



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 641 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybyen  
Vei 100 7  
9170 LONGYEARBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100	0
Annen driftsinntekt		4 383 501	4 191 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 383 601</b>	<b>4 191 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 148	280 040
Annen driftskostnad		1 739 678	1 784 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 826</b>	<b>2 064 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 775</b>	<b>2 127 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		194 963	61 346
Annen finansinntekt		250	3 313 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 213</b>	<b>5 374 346</b>
Annen rentekostnad		274 960	261 919
Annen finanskostnad		304	398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 264</b>	<b>262 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 051</b>	<b>5 112 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 305 724</b>	<b>7 239 306</b>
Skattekostnad	2, 3	368 654	308 993
<b>Årsresultat</b>		<b>1 937 070</b>	<b>6 930 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	138 452	107 671
Annen egenkapital	4	1 798 618	6 822 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 937 070</b>	<b>6 930 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	215 852	205 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 852</b>	<b>205 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 600 986	5 889 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 902	57 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 627 888</b>	<b>5 947 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 553 151	6 124 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 553 151</b>	<b>6 124 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 396 891</b>	<b>12 277 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 825	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 169 055	1 935 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 230 880</b>	<b>1 935 131</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 028	3 187 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 171 028</b>	<b>3 187 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401 907</b>	<b>5 123 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 798 798</b>	<b>17 400 793</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 896 000	4 896 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 279 214	7 480 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 214</b>	<b>7 480 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 175 214</b>	<b>12 376 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 947 688	4 163 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 688</b>	<b>4 163 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 688</b>	<b>4 163 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 336	363 486
Betalbar skatt	2, 3	352 194	271 701
Kortsiktig konserngjeld		164 824	128 180
Annen kortsiktig gjeld		70 542	97 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 896</b>	<b>860 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 623 584</b>	<b>5 024 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 798 798</b>	<b>17 400 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 641 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nybyen  
Vei 100 7  
9170 LONGYEARBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 641 875  
SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		100	0
Annen driftsinntekt		4 383 501	4 191 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 383 601</b>	<b>4 191 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 148	280 040
Annen driftskostnad		1 739 678	1 784 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 997 826</b>	<b>2 064 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 775</b>	<b>2 127 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		194 963	61 346
Annen finansinntekt		250	3 313 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 213</b>	<b>5 374 346</b>
Annen rentekostnad		274 960	261 919
Annen finanskostnad		304	398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 264</b>	<b>262 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 051</b>	<b>5 112 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 305 724</b>	<b>7 239 306</b>
Skattekostnad	2, 3	368 654	308 993
<b>Årsresultat</b>		<b>1 937 070</b>	<b>6 930 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	138 452	107 671
Annen egenkapital	4	1 798 618	6 822 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 937 070</b>	<b>6 930 313</b>



Organisasjonsnr: 926 641 875  
SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	215 852	205 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 852</b>	<b>205 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 600 986	5 889 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 902	57 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 627 888</b>	<b>5 947 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 553 151	6 124 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 553 151</b>	<b>6 124 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 396 891</b>	<b>12 277 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 825	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 169 055	1 935 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 230 880</b>	<b>1 935 131</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 028	3 187 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 171 028</b>	<b>3 187 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401 907</b>	<b>5 123 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 798 798</b>	<b>17 400 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 896 000	4 896 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 279 214	7 480 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 214</b>	<b>7 480 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 175 214</b>	<b>12 376 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 947 688	4 163 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 688</b>	<b>4 163 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 688</b>	<b>4 163 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 336	363 486
Betalbar skatt	2, 3	352 194	271 701
Kortsiktig konserngjeld		164 824	128 180
Annen kortsiktig gjeld		70 542	97 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 896</b>	<b>860 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 623 584</b>	<b>5 024 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 798 798</b>	<b>17 400 793</b>



Organisasjonsnr: 926 641 875  
SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

### Note

5

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2553151.00

### Mer om fordringer

Samlede fordringer kr. 2 553 151 Fordring konto 1396: Fordring på kr. 1 913 363,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Arctica Invest AS, org.nr 821 104 572 Fordring konto 1397: Fordring på kr. 637 788,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Eine Fjellføring Invest AS, org.nr 933 000 966

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

### Note

8

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2867168.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS**

