



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 156 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: co / Geir Ringseth
Molovegen 15
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 213	
Sum inntekter		310 213	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000	
Annen driftskostnad	2	60 279	
Sum kostnader		144 279	
Driftsresultat		165 934	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 594	
Sum finanskostnader		111 594	
Netto finans		-111 486	
Resultat før skattekostnad		54 448	
Skattekostnad på resultat	4	10 549	
Årsresultat		43 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 899	
Totalresultat		43 899	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	43 899	
Sum overføringer og disponeringer		43 899	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 916 000	
Sum varige driftsmidler		5 916 000	
Sum anleggsmidler		5 916 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 880	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 880	
Sum omløpsmidler		521 880	
SUM EIENDELER		6 437 880	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	60 000	
Overkurs	5	150 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		203 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 899	
Sum opptjent egenkapital		43 899	
Sum egenkapital		247 399	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 549	
Sum avsetninger for forpliktelser		10 549	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 111 594	
Sum annen langsiktig gjeld		6 111 594	
Sum langsiktig gjeld		6 122 143	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 978	
Skyldig offentlige avgifter		49 565	
Annen kortsiktig gjeld		12 794	
Sum kortsiktig gjeld		68 337	
Sum gjeld		6 190 480	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 437 880	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368790

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 156 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBE NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: co / Geir Ringseth
Molovegen 15
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arve Skjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 156 819
VIBE NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		310 213	
Sum inntekter		310 213	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	84 000	
Annen driftskostnad	2	60 279	
Sum kostnader		144 279	
Driftsresultat		165 934	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 594	
Sum finanskostnader		111 594	
Netto finans		-111 486	
Resultat før skattekostnad		54 448	
Skattekostnad på resultat	4	10 549	
Årsresultat		43 899	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 899	
Totalresultat		43 899	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	43 899	
Sum overføringer og disponeringer		43 899	



Organisasjonsnr: 936 156 819
VIBE NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 916 000

Sum varige driftsmidler

5 916 000

Sum anleggsmidler

5 916 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

521 880

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

521 880

Sum omløpsmidler

521 880

SUM EIENDELER

6 437 880

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

60 000

Overkurs

5

150 000

Annen innskutt egenkapital

5

-6 500

Sum innskutt egenkapital

203 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

43 899

Sum opptjent egenkapital

43 899

Sum egenkapital

247 399

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

10 549

Sum avsetninger for

forpliktelse

10 549

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

6 111 594



Sum annen langsiktig gjeld	6 111 594	
Sum langsiktig gjeld	6 122 143	
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 978	
Skyldig offentlige avgifter	49 565	
Annen kortsiktig gjeld	12 794	
Sum kortsiktig gjeld	68 337	
Sum gjeld	6 190 480	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 437 880	0



Organisasjonsnr: 936 156 819
VIBE NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Ringseth, Geir
2026-03-26

 BankID Signing
Myhr, Stig
2026-04-01

 BankID Qualified Signing
Skjerve, Arve
2026-04-07

Årsregnskap 2025 VIBE NÆRINGSPARK AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 156 819



Resultatregnskap

VIBE NÆRINGSPARK AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2025-31.12.2025
Annen driftsinntekt		310 213
Sum driftsinntekter		310 213
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	84 000
Annen driftskostnad	2	60 279
Sum driftskostnader		144 279
Driftsresultat		165 934
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 594
Resultat av finansposter		-111 486
Resultat før skattekostnad		54 448
Skattekostnad på resultat	4	10 549
Årsresultat		43 899
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	43 899
Sum overføringer		43 899

VIBE NÆRINGSPARK AS org.nr.: 936 156 819



Balanse pr. 31. desember

VIBE NÆRINGSPARK AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 916 000
Sum varige driftsmidler		5 916 000
Sum anleggsmidler		5 916 000
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 880
Sum omløpsmidler		521 880
Sum eiendeler		6 437 880

VIBE NÆRINGSPARK AS org.nr.: 936 156 819



Balanse pr. 31. desember

VIBE NÆRINGSPARK AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	60 000
Overkurs	5	150 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500
Sum innskutt egenkapital		203 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	43 899
Sum opptjent egenkapital		43 899
Sum egenkapital		247 399
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	10 549
Sum avsetning for forpliktelser		10 549
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 111 594
Sum annen langsiktig gjeld		6 111 594
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 978
Skyldig offentlige avgifter		49 565
Annen kortsiktig gjeld		12 794
Sum kortsiktig gjeld		68 337
Sum gjeld		6 190 480
Sum egenkapital og gjeld		6 437 880

VIBE NÆRINGSPARK AS org.nr.: 936 156 819



Balanse pr. 31. desember

VIBE NÆRINGSPARK AS
26.03.2026
Styret i VIBE NÆRINGSPARK AS

Geir Ringseth
styreleder

Arve Skjerve
styremedlem

Stig Myhr
styremedlem

VIBE NÆRINGSPARK AS org.nr.: 936 156 819



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Art og lokalisering

VIBE NÆRINGSPARK AS eier en eiendom i Steinkjer kommune som leies ut.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 000 000	6 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 000 000	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	84 000	84 000
= Bokført verdi 31.12.25	5 916 000	5 916 000
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	0-25 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Mellomværende med aksjonærer

	2025
Gjeld	
Gjeld til aksjonærer	6 111 594
Sum	6 111 594

Selskapets aksjonærer Arve Skjerve Invest AS, Ge-Ri Invest AS og Myhr EI-Consult AS har hver stilt et lån tilsvarende kr 2 000 000. Lånene er renteberegnet i 2025.

Note 4 Skatt

	2025
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	10 549
Skattekostnad ordinært resultat	10 549
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	54 448
Permanente forskjeller	-6 500
Endring i midlertidige forskjeller	-84 000
Skattepliktig inntekt	-36 052
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	84 000
Sum	84 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 052
Grunnlag for utsatt skatt	47 948
Utsatt skatt (22 %)	10 549



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse 01.09.2025	60 000	150 000	- 6 500	0	203 500
Årets overskudd				43 899	43 899
Pr. 31.12.2025	60 000	150 000	-6 500	43 899	247 399

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i VIBE NÆRINGSPARK AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	10,0	60 000
Sum	6 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Skjerve Invest AS	2 000	33,3	33,3
Ge-Ri Invest AS	2 000	33,3	33,3
Myhr EI-Consult AS	2 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0

Styrets leder Geir Ringseth eier 100 % av aksjene i Ge-Ri Invest AS.

Styremedlem Arve Skjerve eier 100 % av aksjene i Arve Skjerve Invest AS.

Styremedlem Stig Myhr eier 100 % av aksjene i Myhr EI-Consult AS.