



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Munkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 369	644 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 369</b>	<b>644 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2,3	676 114	754 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 815</b>	<b>783 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 553</b>	<b>-139 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 155</b>	<b>348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 155</b>	<b>-348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 553</b>	<b>-139 479</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 553</b>	<b>-139 479</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>55 708</b>	<b>-139 130</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 133	33 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 133</b>	<b>33 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 133</b>	<b>33 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 531	61 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 531</b>	<b>61 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 591	472 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 591</b>	<b>472 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 122</b>	<b>534 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 256</b>	<b>567 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 403	425 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 403</b>	<b>425 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>481 403</b>	<b>425 695</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 984	86 095
Annen kortsiktig gjeld		68 869	56 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 853</b>	<b>142 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 853</b>	<b>142 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 256</b>	<b>567 940</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 236 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Munkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 915 236 286  
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 369	644 319
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 369</b>	<b>644 319</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2,3	676 114	754 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 815</b>	<b>783 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 553</b>	<b>-139 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 155</b>	<b>348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 155</b>	<b>-348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 553</b>	<b>-139 479</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>55 708</b>	<b>-139 130</b>



Organisasjonsnr: 915 236 286  
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	29 133	33 733
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 133</b>	<b>33 733</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 133</b>	<b>33 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 531	61 895
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 531</b>	<b>61 895</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 591	472 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>522 591</b>	<b>472 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 122</b>	<b>534 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 256</b>	<b>567 940</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 403	425 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 403</b>	<b>425 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>481 403</b>	<b>425 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 984	86 095
Annen kortsiktig gjeld		68 869	56 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 853</b>	<b>142 245</b>



Sum gjeld	154 853	142 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	636 256	567 940



Organisasjonsnr: 915 236 286  
SAMEIET TANGARHOLEN BLOKK A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		637 596	531 324	747 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		105 336	105 336	105 336
Lading el-bil		13 437	7 659	11 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 369</b>	<b>644 319</b>	<b>864 236</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	25 102	25 102	25 102
Avskrivninger	5	4 600	4 600	0
Forretningsførerhonorar		44 028	42 792	45 660
Tilleggstjenester forretningsfører		4 864	4 864	4 864
Revisjonshonorar	2	8 362	6 214	6 900
Vaktmestertjenester		62 464	67 549	65 400
Drift og vedlikehold	3	149 630	255 885	502 650
TV og/eller internett		105 336	108 181	105 336
Forsikringer		36 023	31 858	38 500
Kommunale avgifter		9 381	15 559	9 800
Energi/strøm		245 229	209 753	240 000
Administrasjonskostnader		10 797	11 441	10 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>705 815</b>	<b>783 797</b>	<b>1 055 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 553</b>	<b>-139 478</b>	<b>-190 876</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5 155	348	2 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5 155</b>	<b>-348</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>55 708</b>	<b>-139 130</b>	<b>-188 876</b>

## Årsregnskap



## 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	29 133	33 733
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 133</b>	<b>33 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		50 206	41 089
Andre fordringer		34 325	20 806
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		522 591	472 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>607 122</b>	<b>534 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>636 256</b>	<b>567 940</b>

Balance 2022



## 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		481 403	425 695
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>481 403</b>	<b>425 695</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		85 984	86 095
Annen kortsiktig gjeld		68 869	56 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 853</b>	<b>142 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 853</b>	<b>142 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>636 256</b>	<b>567 940</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jostein Munkejord  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mette Solheim  
Styremedlem

**Balanse 2022**



**Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>25 102</b>	<b>25 102</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 2 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	21 538	22 477
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	53 795	134 419
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 952	19 468
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 076	21 872
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	59 270	56 155
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 495
<b>Sum</b>	<b>149 630</b>	<b>255 885</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	55 708	-139 130
Tilbakeføring av avskrivning	4 600	4 600
<b>Endring disponible midler</b>	<b>60 308</b>	<b>-134 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>607 122</b>	<b>534 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>154 853</b>	<b>142 245</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>452 269</b>	<b>391 961</b>

Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A



Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 867
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 133
Årets avskrivninger :	4 600
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

**Note 6 - Egenkapital**

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	481 403	55 708	425 695
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>481 403</b>	<b>55 708</b>	<b>425 695</b>

Noter 1475 Sameiet Tangarholen Blokk A



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tangarholen Blokk A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Tangarholen Blokk A**

Styreleder	Jostein Munkejord (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kari Jensen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Mette Solheim (sign.)	28.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tangarholen Blokk A

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tangarholen Blokk A som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: KLUTW-LEOWC-J157W-EV21T-PSV82-ZYQFE



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Tangarholen Blokk A

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KLUTW-LEOWC-J157W-EV21T-PSV82-2YQFE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLUTW-LEOWC-J1S7W-EV21T-PSV82-2YQFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>