



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Henrik Nordal  
Strandgata 52  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie inntekter fast eiendom	1	26 000	0
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>26 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Gave til ansatte	1	4 547	0
Renovasjon vann avløp o.l.	1	6 728	0
Lys, varme	1	2 313	0
Håndverktøy	1	238	0
Inventar	1	62 983	0
Annet driftsmateriale	1	5 001	0
Reprasjon og vedlikehold bygninger	1	77 262	0
Internett	1	4 226	0
Reklamekostnad	1	499	0
Bank og kortgebyr	1	4 114	1 000
Annen kostnad	1	197	5 570
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>168 108</b>	<b>6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>-142 108</b>	<b>-6 570</b>
Annen rentekostnad	1	26 694	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 694</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 694</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-168 802</b>	<b>-6 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	1	<b>-168 802</b>	<b>-6 570</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-168 802</b>	<b>-6 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 257 040	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	42 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 299 040</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 299 040</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	1	35 587	623 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1</b>	<b>35 587</b>	<b>623 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>35 587</b>	<b>623 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>1 334 627</b>	<b>623 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	1	630 000	30 000
Opptjent egenkapital udisponert	1	-175 373	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>454 627</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>454 627</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	880 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2	<b>880 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	2	<b>880 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	2	<b>880 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	2	<b>1 334 627</b>	<b>630 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Henrik Nordal  
Strandgata 52  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 927 666 898  
NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leie inntekter fast eiendom	1	26 000	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>26 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Gave til ansatte	1	4 547	0
Renovasjon vann avløp o.l.	1	6 728	0
Lys, varme	1	2 313	0
Håndverktøy	1	238	0
Inventar	1	62 983	0
Annet driftsmateriale	1	5 001	0
Reprasjon og vedlikehold bygninger	1	77 262	0
Internett	1	4 226	0
Reklamekostnad	1	499	0
Bank og kortgebyr	1	4 114	1 000
Annen kostnad	1	197	5 570
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>168 108</b>	<b>6 570</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-142 108</b>	<b>-6 570</b>
Annen rentekostnad	1	26 694	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 694</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 694</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-168 802</b>	<b>-6 570</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-168 802</b>	<b>-6 570</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-168 802</b>	<b>-6 570</b>



Organisasjonsnr: 927 666 898  
NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 257 040	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	42 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 299 040</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 299 040</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	1	35 587	623 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1</b>	<b>35 587</b>	<b>623 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>35 587</b>	<b>623 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>1 334 627</b>	<b>623 430</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Innskutt egenkapital	1	630 000	30 000
Opptjent egenkapital udisponert	1	-175 373	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>454 627</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>454 627</b>	<b>30 000</b>

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	880 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>880 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>880 000</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2</b>	<b>880 000</b>	<b>600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2</b>	<b>1 334 627</b>	<b>630 000</b>



Organisasjonsnr: 927 666 898  
NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler skal regnskapsføres til verdien av vederlaget på det tidspunkt eiendelen anskaffes. Anskaffelseskost ved kjøp er kjøpsprisen med tillegg for kjøpsutgifter. Kjøpsutgifter er utgifter knyttet til kjøpet, så som toll, avgifter, provisjoner og transportutgifter, og indirekte innkjøpsutgifter. Det gjøres fradrag for rabatter (herunder også kontantrabatter) bonuser og kostnadsreducerende tilskudd.inntekt skal resultatføres når den er opptjent. Dette betyr at du har ikke fått en inntekt før varen faktisk er levert eller tjenesten er utført. Du kan altså ikke regnskapsføre et forventet salg. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

4

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4547.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4547.00	0.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

**Note**

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1299040.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1299040.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1299040.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
880000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1257040.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld