



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Stam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 929 673	1 831 189
Sum inntekter		1 929 673	1 831 189
Kostnader			
Lønnskostnad	4	89 311	120 018
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 579 723	1 795 173
Sum kostnader		1 669 034	1 915 192
Driftsresultat		260 639	-84 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	216	3 957
Sum finansinntekter		216	3 957
Annen rentekostnad	9	82 735	93 963
Annen finanskostnad	10	5 935	5 716
Sum finanskostnader		-76 584	-84 291
Netto finans		-88 454	-95 722
Ordinært resultat før skattekostnad		172 185	-179 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 185	-179 724
Årsresultat	11	184 055	-168 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 688	7 986
Andre fordringer	13	175 159	108 904
Sum fordringer		188 847	116 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	293 514	224 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 514	224 916
Sum omløpsmidler		482 361	341 806
SUM EIENDELER		482 661	342 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 848 023	-2 032 079
Sum opptjent egenkapital		-1 848 023	-2 032 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	-1 848 024	-2 032 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 756 349	2 082 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 349	2 082 331
Sum langsiktig gjeld		1 756 349	2 082 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		503 367	200 335
Skyldige offentlige avgifter		12 656	21 393
Annen kortsiktig gjeld		58 313	70 124
Sum kortsiktig gjeld		574 336	291 852
Sum gjeld		2 330 684	2 374 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 661	342 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 581874

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 451
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ludvig Stam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 971 262 451
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 929 673	1 831 189
Sum inntekter		1 929 673	1 831 189
Kostnader			
Lønnskostnad	4	89 311	120 018
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 579 723	1 795 173
Sum kostnader		1 669 034	1 915 192
Driftsresultat		260 639	-84 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	216	3 957
Sum finansinntekter		216	3 957
Annen rentekostnad	9	82 735	93 963
Annen finanskostnad	10	5 935	5 716
Sum finanskostnader		-76 584	-84 291
Netto finans		-88 454	-95 722
Ordinært resultat før skattekostnad		172 185	-179 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 185	-179 724
Årsresultat	11	184 055	-168 294



Organisasjonsnr: 971 262 451
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 688 7 986

Andre fordringer

13 175 159 108 904

Sum fordringer

188 847 116 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

15 293 514 224 916

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

293 514 224 916

Sum omløpsmidler

482 361 341 806

SUM EIENDELER

482 661 342 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 -1 848 023 -2 032 079

Sum opptjent egenkapital

-1 848 023 -2 032 079

Sum egenkapital

14 -1 848 024 -2 032 078

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12 1 756 349 2 082 331



Sum annen langsiktig gjeld	1 756 349	2 082 331
Sum langsiktig gjeld	1 756 349	2 082 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	503 367	200 335
Skyldige offentlige avgifter	12 656	21 393
Annen kortsiktig gjeld	58 313	70 124
Sum kortsiktig gjeld	574 336	291 852
Sum gjeld	2 330 684	2 374 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	482 661	342 106



Organisasjonsnr: 971 262 451
SAMEIET ØVRE BÅSTAD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 839 407	1 730 051	1 842 423	1 927 945
Sum		1 839 407	1 730 051	1 842 423	1 927 945
Ekstraordinære inntekter	2	8 524	0	0	0
Nedskrivning av IN innbetalinger	2	81 742	101 138	0	0
Sum andre inntekter		90 266	101 138	0	0
Sum		1 929 673	1 831 189	1 842 423	1 927 945
Forretningsførsel og revisjon	3	71 361	79 035	76 500	80 500
Lønn og honorarer	4	89 311	120 018	140 000	140 000
Vedlikehold	5	559 601	653 272	408 000	415 000
Eksterne tjenester	6	139 333	201 904	93 744	118 000
Kabel-tv og bredbånd		203 069	197 089	207 000	207 000
Forsikring		61 035	52 784	55 000	64 000
Kommunale avgifter		355 509	428 768	300 000	360 000
Brønsel og strøm		100 668	108 530	160 000	110 000
Andre driftsutgifter	7	89 147	73 791	50 000	30 000
Sum		1 669 034	1 915 192	1 490 244	1 524 500
Driftsresultat		260 639	-84 003	352 179	403 445
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	216	3 957	0	0
Rentekostnad	9	82 735	93 963	92 306	70 399
Andre finansposter	10	5 935	5 716	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-76 584	-84 291	-92 306	-70 399
Årsresultat	11	184 055	-168 294	259 873	333 046
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-325 983	-332 847	-242 582	-240 226
Innfridd andel IN-lån		0	-2 660 463	0	0
Opptak lån		0	0	0	200 000
Andre endringer i disponible midler	11	0	2 660 463	0	0
Endring i disponible midler	11	-141 928	-501 141	17 291	292 820

