



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 842 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 655 434	40 829 124
Annen driftsinntekt			20 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 655 434</b>	<b>40 849 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 080 518	1 428 629
Lønnskostnad	6, 8	14 239 865	16 529 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 300	138 900
Annen driftskostnad	8	2 704 845	3 094 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 199 528</b>	<b>21 190 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 455 906</b>	<b>19 659 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 047	32 787
Annen finansinntekt		392	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 439</b>	<b>33 088</b>
Annen rentekostnad		38 125	7 357
Annen finanskostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 125</b>	<b>7 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 314</b>	<b>25 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 481 220</b>	<b>19 684 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 213 778	4 420 687
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 300 000	15 150 000
Avsatt til annen egenkapital			113 993
Overført fra annen egenkapital		-32 558	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	50 876	29 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 876</b>	<b>29 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	171 770	290 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 770</b>	<b>290 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 646</b>	<b>319 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 419 144	2 326 678
Andre kortsiktige fordringer		6 371 125	22 406 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 790 269</b>	<b>24 733 503</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 766 980	4 487 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 766 980</b>	<b>4 487 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 557 249</b>	<b>29 221 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 779 895</b>	<b>29 540 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	179 854	179 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 854</b>	<b>229 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	81 435	113 993
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 435</b>	<b>113 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 289</b>	<b>343 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 054	569 806
Betalbar skatt	7	1 235 374	4 434 529
Skyldig offentlige avgifter		2 256 025	2 295 744
Utbytte	5	4 300 000	15 150 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 100 153	6 746 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 468 607</b>	<b>29 196 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 468 607</b>	<b>29 196 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 779 895</b>	<b>29 540 352</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649191

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 842 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORION NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Efskin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 918 842 667  
NORION NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 655 434	40 829 124
Annen driftsinntekt			20 625
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 655 434</b>	<b>40 849 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 080 518	1 428 629
Lønnskostnad	6, 8	14 239 865	16 529 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 300	138 900
Annen driftskostnad	8	2 704 845	3 094 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 199 528</b>	<b>21 190 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 455 906</b>	<b>19 659 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 047	32 787
Annen finansinntekt		392	301
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 439</b>	<b>33 088</b>
Annen rentekostnad		38 125	7 357
Annen finanskostnad			117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 125</b>	<b>7 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 314</b>	<b>25 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	<b>1 213 778</b>	<b>4 420 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 300 000	15 150 000
Avsatt til annen egenkapital			113 993
Overført fra annen egenkapital		-32 558	



Sum overføringer og  
disponeringer

4 267 442

15 263 993



Organisasjonsnr: 918 842 667  
NORION NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 50 876 29 280  
Sum immaterielle eiendeler 50 876 29 280

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1 171 770 290 070  
Sum varige driftsmidler 171 770 290 070

Sum anleggsmidler 222 646 319 350

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 419 144 2 326 678  
Andre kortsiktige  
fordringer 6 371 125 22 406 825  
Sum fordringer 8 790 269 24 733 503

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 2 766 980 4 487 499  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 766 980 4 487 499

Sum omløpsmidler 11 557 249 29 221 002

**SUM EIENDELER 11 779 895 29 540 352**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 50 000 50 000  
Overkurs 5 179 854 179 854  
Sum innskutt egenkapital 229 854 229 854

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 81 435 113 993  
Udekket tap 5 81 435 113 993  
Sum opptjent egenkapital 81 435 113 993

Sum egenkapital 311 289 343 847



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 054	569 806
Betalbar skatt	7	1 235 374	4 434 529
Skyldig offentlige avgifter		2 256 025	2 295 744
Utbytte	5	4 300 000	15 150 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 100 153	6 746 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 468 607</b>	<b>29 196 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 468 607</b>	<b>29 196 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 779 895</b>	<b>29 540 352</b>



Organisasjonsnr: 918 842 667  
NORION NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00



# Årsregnskap 2020 Norion Næringsmegling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

**Org.nr.: 918 842 667**



**Resultatregnskap**  
Norion Næringsmegling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		23 655 434	40 829 124
Annen driftsinntekt		0	20 625
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 655 434</b>	<b>40 849 749</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 080 518	1 428 629
Lønnskostnad	6, 8	14 239 865	16 529 077
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	174 300	138 900
Annen driftskostnad	8	2 704 845	3 094 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 199 528</b>	<b>21 190 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 455 906</b>	<b>19 659 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 047	32 787
Annen finansinntekt		392	301
Annen rentekostnad		38 125	7 357
Annen finanskostnad		0	117
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 314</b>	<b>25 614</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 481 220</b>	<b>19 684 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 213 778	4 420 687
<b>Årsresultat</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 300 000	15 150 000
Avsatt til annen egenkapital		0	113 993
Overført fra annen egenkapital		-32 558	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 267 442</b>	<b>15 263 993</b>



**Balanse pr 31.12.**  
Norion Næringsmegling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	50 876	29 280
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>50 876</b>	<b>29 280</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	171 770	290 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>171 770</b>	<b>290 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>222 646</b>	<b>319 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 419 144	2 326 678
Andre kortsiktige fordringer		6 371 125	22 406 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 790 269</b>	<b>24 733 503</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 766 980	4 487 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 557 249</b>	<b>29 221 002</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 779 895</b>	<b>29 540 352</b>




