



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torneveien 24
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS RATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 056	1 574 300
Annen driftsinntekt		5 591 513	5 013 780
Sum inntekter		6 750 569	6 588 079
Kostnader			
Varekostnad		719 415	349 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 504 178	1 497 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 500 000
Annen driftskostnad	2	1 575 358	1 404 061
Sum kostnader		3 798 951	9 751 590
Driftsresultat		2 951 617	-3 163 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Annen finansinntekt		8 957	8 158
Sum finansinntekter		9 288	8 158
Annen rentekostnad		3 904 916	3 377 857
Sum finanskostnader		3 904 916	3 377 857
Netto finans		-3 895 628	-3 369 699
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 011	-6 533 210
Skattekostnad på resultat	3	-207 682	-1 437 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 329	-5 095 937
Årsresultat	4	-736 329	-5 095 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 329	-5 095 937
Totalresultat		-736 329	-5 095 937
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-736 329	-5 095 937
Sum overføringer og disponeringer		-736 329	-5 095 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 103 563	88 443 775
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 725	94 407
Sum varige driftsmidler	1	87 187 288	88 538 182
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		87 187 288	88 538 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 181	549 419
Andre kortsiktige fordringer	5	10 175	
Sum fordringer	5	502 356	549 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 582	1 108 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 582	1 108 490
Sum omløpsmidler		1 896 938	1 657 909
SUM EIENDELER		89 084 227	90 196 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		26 990 198	27 726 527
Sum innskutt egenkapital		27 090 198	27 826 527
Sum egenkapital	4	27 090 198	27 826 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 495 058	8 702 740
Sum avsetninger for forpliktelser		8 495 058	8 702 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		8 495 058	8 702 740
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	51 437 783	52 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		254 994	173 757
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		182 961	274 585
Annen kortsiktig gjeld		1 623 233	1 218 482
Sum kortsiktig gjeld		53 498 971	53 666 825
Sum gjeld		61 994 029	62 369 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 084 227	90 196 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315670

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 426 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torneveien 24
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS RATIO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 426 215
TORNEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 159 056	1 574 300
Annen driftsinntekt		5 591 513	5 013 780
Sum inntekter		6 750 568	6 588 079
Kostnader			
Varekostnad		719 415	349 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 504 178	1 497 675
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 500 000
Annen driftskostnad	2	1 575 358	1 404 061
Sum kostnader		3 798 951	9 751 590
Driftsresultat		2 951 617	-3 163 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	
Annen finansinntekt		8 957	8 158
Sum finansinntekter		9 288	8 158
Annen rentekostnad		3 904 916	3 377 857
Sum finanskostnader		3 904 916	3 377 857
Netto finans		-3 895 628	-3 369 699
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-207 682	-1 437 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-736 329	-5 095 937
Årsresultat	4	-736 329	-5 095 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-736 329	-5 095 937
Totalresultat		-736 329	-5 095 937
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-736 329	-5 095 937
Sum overføringer og disponeringer		-736 329	-5 095 937





Organisasjonsnr: 929 426 215
TORNEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 103 563	88 443 775
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	83 725	94 407
Sum varige driftsmidler	1	87 187 288	88 538 182
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		87 187 288	88 538 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		492 181	549 419
Andre kortsiktige fordringer	5	10 175	
Sum fordringer	5	502 356	549 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 394 582	1 108 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 394 582	1 108 490
Sum omløpsmidler		1 896 938	1 657 909
SUM EIENDELER		89 084 227	90 196 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		26 990 198	27 726 527
Sum innskutt egenkapital		27 090 198	27 826 527



Sum egenkapital	4	27 090 198	27 826 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 495 058	8 702 740
Sum avsetninger for forpliktelser		8 495 058	8 702 740
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		8 495 058	8 702 740
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5	51 437 783	52 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		254 994	173 757
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		182 961	274 585
Annen kortsiktig gjeld		1 623 233	1 218 482
Sum kortsiktig gjeld		53 498 971	53 666 825
Sum gjeld		61 994 029	62 369 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 084 227	90 196 091



Organisasjonsnr: 929 426 215
TORNEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bernt Ankers gate 17
1534 Moss

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Torneveien Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torneveien Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 50NXL-1023Y-CK6EX-WLC1K-YE4EZ-C07FW



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Thorsen, Ingunn

Partner

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1833335

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-06 11:17:19 UTC



Penneo document key: 50NXL-1023Y-CK6EX-WLCTK-YE4EZ-CQ7PW

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal using a certificate and timestamp from a Qualified Trust Service Provider.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.