694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel i ABBL		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 688	7 895
Andre leierestanser		0	91
Til gode av forretningsfører		-392	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	175 551	101 513
Andre fordringer		0	7 391
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		271 769	210 422
Innestående på særvilkår	15	21 745	14 494
Sum omløpsmidler		482 361	341 806
SUM EIENDELER		482 661	342 106

694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-2 032 078	-1 863 785
1.1 Årets resultat	11	184 055	-168 294
Sum egenkapital	14	-1 848 024	-2 032 078
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 756 349	2 082 331
Sum langsiktig gjeld		1 756 349	2 082 331
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 611	24 491
Gjeld til forvaltningsklient		0	-49
Leverandørgjeld		503 367	200 335
Skyldig off. myndigheter		12 656	21 393
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 000	10 733
Påløpne renter		5 958	7 933
Annen kortsiktig gjeld		26 744	27 016
Sum kortsiktig gjeld		574 336	291 852
Sum gjeld		2 330 684	2 374 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		482 661	342 106

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Sted: _____, dato:

Per Christian Ottosen
Styremedlem

Bente Bjanes
Styremedlem

John Ludvig Stam
Styreleder

694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstra ordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantesikret.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 250 700	1 222 032	1 250 735	1 378 520
3607 Renter og avdrag	61 848	60 048	61 909	59 444
3612 Inntekt kabel-tv	226 800	157 752	226 800	226 800
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	66 420	73 505	73 332	53 358
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	197 291	187 739	199 647	179 823
3645 Inntekter parkeringsplasser	36 125	28 975	30 000	30 000
3690 Andre inntekter	224	0	0	0
Sum	1 839 407	1 730 051	1 842 423	1 927 945

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8406 Erstatning skadesak	8 524	0	0	0
8413 Innfridd andel IN lån	81 742	101 138	0	0
Sum	90 266	101 138	0	0

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 930	17 212	12 000	15 000
Forretningsførerhonorar	61 152	59 544	62 000	63 000
Annen regnskapsførsel	2 279	2 279	2 500	2 500
Sum	71 361	79 035	76 500	80 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Lønn og feriepenger	49 035	75 187	96 500	96 500
Arbeidsgiveravgift	9 981	14 831	13 500	13 500
Sosiale kostnader	295	0	0	0
Sum	89 311	120 018	140 000	140 000

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Styret har bevilget seg en styremiddag på kr 6 100 som er bokført på konto 7720 - Møtekostnader. Sameiet har en vaktmester på engasjement på timesbasis. Sameiet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	0	32 375	0	0
6605 Vedlikehold dører	300 414	11 884	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	122 250	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 850	2 850	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	45 010	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	124 688	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	34 706	195 625	350 000	350 000
6617 Vedlikehold uteområder	128 077	91 917	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	50 000	50 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	8 141	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	6 000	0	0
6632 Brannsikring	3 706	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	75 295	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 553	12 533	8 000	15 000
Sum	559 601	653 272	408 000	415 000

