



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 209 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPPEN AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 335	2 397 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 335</b>	<b>2 397 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 583	492 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 583</b>	<b>492 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 752</b>	<b>1 904 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 880	102 655
Annen renteinntekt		21 637	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 517</b>	<b>103 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 435
Annen rentekostnad		0	8 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>16 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608 517</b>	<b>86 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 300 269</b>	<b>1 991 297</b>
Skattekostnad	1	506 059	439 851
<b>Årsresultat</b>		<b>1 794 210</b>	<b>1 551 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 794 210	-1 559 470
Avgitt konsernbidrag		1 794 210	1 559 470
Annen egenkapital		1 794 210	1 551 446



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107	965 107
Sum varige driftsmidler		965 107	965 107
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 262 084	10 574 525
Sum finansielle anleggsmidler		11 262 084	10 574 525
Sum anleggsmidler		12 227 191	11 539 632
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 288	152 819
Sum fordringer		187 288	152 819
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 874	566 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 874	566 440
Sum omløpsmidler		348 162	719 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 353</b>	<b>12 258 891</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	5 581 427	7 375 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 611 427</b>	<b>7 405 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 558 196	2 763 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 558 196</b>	<b>2 763 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 169 623</b>	<b>10 169 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 975	34 696
Betalbar skatt	1	0	0
Skyldige offentlige avgifter		42 485	55 250
Kortsiktig konserngjeld	3	2 300 269	1 999 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 729</b>	<b>2 089 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 729</b>	<b>2 089 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 353</b>	<b>12 258 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385442

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 209 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIPPEN AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Haakon tronrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 932 209 004  
TIPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 335	2 397 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 900 335</b>	<b>2 397 007</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		208 583	492 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 583</b>	<b>492 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 752</b>	<b>1 904 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 880	102 655
Annen renteinntekt		21 637	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 517</b>	<b>103 200</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	8 435
Annen rentekostnad		0	8 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>16 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608 517</b>	<b>86 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 300 269</b>	<b>1 991 297</b>
Skattekostnad	1	506 059	439 851
<b>Årsresultat</b>		<b>1 794 210</b>	<b>1 551 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-1 794 210	-1 559 470
Avgitt konsernbidrag		1 794 210	1 559 470
Annen egenkapital		1 794 210	1 551 446



Organisasjonsnr: 932 209 004  
TIPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107	965 107
Sum varige driftsmidler		965 107	965 107
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 262 084	10 574 525
Sum finansielle anleggsmidler		11 262 084	10 574 525
Sum anleggsmidler		12 227 191	11 539 632
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 288	152 819
Sum fordringer		187 288	152 819
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 874	566 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 874	566 440
Sum omløpsmidler		348 162	719 259
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 353</b>	<b>12 258 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	5 581 427	7 375 637
Sum innskutt egenkapital		5 611 427	7 405 637



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 558 196	2 763 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 558 196</b>	<b>2 763 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 169 623</b>	<b>10 169 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 975	34 696
Betalbar skatt	1	0	0
Skyldige offentlige avgifter		42 485	55 250
Kortsiktig konserngjeld	3	2 300 269	1 999 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 729</b>	<b>2 089 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 729</b>	<b>2 089 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 353</b>	<b>12 258 891</b>



Organisasjonsnr: 932 209 004  
TIPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

vrurdes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

vrurdes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster

som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre

fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og

oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	11262084.00	10574525.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	2300269.00	1999321.00



Årsregnskap for

**TIPPEN AS**

932209004

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Pemneo document key: 10Q02-BYK06-D16K0-42JBM-3J75S-1FBZC



TIPPEN AS  
932 209 004

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 335	2 397 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 900 335</b>	<b>2 397 007</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-208 583	-492 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 583</b>	<b>-492 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 752</b>	<b>1 904 556</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 880	102 655
Annen renteinntekt		21 637	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 517</b>	<b>103 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-8 435
Annen rentekostnad		0	-8 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-16 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608 517</b>	<b>86 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 300 269</b>	<b>1 991 297</b>
Skattekostnad	1	-506 059	-439 851
<b>Årsresultat</b>		<b>1 794 210</b>	<b>1 551 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1 794 210	-1 559 470
Avgitt konsernbidrag		1 794 210	1 559 470
Annen egenkapital		1 794 210	1 551 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 794 210</b>	<b>1 551 446</b>

Pemneo document key: 10Q02-BYK06-D16K0-42JBM-3J75S-1FBZC



TIPPEN AS  
932 209 004

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107	965 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>965 107</b>	<b>965 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 262 084	10 574 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 262 084</b>	<b>10 574 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 227 191</b>	<b>11 539 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 288	152 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 288</b>	<b>152 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 874	566 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 874</b>	<b>566 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 162</b>	<b>719 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 353</b>	<b>12 258 891</b>