**Balanse pr 31.12.**  
Norion Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	179 854	179 854
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>229 854</b>	<b>229 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	81 435	113 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>81 435</b>	<b>113 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>311 289</b>	<b>343 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		577 054	569 806
Betalbar skatt	7	1 235 374	4 434 529
Skyldig offentlige avgifter		2 256 025	2 295 744
Utbytte	5	4 300 000	15 150 000
Annen kortsiktig gjeld	2	3 100 153	6 748 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 468 607</b>	<b>29 196 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 468 607</b>	<b>29 196 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 779 895</b>	<b>29 540 352</b>

Trondheim 15/4 - 2021  
Styret i Norion Næringsmegling AS

  
Knut Efskin  
Styreleder/daglig leder

  
Einar Skomsvoll  
Styremedlem

  
Rune Husby  
Styremedlem

  
Stein Tollin  
Styremedlem

  
Tore Berg  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2020 Norion Næringsmegling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Meglerprovisjon inntektsføres når kontrakt om kjøp er inngått.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte premie kostnadsføres. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

#### Klientmidler og klientansvar

Midler som oppbevares av foretaket men som tilhører klientene (klientmidler) er ikke ført opp i balansen. Det vises ellers til note 3.



## Noter til årsregnskapet for 2020 Norion Næringsmegling AS

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	35 000	998 362	1 033 362
Tilgang	0	56 000	56 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 000	1 054 362	1 089 362
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-917 592	-917 592
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>35 000</b>	<b>136 770</b>	<b>171 770</b>
Årets avskrivninger	0	174 300	174 300

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 3 Bundne midler og klientansvar

Skattetrekkmidler	2020	2019
Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler	419 236	412 317

Klientmidler og klientansvar i meglervirksomhet	2020	2019
---	------	------

Klientmidler som ikke er selskapets eiendom er ikke medtatt i balansen.

Innsatt på egne bankkonti for klientmidler	27 455 380	36 761 986
Klientansvar	27 145 307	36 760 202
<b>Differanse</b>	<b>310 073</b>	<b>1 784</b>

På en av kontoene for klientmidler er det per 31.12.20 inkludert et beløp på kr 303 869 som gjelder provisjon og utlegg som Norion Næringsmegling AS har trukket i en oppgjørsoppstilling før årsslutt og er overført til driftskonto etter årsslutt. Inngår ikke i selskapets klientansvar per 31.12.20



## Noter til årsregnskapet for 2020 Norion Næringsmegling AS

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Efskin Finans AS	Eies av styreleder/daglig leder Knut Efskin	385	38,5 %
Fortune Holding AS	Eies av styremedlem Rune Husby	240	24,0 %
Hening AS	Eies av styremedlem Tore Berg	125	12,5 %
Skomsvoll Invest AS	Eies av styremedlem Einar Skomsvoll	125	12,5 %
I9 Holding AS	Eies av styremedlem Stein Tollin	125	12,5 %
<b>Totalt</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	50 000	179 854	113 993	343 847
Årets resultat	0	0	4 267 442	4 267 442
Avsatt utbytte	0	0	-4 300 000	-4 300 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>179 854</b>	<b>81 435</b>	<b>311 289</b>



## Noter til årsregnskapet for 2020 Norion Næringsmegling AS

### Note 6 Pensjoner

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Årets netto pensjonskostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets pensjonspremie til innskuddsbasert kollektiv ordning	879 332	795 031
<b>Årets netto pensjonskostnad</b>	<b>879 332</b>	<b>795 031</b>

### Note 7 Skatt

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	-231 252	-133 092
Utestående fordringer	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-231 252</b>	<b>-133 092</b>
Underskudd til frømføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-231 252</b>	<b>-133 092</b>
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>-50 875</b>	<b>-29 280</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av årets skattepliktige inntekt)	1 235 374	4 434 529
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-21 596	-13 842
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 213 778</b>	<b>4 420 687</b>



## Noter til årsregnskapet for 2020 Norion Næringsmegling AS

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	11 320 574	13 380 790
Arbeidsgiveravgift	1 672 524	2 023 089
Pensjonskostnader	879 332	795 031
Andre lønnsrelaterte kostnader	367 435	330 167
<b>Sum</b>	<b>14 239 865</b>	<b>16 529 077</b>

Sysselsatte årsverk i gjennomsnitt	9	9
------------------------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/styreleder	Styret
Lønn mv.	1 237 963	0
Pensjonsutgifter	127 650	0
Annen godtgjørelse	28 628	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har bonusordning for de faste ansatte basert på oppnådd driftsresultat. Utbetalt bonus til daglig leder/styreleder for 2020 er inkludert i ytelser til ledende personer ovenfor.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	110 000	105 000
Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	26 000	25 000
Andre tjenester	64 605	33 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>200 605</b>	<b>163 000</b>



Til generalforsamlingen i Norion Næringsmegling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norion Næringsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norion Næringsmegling AS



---

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 21. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-04-21 09:25

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.