Annen kortsiktig gjeld		161 620	118 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 018 190</b>	<b>2 563 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 873 315</b>	<b>29 143 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 997 085</b>	<b>29 015 145</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561283

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 995 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torleiv Kristoffer Ringerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 921 995 393  
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	139 194	72 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 194</b>	<b>72 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 194</b>	<b>-72 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 790 036	744 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 795	
Annen renteinntekt		266	190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 797 098</b>	<b>744 492</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	368 737	282 749
Annen rentekostnad		728 730	547 336
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 097 467</b>	<b>830 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 699 631</b>	<b>-85 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 437</b>	<b>-158 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		308 499	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		158 169	-158 169
Avsatt til annen egenkapital		1 093 770	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>



Organisasjonsnr: 921 995 393  
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 9		49 725 685	26 272 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 725 685</b>	<b>26 272 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 725 685</b>	<b>26 272 351</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			370 028
Konsernfordringer	4	3 296 638	744 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 296 638</b>	<b>1 114 330</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	974 762	1 628 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>974 762</b>	<b>1 628 464</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 271 400</b>	<b>2 742 794</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 997 085</b>	<b>29 015 145</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 093 770	
Udekket tap			158 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 770</b>	<b>-158 169</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 123 770</b>	<b>-128 169</b>
------------------------	----------	------------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 980 000	17 980 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 875 125	8 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 855 125</b>	<b>26 580 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 855 125</b>	<b>26 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	365 398
Betalbar skatt		98 394	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 753 113	2 079 727
Annen kortsiktig gjeld		161 620	118 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 018 190</b>	<b>2 563 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 873 315</b>	<b>29 143 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 997 085</b>	<b>29 015 145</b>



Organisasjonsnr: 921 995 393  
EIENDOM OG UTVIKLING LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Resultatregnskap

### Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	04.12.2018-31.12.2019
Annen driftskostnad	2	139 194	72 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 194</b>	<b>72 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-139 194</b>	<b>-72 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	2 790 036	744 302
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 795	0
Annen renteinntekt		266	190
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	368 737	282 749
Annen rentekostnad		728 730	547 336
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 699 631</b>	<b>-85 593</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 437	-158 169
Skattekostnad på ordinært resultat		308 499	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 093 770	0
Overført til udekket tap		-158 169	158 169
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>1 251 938</b>	<b>-158 169</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GYMME-AUH5O-1812M-V8CDY-1N15B-PGMOA



## Balanse

### Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	49 725 685	26 272 351
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 725 685</b>	<b>26 272 351</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 725 685</b>	<b>26 272 351</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	2 790 036	744 302
Andre kortsiktige fordringer		0	370 028
Konsernfordringer		506 602	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 296 638</b>	<b>1 114 330</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	974 762	1 628 464
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 271 400</b>	<b>2 742 794</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 997 085</b>	<b>29 015 145</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GYMME-AUH5O-1812M-V8CDY-1N15B-PGMOA



## Balanse

## Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 093 770	0
Udekket tap		0	-158 169
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 093 770</b>	<b>-158 169</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 123 770</b>	<b>-128 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 980 000	17 980 000
Langsiktig konserngjeld	4	16 875 125	8 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 855 125</b>	<b>26 580 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	365 398
Betalbar skatt		98 394	0
Konserngjeld	4	2 753 113	2 079 727
Annen kortsiktig gjeld		161 620	118 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 018 190</b>	<b>2 563 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 873 315</b>	<b>29 143 313</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 997 085</b>	<b>29 015 145</b>

Oslo, den 5 / 7 - 2021

Styret i Eiendom Og Utvikling Lillehammer AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder

Torleiv Kristoffer Ringerud  
styremedlem/daglig leder



## Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til frømføring ved Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsigtig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, obligatorisk tjenestepensjon og revisjonshonorar

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 15 625 i ordinært revisjonshonorar og kr 10 688 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkl mva.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	308 499	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>308 499</b>	<b>0</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	1 560 437	-158 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	-158 169	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 402 268</b>	<b>-158 169</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fremførbart underskudd	0	158 169
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>158 169</b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>34 797</b>
--------------------------------	----------	---------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandel i følgende selskap:

	<b>Eierandel/ stemmerett</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Selskapets egenkapital (100 %)</b>	<b>Selskapets resultat (100 %)</b>
Gudbrandsdalsvegen 187 AS	100 %	26 641 599	3 556 093	1 806 981
Kirkegata 45 Lillehammer AS	100 %	23 084 086	13 960 452	527 320

Selskapenes forretningskontor ligger i Oslo.