 BankID Signing
Christian Bugten Bjørnstad
2025-02-05

 BankID Signing
Sven Åge Bergum
2025-02-06



Årsregnskap 2024

Torneveien Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 426 215



RESULTATREGNSKAP

TORNEVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 159 056	1 574 300
Annen driftsinntekt		5 591 513	5 013 780
Sum driftsinntekter		6 750 568	6 588 079
Varekostnad		719 415	349 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 504 178	1 497 675
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	6 500 000
Annen driftskostnad	2	1 575 358	1 404 061
Sum driftskostnader		3 798 951	9 751 590
Driftsresultat		2 951 617	-3 163 511
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		331	0
Annen finansinntekt		8 957	8 158
Annen rentekostnad		3 904 916	3 377 857
Resultat av finansposter		-3 895 628	-3 369 699
Resultat før skattekostnad		-944 011	-6 533 210
Skattekostnad på resultat	3	-207 682	-1 437 273
Resultat		-736 329	-5 095 937
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-736 329	-5 095 937
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		736 329	5 095 937
Sum overføringer		-736 329	-5 095 937



BALANSE

TORNEVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 103 563	88 443 775
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	83 725	94 407
Sum varige driftsmidler	1	87 187 288	88 538 182
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		87 187 288	88 538 182
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		492 181	549 419
Andre kortsiktige fordringer	5	10 175	0
Sum fordringer	5	502 356	549 419
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 394 582	1 108 490
Sum omløpsmidler		1 896 938	1 657 909
Sum eiendeler		89 084 227	90 196 091



BALANSE

TORNEVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		26 990 198	27 726 527
Sum innskutt egenkapital		27 090 198	27 826 527
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	4	27 090 198	27 826 527
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	8 495 058	8 702 740
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån	5	51 437 783	52 000 000
Leverandørgjeld		254 994	173 757
Skyldig offentlige avgifter		182 961	274 585
Annen kortsiktig gjeld		1 623 233	1 218 482
Sum kortsiktig gjeld		53 498 971	53 666 825
Sum gjeld		61 994 029	62 369 565
Sum egenkapital og gjeld		89 084 227	90 196 091

Fagestrand, 05.02.2025
Styret i Torneveien Eiendom AS

Sven Åge Bergum
styreleder

Christian Bugten Bjørnstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	98 084 051	106 817	98 190 868
= Anskaffelseskost 31.12.24	98 084 051	106 817	98 190 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 480 489	23 091	4 503 581
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	6 500 000		6 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 980 489	23 091	11 003 581
= Bokført verdi 31.12.24	87 103 562	83 726	87 187 287
Årets ordinære avskrivninger	1 493 496	10 682	1 504 178
Økonomisk levetid	75 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader

Torneveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsførte honorarer til revisor er 59 106 for ordinær revisjon og 0 for annen bistand.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-207 682	-1 437 273
Skattekostnad ordinært resultat	-207 682	-1 437 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-944 011	-6 533 210
Permanente forskjeller	0	150
Endring i midlertidige forskjeller	-713 757	5 627 204
Skattepliktig inntekt	-1 657 768	-905 856
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 118 131	40 379 960	-738 171
Fordringer	-38 266	-38 266	0
Gevinst – og tapskonto	97 657	122 072	24 414
Sum	41 177 522	40 463 765	-713 757
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 563 624	-905 856	1 657 768
Grunnlag for utsatt skatt	38 613 898	39 557 909	944 011
Utsatt skatt (22 %)	8 495 058	8 702 740	207 682

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	27 726 527	0	27 826 527
Årets resultat		-736 329		-736 329
Pr 31.12.2024	100 000	26 990 198	0	27 090 198



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Lang og Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 437 783	52 000 000
Sum	51 437 783	52 000 000
Gjeld sikret ved pant	51 437 783	52 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	87 103 563	88 225 229
Sum	87 103 563	88 225 229

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORNEVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Bugten Bjørnstad	500	50,0	50,0
Sven Åge Bergum	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sven Åge Bergum	styreleder	500
Christian Bugten Bjørnstad	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000