



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 697 241 | 4 129 039 |
| Sum inntekter | | 4 697 241 | 4 129 039 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 86 700 | 86 700 |
| Annen driftskostnad | | 1 590 932 | 2 241 805 |
| Sum kostnader | | 1 677 632 | 2 328 505 |
| Driftsresultat | | 3 019 609 | 1 800 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 564 | 37 529 |
| Annen finansinntekt | | 21 302 | 22 039 |
| Sum finansinntekter | | 43 866 | 59 568 |
| Annen rentekostnad | | | 265 |
| Sum finanskostnader | | | 265 |
| Netto finans | | 43 866 | 59 304 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 063 475 | 1 859 838 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 621 880 | 343 191 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 441 595 | 1 516 647 |
| Årsresultat | 8 | 2 441 595 | 1 516 647 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 441 595 | 1 516 647 |
| Totalresultat | | 2 441 595 | 1 516 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 441 595 | 16 647 |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 441 595 | 1 516 647 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 8 081 533 | 8 168 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 081 533 | 8 168 233 |
| Sum anleggsmidler | | 8 081 533 | 8 168 233 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 000 | 5 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 386 | 113 554 |
| Sum fordringer | | 14 386 | 118 854 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 103 416 | 5 618 089 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 103 416 | 5 618 089 |
| Sum omløpsmidler | | 5 117 802 | 5 736 943 |
| SUM EIENDELER | | 13 199 335 | 13 905 176 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 7 071 452 | 7 071 452 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 101 452 | 7 101 452 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 958 242 | 16 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 958 242 | 16 647 |
| Sum egenkapital | | 8 059 694 | 7 118 099 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 874 | 1 448 066 |
| Betalbar skatt | 7 | 621 880 | 343 191 |
| Utbytte | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 658 886 | 1 223 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 867 640 | 4 515 076 |
| Sum gjeld | | 5 139 640 | 6 787 076 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 199 335 | 13 905 176 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 814550

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 288 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 11
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 288 128
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 697 241 | 4 129 039 |
| Sum inntekter | | 4 697 241 | 4 129 039 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 86 700 | 86 700 |
| Annen driftskostnad | | 1 590 932 | 2 241 805 |
| Sum kostnader | | 1 677 632 | 2 328 505 |
| Driftsresultat | | 3 019 609 | 1 800 534 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 564 | 37 529 |
| Annen finansinntekt | | 21 302 | 22 039 |
| Sum finansinntekter | | 43 866 | 59 568 |
| Annen rentekostnad | | | 265 |
| Sum finanskostnader | | | 265 |
| Netto finans | | 43 866 | 59 304 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 621 880 | 343 191 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 441 595 | 1 516 647 |
| Årsresultat | 8 | 2 441 595 | 1 516 647 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 441 595 | 1 516 647 |
| Totalresultat | | 2 441 595 | 1 516 647 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 441 595 | 16 647 |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 441 595 | 1 516 647 |



Organisasjonsnr: 925 288 128
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

8 081 533

8 168 233

Sum varige driftsmidler

8 081 533

8 168 233

Sum anleggsmidler

8 081 533

8 168 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5 000

5 300

9 386

113 554

Sum fordringer

14 386

118 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 103 416

5 618 089

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 103 416

5 618 089

Sum omløpsmidler

5 117 802

5 736 943

SUM EIENDELER

13 199 335

13 905 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 8

30 000

30 000

Overkurs

8

7 071 452

7 071 452

Sum innskutt egenkapital

7 101 452

7 101 452

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

958 242

16 647

Sum opptjent egenkapital

958 242

16 647

Sum egenkapital

8 059 694

7 118 099

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 874 | 1 448 066 |
| Betalbar skatt | 7 | 621 880 | 343 191 |
| Utbytte | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 658 886 | 1 223 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 867 640 | 4 515 076 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 5 139 640 | 6 787 076 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 199 335 | 13 905 176 |



Organisasjonsnr: 925 288 128
ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Elmar Svendsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elmar Svendsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Elmar Svendsen Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID_MOBILE | 2022-07-04 15:33 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 4 697 241 | 4 129 039 |
| Sum driftsinntekter | | 4 697 241 | 4 129 039 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 86 700 | 86 700 |
| Annen driftskostnad | | 1 590 932 | 2 241 805 |
| Sum driftskostnader | | 1 677 632 | 2 328 505 |
| Driftsresultat | | 3 019 609 | 1 800 534 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 564 | 37 529 |
| Annen finansinntekt | | 21 302 | 22 039 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 265 |
| Resultat av finansposter | | 43 866 | 59 304 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 063 475 | 1 859 838 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 621 880 | 343 191 |
| Ordinært resultat | | 2 441 595 | 1 516 647 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 8 | 2 441 595 | 1 516 647 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | 8 | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 2 441 595 | 16 647 |
| Sum overføringer | | 2 441 595 | 1 516 647 |



BALANSE

ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 8 081 533 | 8 168 233 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 081 533 | 8 168 233 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 081 533 | 8 168 233 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 5 000 | 5 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 9 386 | 113 554 |
| Sum fordringer | | 14 386 | 118 854 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 103 416 | 5 618 089 |
| Sum omløpsmidler | | 5 117 802 | 5 736 943 |
| Sum eiendeler | | 13 199 335 | 13 905 176 |