926641875

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		100	0
Annen driftsinntekt		4 383 501	4 191 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 383 601</b>	<b>4 191 597</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 148	280 040
Annen driftskostnad		1 739 678	1 784 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 997 826</b>	<b>2 064 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 775</b>	<b>2 127 278</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	2 000 000
Annen renteinntekt		194 963	61 346
Annen finansinntekt		250	3 313 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195 213</b>	<b>5 374 346</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		274 960	261 919
Annen finanskostnad		304	398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>275 264</b>	<b>262 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 051</b>	<b>5 112 028</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 305 724</b>	<b>7 239 306</b>
Skattekostnad	2, 3	368 654	308 993
<b>Årsresultat</b>		<b>1 937 070</b>	<b>6 930 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	138 452	107 671
Annen egenkapital	4	1 798 618	6 822 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 937 070</b>	<b>6 930 313</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	215 852	205 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>215 852</b>	<b>205 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 600 986	5 889 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 902	57 974
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 627 888</b>	<b>5 947 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 553 151	6 124 472
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 553 151</b>	<b>6 124 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 396 891</b>	<b>12 277 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 825	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 169 055	1 935 131
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 230 880</b>	<b>1 935 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 171 028	3 187 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 171 028</b>	<b>3 187 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 401 907</b>	<b>5 123 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 798 798</b>	<b>17 400 793</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	4 896 000	4 896 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 896 000</b>	<b>4 896 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 279 214	7 480 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 279 214</b>	<b>7 480 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 175 214</b>	<b>12 376 596</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 947 688	4 163 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 947 688</b>	<b>4 163 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 336	363 486
Betalbar skatt	2, 3	352 194	271 701
Kortsiktig konserngjeld		164 824	128 180
Annen kortsiktig gjeld		70 542	97 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 896</b>	<b>860 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 623 584</b>	<b>5 024 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 798 798</b>	<b>17 400 793</b>

LONGYEARBYEN, 28.05.2025

Arne Kristoffersen  
styrets leder



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 16% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet.



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	697 873	8 978 165	40 070	9 716 108
Tilgang i året	0	6 938 661	0	6 938 661
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>697 873</b>	<b>15 916 826</b>	<b>40 070</b>	<b>16 654 769</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-639 899	-3 088 764	-40 070	-3 768 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-670 971	-3 315 840	-40 070	-4 026 881
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>26 902</b>	<b>12 600 986</b>	<b>0</b>	<b>12 627 888</b>
Årets av- og nedskrivninger	31 072	227 076	0	258 148
Økonomisk levetid	3 - 10	0 - 20	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 287 131	-1 349 078	61 947
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 287 131</b>	<b>-1 349 078</b>	<b>61 947</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 287 131</b>	<b>-1 349 078</b>	<b>61 947</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 16 %</b>	<b>-205 941</b>	<b>-215 852</b>	<b>9 912</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	378 566	292 210
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 912	16 783
<b>Skattekostnad</b>	<b>368 654</b>	<b>308 993</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 305 724	7 239 306
Permanente forskjeller	-1 637	-5 308 101
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 947	-104 897
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-164 824	-128 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 201 210</b>	<b>1 698 128</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	378 566	292 210
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 372	-20 509
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>352 194</b>	<b>271 701</b>

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	4 896 000	7 480 596	12 376 596
Årsresultat	0	1 937 070	1 937 070
- Avgitt konsernbidrag	0	-138 452	-138 452
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 896 000</b>	<b>9 279 214</b>	<b>14 175 214</b>

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 553 151
-----------------------------------------------------------------------	-----------

### Mer om fordringer

Samlede fordringer kr. 2 553 151

Fordring konto 1396: Fordring på kr. 1 913 363,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Arctica Invest AS, org.nr 821 104 572

Fordring konto 1397: Fordring på kr. 637 788,- vedr. kjøp av Svalbard Wildlife Expeditions AS med org.nr 991 955 143, Eine Fjellføring Invest AS, org.nr 933 000 966

## Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

<b>Fordring til gjeldende selskap 2024</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjestehuset 102 AS	1 163 211	1 248 339
Storbilgarasjen AS	71 820	200 000
<b>Totalt</b>	<b>1 235 031</b>	<b>1 448 339</b>



SVALBARD WILDLIFE EIENDOM AS  
926 641 875

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	16 320	4 896 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wildlife Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 867 168
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

**Svalbard Wildlife Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Svalbard Wildlife Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 937 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 29. mai 2025

**Revigo AS**

Jill Marita Nylund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**NYLUND, JILL MARITA**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

29.05.2025 11:16:16

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.