



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Nina Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 884	968 482
Sum inntekter		998 883	968 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 515	17 115
Annen driftskostnad	1,3,4,5	314 718	272 537
Sum kostnader		331 233	289 652
Driftsresultat		667 650	678 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 053	10 162
Sum finanskostnader		169 796	200 824
Netto finans		165 743	190 662
Ordinært resultat før skattekostnad		667 651	678 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 651	678 830
Årsresultat	7	501 908	488 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 080 000	25 080 000
Sum varige driftsmidler		25 080 000	25 080 000
Sum anleggsmidler		25 080 000	25 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 941
Sum fordringer		0	5 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		849 030	796 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		849 030	796 067
Sum omløpsmidler		849 030	802 008
SUM EIENDELER		25 929 030	25 882 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 381 033	2 879 125
Sum opptjent egenkapital		3 381 033	2 879 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	3 441 033	2 939 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 659 879	6 934 769
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	15 818 711	16 006 049
Sum annen langsiktig gjeld		22 478 590	22 940 818
Sum langsiktig gjeld	10	22 478 590	22 940 818
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 407	2 064
Sum kortsiktig gjeld		9 407	2 064
Sum gjeld		22 487 997	22 942 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 929 030	25 882 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300760

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 612 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOMSRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Nina Urdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 884	968 482
Sum inntekter		998 883	968 482
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 515	17 115
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	314 718	272 537
Sum kostnader		331 233	289 652
Driftsresultat		667 650	678 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 053	10 162
Sum finanskostnader		169 796	200 824
Netto finans		165 743	190 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 651	678 830
Årsresultat	7	501 908	488 168



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

25 080 000	25 080 000
25 080 000	25 080 000

Sum anleggsmidler	25 080 000	25 080 000
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

0	5 941
0	5 941

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

849 030	796 067
849 030	796 067

Sum omløpsmidler	849 030	802 008
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	25 929 030	25 882 008
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

60 000	60 000
60 000	60 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 381 033	2 879 125
3 381 033	2 879 125

Sum egenkapital 7	3 441 033	2 939 125
-------------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

6 659 879	6 934 769
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	15 818 711	16 006 049
Sum annen langsiktig gjeld		22 478 590	22 940 818
Sum langsiktig gjeld	10	22 478 590	22 940 818
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 407	2 064
Sum kortsiktig gjeld		9 407	2 064
Sum gjeld		22 487 997	22 942 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 929 030	25 882 008



Organisasjonsnr: 893 612 432
GOMSRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		324 000	302 400	324 000	326 880
Avdrag fellesgjeld		275 105	252 550	238 792	284 337
Renter fellesgjeld		167 801	201 959	255 925	150 994
TV og event. internett		44 640	37 440	44 640	72 000
Beregnet inntektsføring IN		187 338	174 133	0	0
Sum inntekter		998 883	968 482	863 357	834 211
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 375	6 725	7 000	7 600
Styreonorar	2	15 000	15 000	15 000	0
Forretningsførerhonorar		76 734	76 518	79 511	78 773
Andre tjenester		37 500	0	20 000	0
Arbeidsgiveravgift		1 515	2 115	2 115	0
Vedlikehold	3	20 914	0	640 000	703 000
TV og event. internett		41 616	41 616	43 000	71 856
Forsikring		26 750	24 355	25 750	28 950
Kommunale avgifter	4	43 274	79 835	73 000	46 000
Eiendomsskatt	4	23 905	0	0	24 000
Brøyting, feiing		24 265	23 068	24 500	24 500
Energi, strøm		5 362	9 993	9 500	9 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 867	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	5	7 023	7 560	8 000	8 550
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	0
Sum driftskostnader		331 233	289 652	962 876	1 013 229
Driftsresultat		667 650	678 830	-99 519	-179 018
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 053	10 162	4 500	4 500
Andre finanskostnader		1 995	1 957	0	2 000
Rentekostnad boliglån		167 801	198 867	256 525	150 994
Resultat av finansinntekt- og kostnad		165 743	190 662	252 025	148 494
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	7	501 908	488 168	-351 544	-327 512



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	25 080 000	25 080 000
Sum anleggsmidler		25 080 000	25 080 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 871
Andre leierestanser		0	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		849 030	796 067
Sum omløpsmidler		849 030	802 008
SUM EIENDELER		25 929 030	25 882 008



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		2 879 125	2 390 957
Årets resultat		501 908	488 168
Sum egenkapital	7	3 441 033	2 939 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	6 659 879	6 934 769
Borettssinnskudd	9	11 280 000	11 280 000
IN-lån andelseiere	8	4 538 711	4 726 049
Sum langsiktig gjeld	10	22 478 590	22 940 818
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 103	0
Påløpne renter		764	1 197
Annen kortsiktig gjeld		540	867
Sum kortsiktig gjeld		9 407	2 064
Sum gjeld		22 487 997	22 942 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 929 030	25 882 008

Kongsberg 31.03.21
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Randi Nina Urdal
Styreleder

Runar Mørk
Styremedlem

Marianne Bergan Nilsen
Styremedlem



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	799 943	741 422
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	501 908	488 168
Avdrag langsiktig gjeld	-274 890	-255 514
Inntektsføring IN-ordning	-187 338	-174 133
B. Årets endringer i disponible midler	39 680	58 521
C. Disponible midler UB	839 623	799 943
Omløpsmidler	849 030	802 008
Kortsiktig gjeld	-9 407	-2 064
Disponible midler	839 623	799 943



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 375	6 725
Sum	7 375	6 725

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Reparasjon og vedlikehold	6 795	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 119	0
6630 Forsikringsaker	10 000	0
Sum	20 914	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	2 014	2 317
6940 Porto	0	1 200
7440 Kontingent NBBL	519	1 043
7460 Andre kontingenter	1 490	0
7719 Kontingent KBBL	3 000	3 000
Sum	7 023	7 560

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2009	
Bokført verdi 01.01	25 080 000	25 080 000
Bokført verdi 31.12	25 080 000	25 080 000

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

	2020	2019
Innskutt egenkapital pr 01.01	60 000	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 879 125	2 390 957
Årets resultat	501 908	488 168
Sum egenkapital	3 441 033	2 939 125

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12117306079
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.11.2039
Opprinnelig lånebeløp:	13 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 934 769
Avdrag i perioden:	274 890
Lånesaldo 31.12:	6 659 879
Saldo 5 år frem i tid:	5 147 679
Andelssaldo 01.01:	4 726 049
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	187 338
Andelssaldo 31.12:	4 538 711
Sum pantegjeld for lån:	11 198 590

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12117306079	7	933 216	6 532 512
	1	127 369	127 369

Borettslaget har inngått avtale med DnB NOR Bank ASA om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.



Noter til regnskap 62 Gomsrud Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	11 280 000
Sum borettsinnskudd	11 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 22 478 590,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 25 080 000,-.



Resultat og balanse med noter for Gomsrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gomsrud Borettslag

Styreleder	Randi Nina Urdal (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Runar Mørk (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Marianne Bergan Nilsen (sign.)	13.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 32 73 06 05
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gomsrud Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gomsrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

Penneo DokumentID: ESJLQ-BY7HE-7XHH2-8E6A8-4SBEF-EHKPH



Building a better
working world

2

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 22. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Gomsrud Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: ESJLQ-BY7HE-7XHH2-8E6A8-4SBEF-EHKPH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-22 13:13:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: E5JLQ-BY7HE-7XHH2-8E6A8-4SBEF-EHKPH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>