<b>Mellomværende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til Mesna Industrier AS	8 437 525	4 300 000
Langsiktig gjeld til Ringerud Invest AS	8 437 600	4 300 000
Kortsiktig gjeld til Gudbrandsdalsvegen 187 AS	1 020 030	1 745 169
Kortsiktig gjeld til Ringerud Invest AS	59 239	59 239
Kortsiktig fordring på Kirkegata 45 Lillehammer AS	506 602	0
Mottatt konsernbidrag fra Gudbrandsdalsvegen 187 AS	2 790 036	744 302
Avgitt konsernbidrag fra Gudbrandsdalsvegen 187 AS	369 248	0
Avgitt konsernbidrag Kirkegata 45 Lillehammer AS	955 022	0

Av langsiktig gjeld til Mesna Industrier AS og Ringerud Invest AS forfaller kr 4,3 mill inkl påløpte renter 31.12.23, mens kr 4 mill er gitt som ansvarlig lån uten bestemt forfall. Det er i 2020 påløpt renter på lånene med til sammen kr 349 574.

Mellomværende med Gudbrandsdalsvegen 187 AS og Kirkegata 45 Lillehammer AS betales tilbake ved likviditet. Lånene er renteberegnet.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regler for små foretak.



## Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

### Noter 2020

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

#### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeelere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	15 000	50 %
Ringerud Invest AS	15 000	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder Per Erik Engebretsen eier indirekte 50% av aksjene gjennom Mesna Industrier AS. Daglig leder og styremedlem Torleiv Kristoffer Ringerud eier indirekte 50% av aksjene gjennom Ringerud Invest AS og Ringerud Holding AS.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	-158 169	-128 169
Årets resultat	0	1 093 770	158 169	1 251 938
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 093 770</b>	<b>0</b>	<b>1 123 770</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld til kreditinstitusjon har en nedbetalingsprofil på inntil 25 år med til sammen MNOK 32,980. Ytterligere kreditt vedrører tillegglån der nedbetaling avtales nærmere.

Avdragsprofil på pantelån:

År	Avdrag
2020	0
2021	586 305
2022	1 270 872
2023	1 433 916
2024	1 433 916
2025	28 254 991
<b>Etter</b>	<b>Sum</b>
	<b>32 980 000</b>

Gjeld sikret ved pant

32 980 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i Gudbrandsdalsvegen 187 AS	26 641 599
Aksjer i Kirkegata 45 Lillehammer AS	22 339 169

Aksjer og eiendommen i Gudbrandsdalsvegen 187 AS er pantsatt med MNOK 32 hver.

Aksjer og eiendommen i Kirkegata 45 Lillehammer AS er pantsatt med MNOK 25 hver.

For deler av gjelden på MNOK 17,980 er det stillet selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 15 hver fra Mesna Industrier AS og Ringerud Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: GYMME-AUH50-1812M-V8CDY-1N15B-PGM0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torleiv Kristoffer Ringerud

Daglig leder

På vegne av: Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-05 06:25:02Z



## Torleiv Kristoffer Ringerud

Annen representant

På vegne av: Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Serienummer: 9578-5993-4-2077764

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-05 06:25:02Z



## Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-07-05 10:36:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: GYMME-AUH50-1812M-V8CDY-TN15B-PGM0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Eiendom og Utvikling Lillehammer AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiendom og Utvikling Lillehammer AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 251 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pernico Dokumentnøkkel: K6ZEZ-5E8XW-WPIWS-5SUVJ-0MYM6-SZ73U



Revisors beretning 2020 for Eiendom og Utvikling Lillehammer AS



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: K6ZEZ-5E8XW-WPIWS-5SUVJ-0MYM6-SZ73U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-07-05 13:24:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: K6ZEZ-5E8XW-WPIWS-5SUVJ-0MYM6-SZ13U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>