BALANSE

ELMAR SVENDSEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 8 | 7 071 452 | 7 071 452 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 101 452 | 7 101 452 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 958 242 | 16 647 |
| Sum opptjent egenkapital | | 958 242 | 16 647 |
| Sum egenkapital | | 8 059 694 | 7 118 099 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 272 000 | 2 272 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 86 874 | 1 448 066 |
| Betalbar skatt | 7 | 621 880 | 343 191 |
| Utbytte | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 658 886 | 1 223 819 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 867 640 | 4 515 076 |
| Sum gjeld | | 5 139 640 | 6 787 076 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 199 335 | 13 905 176 |

01.06.2022

Styret i Elmar Svendsen Eiendom AS

Vidar Svendsen
styreleder/daglig leder

Greta Kvalfors
styremedlem

Terje Svendsen
styremedlem

Bjørnar Kvalfors
styremedlem



Elmar Svendsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Endring av regnskapsprinsipper

Det er ikke foretatt noen endringer i regnskapsprinsipp inneværende år

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen plikt til å ha foretakspensjonsordning etter lov om foretakspensjon



Elmar Svendsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Tekniske installasjoner | Tomt | Forretningsbygg | Bygg ikke avskrivbare | Sum |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 465 101 | 934 810 | 9 687 398 | 9 035 499 | 20 122 808 |
| Tilgang | - | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 465 101 | 934 810 | 9 687 398 | 9 035 499 | 20 122 808 |
| Akkumulerte nedskrivninger 1.1. | - | - | - | 2 478 197 | 2 478 197 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - | - |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | - | - | - | 2 478 197 | 2 478 197 |
| Akkumulerte avskrivninger 1.1. | 465 101 | - | 9 011 277 | - | 9 476 378 |
| Årets avskrivninger | - | - | 86 700 | - | 86 700 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 465 101 | - | 9 097 977 | - | 9 563 078 |
| Balanseført verdi 31.12 | - | 934 810 | 589 421 | 6 557 302 | 8 081 533 |
| Forventet økonomisk levetid | 10 år | | Ca 30 år | | |

Note 2 Fordringer og gjeld - pantstillelser

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 2 272 000 | 2 272 000 |
| Sum | 2 272 000 | 2 272 000 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 200 aksjer à kr. 150.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

| | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Greta Kvalfors | 45 | 22,5 % |
| Bjørnar Kvalfors | 45 | 22,5 % |
| Terje Svendsen | 45 | 22,5 % |
| Vidar Svendsen | 45 | 22,5 % |
| Åse Svendsen | 10 | 5,0 % |
| Alf Svendsen | 10 | 5,0 % |
| Sum | 200 | 100,0 % |
| Øvrige (eierandel < 1%) | 0 | 0,0 % |
| Totalt | 200 | 100,0 % |

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Ingen av styrets medlemmer har opsjon på kjøp av aksjer i selskapet eller andre rettigheter knyttet til sitt engasjement i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse overfor styrets medlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne bankinnskudd for skattetrekk.



Elmar Svendsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Andre hendelser

Selskapet driver med utleie av eiendom og har ikke vært særlig påvirket av ytre hendelser som Covid, Ukraina-krigen e.l.

Note 7 Skatt

| Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel | Endring | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| <i>Midlertidige forskjeller</i> | | | |
| Fordringer | 0 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | 5 824 | -3 058 258 | -3 052 434 |
| Gevinst- og tapskonto | -242 571 | -970 293 | -1 212 864 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | -236 747 | -4 028 551 | -4 265 298 |
| <i>Underskudd til fremføring</i> | | - | - |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skatt og endring i utsatt skatt

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| 22 % utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Herav ikke balanseført skattefordel | - | 0 | 0 |
| Utsatt skatt/skattefordel(-) i balansen | 0 | 0 | 0 |

Betalbar skatt

| Grunnlag for betalbar skatt | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 3 063 475 | 1 859 838 |
| Nedskrivning på aksjer | - | - |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | - | 0 |
| Permanente forskjeller | - | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad (*) | 3 063 475 | 1 859 838 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -236 747 | -299 877 |
| Skattepliktig alminnelig inntekt | 2 826 728 | 1 559 961 |
| Mottatt(+)/avgitt(-) konsernbidrag | - | - |
| Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden) | 2 826 728 | 1 559 961 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen 22% | 621 880 | 343 191 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|

Skattekostnaden i resultatregnskapet

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 621 880 | 343 191 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | - | - |
| Sum skattekostnad på ordinært resultat | 621 880 | 343 191 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 30 000 | 7 071 452 | 16 647 | 7 118 099 |
| Tilleggsutbytte | | | -1 500 000 | -1 500 000 |
| Årets resultat | | | 2 441 595 | 2 441 595 |
| Avsatt utbytte | | | | 0 |
| Egenkapital 31.12 | 30 000 | 7 071 452 | 958 242 | 8 059 694 |