



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 433 686	24 726 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 433 686</b>	<b>24 726 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 508 928	7 515 725
Annen driftskostnad	3	4 498 609	4 633 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 007 537</b>	<b>12 149 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 426 149</b>	<b>12 577 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 322	139 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 322</b>	<b>139 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 113 199	7 247 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 113 199</b>	<b>7 247 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 084 877</b>	<b>-7 107 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 341 272</b>	<b>5 470 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 055 081	1 203 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 286 191</b>	<b>4 266 865</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 286 191</b>	<b>4 266 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 286 191	4 266 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 286 191</b>	<b>4 266 865</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		181 003 171	188 435 791
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		63 590	139 898
Sum varige driftsmidler	2	181 066 761	188 575 689
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		181 066 761	188 575 689
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		460 382	241 225
Andre fordringer		131 707	281 317
Sum fordringer		592 089	522 542
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254 316	7 525 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 254 316	7 525 780
Sum omløpsmidler		5 846 405	8 048 322
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>186 913 166</b>	<b>196 624 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		4 278 268	4 278 268
Annen innskutt egenkapital		10 606 344	10 606 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 034 612</b>	<b>15 034 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 381 779	3 044 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 381 779</b>	<b>3 044 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 416 391</b>	<b>18 079 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 894 535	3 081 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 894 535</b>	<b>3 081 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	156 388 943	169 275 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 388 943</b>	<b>169 275 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 283 478</b>	<b>172 357 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 031	348 799
Kortsiktig konserngjeld	4,6	10 191 267	5 838 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 213 298</b>	<b>6 187 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 496 776</b>	<b>178 544 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 913 167</b>	<b>196 624 011</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 7 B AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 918 185 410  
SOLHEIMSGATEN 7 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 433 686	24 726 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 433 686</b>	<b>24 726 628</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 508 928	7 515 725
Annen driftskostnad	3	4 498 609	4 633 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 007 537</b>	<b>12 149 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 426 149</b>	<b>12 577 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		28 322	139 920
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 322</b>	<b>139 920</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 113 199	7 247 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 113 199</b>	<b>7 247 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 084 877</b>	<b>-7 107 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>2 055 081</b>	<b>1 203 475</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 286 191</b>	<b>4 266 865</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 286 191</b>	<b>4 266 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 286 191	4 266 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 286 191</b>	<b>4 266 865</b>



Organisasjonsnr: 918 185 410  
SOLHEIMSGATEN 7 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 181 003 171 188 435 791

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende

Sum varige driftsmidler 2 181 066 761 188 575 689

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 181 066 761 188 575 689

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 460 382 241 225

Andre fordringer 131 707 281 317

Sum fordringer 592 089 522 542

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 254 316 7 525 780

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 254 316 7 525 780

Sum omløpsmidler 5 846 405 8 048 322

SUM EIENDELER 186 913 166 196 624 011

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 150 000 150 000



Overkurs		4 278 268	4 278 268
Annen innskutt egenkapital		10 606 344	10 606 344
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 034 612</b>	<b>15 034 612</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 381 779	3 044 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 381 779</b>	<b>3 044 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 416 391</b>	<b>18 079 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 894 535	3 081 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 894 535</b>	<b>3 081 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	156 388 943	169 275 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>156 388 943</b>	<b>169 275 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 283 478</b>	<b>172 357 277</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 031	348 799
Kortsiktig konserngjeld	4,6	10 191 267	5 838 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 213 298</b>	<b>6 187 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>169 496 776</b>	<b>178 544 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>186 913 167</b>	<b>196 624 011</b>



Organisasjonsnr: 918 185 410  
SOLHEIMSGATEN 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Solheimsgaten 7 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solheimsgaten 7 B AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Stig Arild Lund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-09 22:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Solheimsgaten 7 B AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-02-09 10:44 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-02-09 09:24 GMT+01
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-02-09 08:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 654BECEF336A48599F3DA0E639F44E41









## Solheimsgaten 7 B AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorerar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenbilingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
918185410-2021-01-01-01-01-01-01-01



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 497 546	242 469 021	749 741	244 716 308
Anskaffelseskost 31.12	1 497 546	242 469 021	749 741	244 716 308
Akk. avskrivninger 01.01	-	55 530 774	609 844	56 140 618
Avgang akk. avskr.	-	-	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	7 432 620	76 308	7 508 928
Akk. avskr. 31.12	-	62 963 394	686 152	63 649 546
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 497 546</b>	<b>179 505 625</b>	<b>63 590</b>	<b>181 066 761</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	

## Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Kjøp av tjenester	3 384 375	3 097 913
Renter på mellomværende, kostnad	4 113 199	7 247 151

Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsemsbidrag	2 242 079	1 284 480
Endring i utsatt skatt	-186 998	-81 005
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 055 081</b>	<b>1 203 476</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	9 341 272	5 470 340
Endring midlertidige forskjeller	849 995	368 207
Avgitt (-)/mottatt(+) konsemsbidrag	-10 191 267	-5 838 547
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
Betalbar skatt	0	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	13 156 983	14 006 978	-849 995
<b>Sum</b>	<b>13 156 983</b>	<b>14 006 978</b>	<b>-849 995</b>
Utsatt skatt	2 894 535	3 081 533	186 998



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
118185410-2021-01-01-01-01-01-01-01-01-01-01



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	150 000	4 278 268	10 606 345	3 044 777	18 079 389
Årets resultat				7 286 191	7 286 191
Avgjtt konsemdbidrag				-7 949 188	-7 949 188
Egenkapital 31.12	150 000	4 278 268	10 606 344	2 381 779	17 416 391

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SEN Holding AS	10 191 267	5 838 547	156 388 943	169 275 744
Sum	10 191 267	5 838 547	156 388 943	169 275 744

Kortsiktig gjeld er avsatt konsemdbidrag.

Langsiktig lån er avdragstrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,5 % som er gjenstand for årlig regulering.

## Note 7 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen er et sentralt beliggende kontorbygg. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
918185410-2021-01-01-01-01-01-01-01