



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 188 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA
Forretningsadresse: Marmælen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 026 470	0
Sum inntekter		1 026 470	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	764 001	0
Sum kostnader		764 001	0
Driftsresultat		262 469	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	3 820	0
Netto finans		3 820	0
Ordinært resultat før skattekostnad		262 469	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 469	0
Årsresultat		266 289	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 414	0
Sum overføringer og disponeringer		262 414	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 445	0
Andre fordringer		126 485	0
Sum fordringer		131 930	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 547	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 547	0
Sum omløpsmidler		438 477	0
SUM EIENDELER		438 477	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		266 289	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 743	0
Annen kortsiktig gjeld		5 445	0
Sum kortsiktig gjeld		172 188	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		172 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 477	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384944

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 188 195
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA
Forretningsadresse: Marmælen 7
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 929 188 195
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 026 470	0
Sum inntekter		1 026 470	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	764 001	0
Sum kostnader		764 001	0
Driftsresultat		262 469	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	3 820	0
Netto finans		3 820	0
Ordinært resultat før skattekostnad		262 469	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 469	0
Årsresultat		266 289	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 414	0
Sum overføringer og disponeringer		262 414	0



Organisasjonsnr: 929 188 195
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 445	0
Andre fordringer		126 485	0
Sum fordringer		131 930	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 547	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 547	0
Sum omløpsmidler		438 477	0
SUM EIENDELER		438 477	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		266 289	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 743	0
Annen kortsiktig gjeld		5 445	0
Sum kortsiktig gjeld		172 188	0
Sum gjeld		172 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		438 477	0



Organisasjonsnr: 929 188 195
SAMEIET NORRØNA BOLIGPARK FRØYA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	901 387	1 177 000	0	1 234 212
Andre driftsinntekter	2	125 083	0	0	1 000
Sum inntekter		1 026 470	1 177 000	0	1 235 212
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	3 000	0	3 000
Styrehonorar	4	0	40 000	0	60 000
Revisjonshonorar	5	0	6 000	0	7 000
Forretningsførerhonorar		29 000	35 000	0	34 800
Konsulenthonorar	6	0	20 000	0	22 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	20 433	70 000	0	38 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	33 213	132 000	0	51 600
Annet vedlikehold	9	0	11 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	25 636	3 000	0	95 750
Kostnader TV/Internett		78 277	100 572	0	104 052
Forsikring		86 710	83 000	0	122 000
Kontingenter		81 200	113 000	0	121 800
Eiendomsavgift og renovasjon	11	133 363	155 000	0	205 000
Energi og brensel	12	153 854	233 000	0	150 000
Andre driftskostnader	13	122 315	114 600	0	121 000
Sum kostnader		764 001	1 119 172	0	1 136 002
Driftsresultat		262 469	57 828	0	99 210
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	3 820	0	0	5 000
Resultat finansposter		3 820	0	0	5 000
Årets resultat		266 289	57 828	0	104 210
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		262 414	0	0	0
Sum disponering		262 414	0	0	0



Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	5 445	0
Forskuddsfakturerte kostnader	126 485	0
Sum fordringer	131 930	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	306 547	0
Sum bankinnskudd og kontanter	306 547	0
Sum omløpsmidler	438 477	0
SUM EIENDELER	438 477	0

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya



Balanse desember 2022 Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Årets endringer egenkapital	266 289	0
Sum egenkapital 31.12	266 289	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 743	0
Gjeld finansieringsforetak	5 445	0
Sum kortsiktig gjeld	172 188	0
Sum gjeld	172 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	438 477	0

31.12.22

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Astrid Rør Bjerke
Styreleder

Andreas Mydland
Styremedlem

Ingvild Rinaldo
Styremedlem

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	684 518	874 000	0	930 720
Garasjeleie	31 400	70 000	0	45 600
Parkeringsleie	0	10 000	0	0
TV - Internett	75 429	101 000	0	104 052
Bod i velforeningen	18 690	10 440	0	32 040
Kontingent velforening	91 350	111 560	0	121 800
Sum	901 387	1 177 000	0	1 234 212

Boligselskapet består av 29 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter elbillading	1 688	0	0	1 000
Andre inntekter	123 396	0	0	0
Sum	125 083	0	0	1 000

Andre driftsinntekter gjelder stiftelseskostnader.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	0	3 000	0	3 000
Sum	0	3 000	0	3 000

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Styrehonorar	0	40 000	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	0	60 000
Sum	0	40 000	0	60 000

Styrehonorar ikke utbetalt 2022.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	0	6 000	0	7 000
Sum	0	6 000	0	7 000

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	0	6 000
Teknisk rådgivning	0	15 000	0	16 000
Sum	0	20 000	0	22 000

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	3 345	35 000	0	38 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	0	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	17 088	15 000	0	0
Sum	20 433	70 000	0	38 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	12 000	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	0	70 000	0	21 600
Reparasjon og vedlikehold heis	33 213	50 000	0	15 000
Sum	33 213	132 000	0	51 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 000	0	0
Annet vedlikehold	0	6 000	0	0
Sum	0	11 000	0	0

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	0	0	0	11 000
Drifts- og serviceavtale heis	0	0	0	18 250
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	14 300	0	0	51 500
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	0	0	10 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	6 511	3 000	0	0
Diverse serviceavtaler	4 825	0	0	5 000
Sum	25 636	3 000	0	95 750

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	133 363	155 000	0	205 000
Sum	133 363	155 000	0	205 000

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	26 421	33 000	0	150 000
Fjernvarme	127 434	200 000	0	0
Sum	153 854	233 000	0	150 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader fra velforeningen	50 120	0	0	5 000
Renhold	61 268	80 000	0	95 000
Annen leiekostnad	0	10 000	0	0
Verktøy	0	1 000	0	0
Driftsmateriale	5 155	2 000	0	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	2 000
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	5 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	4 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 167	600	0	1 000
Forskuttering felleskostnader	2 353	7 000	0	7 000
Andre driftskostnader	2 251	5 000	0	6 000
Sum	122 315	114 600	0	121 000

Andre driftskostnader gjelder tinglysningsgebyr fra Brønnøysundregistrene.

Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter



Sameiet Norrøna Boligpark Frøya - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	3 820	0	0	5 000
Sum	3 820	0	0	5 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Norrøna Boligpark Frøya.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

Styreleder	Astrid Rør Bjerke (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Andreas Mydland (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Ingvild Rinaldo (sign.)	08.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norrøna Boligpark Frøya

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norrøna Boligpark Frøya som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 9. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: B1CKJ-AT070-4XGZ6-EAGZA-HBQJZ-XIZJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-09 13:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B1CKJ-AT070-4XGZ6-EAGZA-HBQ7Z-XIZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>