Penneo document key: 10QO2-BYKQ6-D16K0-42JBM-3J75S-1FBZC



TIPPEN AS  
932 209 004

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	5 581 427	7 375 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 611 427</b>	<b>7 405 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 558 196	2 763 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 558 196</b>	<b>2 763 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 169 623</b>	<b>10 169 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 975	34 696
Skyldige offentlige avgifter		42 485	55 250
Kortsiktig konserngjeld	3	2 300 269	1 999 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 729</b>	<b>2 089 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 729</b>	<b>2 089 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 353</b>	<b>12 258 891</b>

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder

Penneo document key: 10QO2-BYKQ6-D16K0-42JBM-3J75S-1FBZC



TIPPEN AS  
932 209 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TIPPEN AS  
932 209 004

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	506 059	439 851
<b>Skattekostnad</b>	<b>506 059</b>	<b>439 851</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 300 269	1 991 297
Permanente forskjeller	0	8 024
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 300 269	-1 999 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	506 059	439 851
Betalbar skatt på konsernbidrag	-506 059	-439 851

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	965 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>965 107</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>965 107</b>

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 262 084	10 574 525

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 300 269	1 999 321

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tronrud Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Penneo document key: 10QO2-BYKQ6-D16K0-42JBM-3J75S-1FBZC



TIPPEN AS  
932 209 004

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 375 637	2 763 987	10 169 624
Årsresultat	0	0	1 794 210	1 794 210
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 794 210	0	-1 794 210
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>5 581 427</b>	<b>4 558 196</b>	<b>10 169 623</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haakon Trønrud

### Underskriver

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-03-22 21:43:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 10Q02-BYKQ6-DT6K0-42JBM-3J75S-1FB2C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for

**TIPPEN AS**

932209004

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



TIPPEN AS  
932 209 004

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 900 335	2 397 007
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 900 335</b>	<b>2 397 007</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-208 583	-492 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 583</b>	<b>-492 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 691 752</b>	<b>1 904 556</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		586 880	102 655
Annen renteinntekt		21 637	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 517</b>	<b>103 200</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-8 435
Annen rentekostnad		0	-8 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-16 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>608 517</b>	<b>86 741</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 300 269</b>	<b>1 991 297</b>
Skattekostnad	1	-506 059	-439 851
<b>Årsresultat</b>		<b>1 794 210</b>	<b>1 551 446</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-1 794 210	-1 559 470
Avgitt konsernbidrag		1 794 210	1 559 470
Annen egenkapital		1 794 210	1 551 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 794 210</b>	<b>1 551 446</b>



TIPPEN AS  
932 209 004

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	965 107	965 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>965 107</b>	<b>965 107</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 262 084	10 574 525
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 262 084</b>	<b>10 574 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 227 191</b>	<b>11 539 632</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 288	152 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 288</b>	<b>152 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 874	566 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 874</b>	<b>566 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 162</b>	<b>719 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 353</b>	<b>12 258 891</b>



TIPPEN AS  
932 209 004

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	5 581 427	7 375 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 611 427</b>	<b>7 405 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 558 196	2 763 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 558 196</b>	<b>2 763 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 169 623</b>	<b>10 169 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 975	34 696
Skyldige offentlige avgifter		42 485	55 250
Kortsiktig konserngjeld	3	2 300 269	1 999 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 405 729</b>	<b>2 089 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 729</b>	<b>2 089 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 353</b>	<b>12 258 891</b>

OSLO, 20.03.2026

Haakon Tronrud  
styrets leder



TIPPEN AS  
932 209 004

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtelområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TIPPEN AS  
932 209 004

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	506 059	439 851
<b>Skattekostnad</b>	<b>506 059</b>	<b>439 851</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 300 269	1 991 297
Permanente forskjeller	0	8 024
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 300 269	-1 999 321
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	506 059	439 851
Betalbar skatt på konsernbidrag	-506 059	-439 851

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	965 107
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>965 107</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>965 107</b>

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 262 084	10 574 525

### Kortsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 300 269	1 999 321

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	300	100	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tronrud Eiendom AS	300	100,00	Ordinære



TIPPEN AS  
932 209 004

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 375 637	2 763 987	10 169 624
Årsresultat	0	0	1 794 210	1 794 210
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 794 210	0	-1 794 210
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>5 581 427</b>	<b>4 558 196</b>	<b>10 169 623</b>