



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIVLES GATE 2-4 BRL
Forretningsadresse: Sivles gate 2
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 741	
Sum inntekter		1 107 741	0
Kostnader			
Lønnskostnad		52 379	
Annen driftskostnad		325 545	
Sum kostnader	1	377 924	0
Driftsresultat		729 817	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 643	
Sum finansinntekter		9 643	0
Annen rentekostnad		178 967	
Sum finanskostnader		178 967	0
Netto finans		-169 324	0
Resultat før skattekostnad		560 493	0
Skattekostnad		122 197	
Årsresultat		438 296	0
Totalresultat		438 296	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 296	
Sum overføringer og disponeringer		438 296	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 932 942	
Sum varige driftsmidler		31 932 942	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 932 942	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 239	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 239	
Sum omløpsmidler		79 239	0
SUM EIENDELER		32 012 181	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	55 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 296	
Sum opptjent egenkapital		438 296	
Sum egenkapital		493 296	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		122 197	
Annen kortsiktig gjeld		31 396 688	
Sum kortsiktig gjeld		31 518 885	0
Sum gjeld	3	31 518 885	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 012 181	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604276

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 201 000
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SIVLES GATE 2-4 BRL
Forretningsadresse: Sivles gate 2
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN AULIE MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 934 201 000
SIVLES GATE 2-4 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 107 741	
Sum inntekter		1 107 741	0
Kostnader			
Lønnskostnad		52 379	
Annen driftskostnad		325 545	
Sum kostnader	1	377 924	0
Driftsresultat		729 817	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 643	
Sum finansinntekter		9 643	0
Annen rentekostnad		178 967	
Sum finanskostnader		178 967	0
Netto finans		-169 324	0
Resultat før skattekostnad		560 493	0
Skattekostnad		122 197	
Årsresultat		438 296	0
Totalresultat		438 296	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 296	
Sum overføringer og disponeringer		438 296	



Organisasjonsnr: 934 201 000
SIVLES GATE 2-4 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		31 932 942	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 932 942	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 239	
Sum omløpsmidler		79 239	0
SUM EIENDELER		32 012 181	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	55 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 296	



Sum opptjent egenkapital	438 296	
Sum egenkapital	493 296	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	122 197	
Annen kortsiktig gjeld	31 396 688	
Sum kortsiktig gjeld	31 518 885	0
Sum gjeld	3	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 012 181	0



Organisasjonsnr: 934 201 000
SIVLES GATE 2-4 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Til generalforsamlingen i Sivles Gate 2-4 Brl

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sivles Gate 2-4 Brl** som viser et overskudd på kr 438 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28. juni 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



 Bypass Signing
Kristian Mørk
2025-06-28
 BankID Signing
Anne Aulie
2025-06-28
 BankID Signing
Pia Soltveit
2025-06-28





Resultatregnskap

SIVLES GATE 2-4 BRL

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		1 107 741	0
Sum driftsinntekter		1 107 741	0
Lønnskostnad		52 379	0
Annen driftskostnad		325 545	0
Sum driftskostnad	1	377 924	0
Driftsresultat		729 817	0
Annen renteinntekt		9 643	0
Sum finansinntekter		9 643	0
Annen rentekostnad		178 967	0
Sum finanskostnader		178 967	0
Sum netto finansposter		-169 324	0
Ordinært resultat før skattekostnad		560 493	0
Skattekostnad på ordinært resultat		122 197	0
Ordinært resultat		438 296	0
Årsresultat		438 296	0
Overført annen egenkapital		438 296	0
Sum disponert		438 296	0



Balanse

SIVLES GATE 2-4 BRL

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 932 942	0
Sum varige driftsmidler		31 932 942	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 932 942	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 239	0
Sum omløpsmidler		79 239	0
Sum eiendeler		32 012 181	0



Balanse

SIVLES GATE 2-4 BRL

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	55 000	0
Sum innskutt egenkapital		55 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		438 296	0
Sum opptjent egenkapital		438 296	0
Sum egenkapital		493 296	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		122 197	0
Annen kortsiktig gjeld		31 396 688	0
Sum kortsiktig gjeld		31 518 885	0
Sum gjeld	3	31 518 885	0
Sum egenkapital og gjeld		32 012 181	0

Bergen, 28.06.2025 / 31.12.2024
Styret for SIVLES GATE 2-4 BRL

Kristian Aulie Mørk
Styreleder

Anne Aulie
Styremedlem

Pia Soltveit
Styremedlem



NOTER 2024

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, hensyntatt Forskrift om årsregnskap mv. for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Hendelse etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om borettslagets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst dersom dette er vesentlig.

Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 1/1	0,00	0,00
Årets resultat	433 951,00	0,00
Gjennomført vedlikehold/påkostning	0,00	0,00
Låneopptak langsiktig gjeld	0,00	0,00
Avdrag langsiktig gjeld	0,00	0,00
Årets endring disponible midler	433 951,00	-
Disponible midler 31/12	433 951,00	-

NOTE 1 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av drifts- og vedlikeholdskostnader

	2024	2023
Oppvarming og felles strøm	-	-
Eiendomsskatt og kommunale avgifter	-	-
Vedlikehold og vaktmesterservice	-	-
Honorarer regnskap- og forretningsførsel	-	-
Honorar revisjon	-	-
Porttelefon	-	-
Bredbånd	-	-
Forsikringer	-	-
Styre- og bedriftsforamlingsmøter	-	-
Andre kostnader	-	-
Sum andre driftskostnader	-	-

Borettslaget ordinære drift har ikke kommet i gang før 2025. Kostnader er derfor ikke spesifisert.



NOTER 2024

NOTE 2 - Selskapskapital/Andelskapital

Selskapskapitalen består av 11 andeler á kr.5 000,-

NOTE 3 - Bankgjeld og Pantesikring

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld kreditinstitusjoner	-	-

Pantsikrede eiendeler	2024	2023
Sivles gate 2/4	31 932 942,00	-

Borettslagets eiendommer er pantsatt til fordel for lån i Mulen Eiendom AS. Eiendommene er ikke pr 31/12 overskjøtet til borettslaget. Dette vil komme i orden ila juni 2025.

Mulen Eiendom eier alle andelen i borettslaget pr 31/12/24, men skal realisere dette ila 2025. Ifm realisasjonen innfris gjelden til Mulen eiendom og blir omgjort til borettslagsinnskudd. Pantet vil også bli slettet ifm at andelene i borettslaget blir realisert.

Sivles gate 2-4 BRL