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451

**Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse****Note 6 - Eksterne tjenester**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	6 870	13 381	15 000	10 000
6761 Renholdstjenester	103 267	152 715	78 744	108 000
6762 Snørødding, salt og sand	0	22 410	0	0
6763 Ekstra renovasjon	23 947	9 125	0	0
6799 Andre konsulenttjenester	5 250	4 274	0	0
Sum	139 333	201 904	93 744	118 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	11 800	10 800	0	0
6825 Kopiering	1 520	1 330	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	2 502	0	0
6910 Datakostnader	2 382	0	0	0
6940 Porto	3 856	4 304	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	585	0	0	0
7720 Møtekostnader	9 190	10 400	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 493	3 487	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 060	2 720	0	0
7773 Gebyrer og garantier	882	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	17 572	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	18 239	8 755	50 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	15 568	10 177	0	0
7793 Malerverer	0	787	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	0	18 530	0	0
Sum	89 147	73 791	50 000	30 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	307	3 129	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-91	828	0	0
Sum	216	3 957	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 223.77.87173	66 576	74 573	73 332	53 358
8143 Lånenr 1213.69.85238	16 159	19 303	18 974	13 041
8144 Lånenr 1636.34.24604	0	0	0	4 000
8159 Andre rentekostnader	0	88	0	0
Sum	82 735	93 963	92 306	70 399

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Utbytte forsikring	5 935	5 716	0	0
Sum	5 935	5 716	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	49 953	551 094
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	184 055	-168 294
Avdrag langsiktig lån	-325 983	-332 847
B. Årets endring i disponible midler	-141 928	-501 141
C. Disponible midler 31.12	-91 975	49 953

Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebanken Øst
Formål:	Vedlikehold i sameiet	Rehabilitering
Lånenummer:	12136985238	22237787173
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	3.35 %	4.20 %
Beregnet innfridd:	17.02.2021	01.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	10 164 000
Lånesaldo 01.01:	447 776	1 634 555
Avdrag i perioden:	44 212	281 771
Lånesaldo 31.12:	403 564	1 352 785
Saldo 5 år frem i tid:	0	339 842
Andelssaldo 01.01:	0	218 622
Innbetalt IN i perioden:	0	81 742
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	30 165
Andelssaldo 31.12:	0	270 199
Sum pantegjeld for lån:	403 564	1 622 983

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136985238	1	15 682	15 682
	1	15 033	15 033
	1	14 198	14 198
	2	12 527	25 054
	1	12 342	12 342
	2	11 878	23 756
	1	10 857	10 857
	1	10 671	10 671
	2	10 579	21 158
	1	10 300	10 300
	2	10 207	20 414
	2	9 929	19 858
	2	9 651	19 302
	1	9 558	9 558
	1	9 187	9 187
	2	9 001	18 002
	1	8 723	8 723
	2	8 630	17 260
	1	8 537	8 537
	1	8 352	8 352
	1	8 166	8 166
	3	8 073	24 219
	2	7 980	15 960
	2	7 795	15 590
	3	7 702	23 106
	1	6 774	6 774
	1	6 032	6 032
	1	5 475	5 475

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237787173	1	120 784	120 784
	1	118 995	118 995
	1	114 522	114 522
	1	101 996	101 996
	1	98 417	98 417
	1	95 733	95 733
	1	93 049	93 049
	1	83 207	83 207
	1	82 312	82 312
	1	80 523	80 523
	2	77 839	155 678
	1	75 155	75 155
	1	74 260	74 260
	1	58 155	58 155



Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	110 843	101 513
1742 Forskuddsbetalt forsikring	64 708	0
Sum	175 551	101 513

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Note 15 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 21 745 bundne skattetrekkmidler.

Noter 694 Sameiet Øvre Båstad Terrasse Orgnr: 971262451

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Øvre Båstad Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Øvre Båstad Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 06:04:16Z



Penneo Dokument nøkkel: 10KIT-7EB70-0Y8LT-DQBMF-050BA-504X8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>