



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 45 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 818 880	3 369 297
Sum inntekter		3 818 880	3 369 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 025 700	1 752 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	83 488	971 643
Sum kostnader		2 109 188	2 724 031
Driftsresultat		1 709 692	645 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Annen finansinntekt		6 011	5 664
Sum finansinntekter		6 011	5 898
Annen rentekostnad	4	958 465	1 023 267
Sum finanskostnader		958 465	1 023 267
Netto finans		-952 454	-1 017 368
Ordinært resultat før skattekostnad		757 238	-372 102
Skattekostnad	5	166 593	-79 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 645	-292 493
Årsresultat		590 645	-292 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 645	-292 493
Totalresultat		590 645	-292 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		590 645	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-292 493
Sum overføringer og disponeringer	6	590 645	-292 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	39 967 262	41 992 962
Sum varige driftsmidler		39 967 262	41 992 962
Sum anleggsmidler		39 967 262	41 992 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			110 609
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer			110 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 611 684	85 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 684	85 856
Sum omløpsmidler		1 611 684	196 465
SUM EIENDELER		41 578 946	42 189 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	269 050	269 050
Sum innskutt egenkapital		299 050	299 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	714 070	123 426
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		714 070	123 426
Sum egenkapital		1 013 120	422 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 949 112	2 052 046
Sum avsetninger for forpliktelser		1 949 112	2 052 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7, 9	38 000 000	38 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	38 750 000
Sum langsiktig gjeld		39 949 112	40 802 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 074	48 037
Betalbar skatt	5	269 527	
Skyldig offentlige avgifter		157 455	154 378
Kortsiktig konserngjeld	10		600 000
Annen kortsiktig gjeld		187 657	162 491
Sum kortsiktig gjeld		616 713	964 906
Sum gjeld		40 565 825	41 766 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 578 946	42 189 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187364

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 45 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 918 466 711
MJÅVANNSVEGEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 818 880	3 369 297
Sum inntekter		3 818 880	3 369 297
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 025 700	1 752 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	83 488	971 643
Sum kostnader		2 109 188	2 724 031
Driftsresultat		1 709 692	645 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			234
Annen finansinntekt		6 011	5 664
Sum finansinntekter		6 011	5 898
Annen rentekostnad	4	958 465	1 023 267
Sum finanskostnader		958 465	1 023 267
Netto finans		-952 454	-1 017 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	757 238	-372 102
		166 593	-79 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 645	-292 493
Årsresultat		590 645	-292 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 645	-292 493
Totalresultat		590 645	-292 493
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		590 645	
Overført fra annen egenkapital			-292 493
Sum overføringer og disponeringer	6	590 645	-292 493



Organisasjonsnr: 918 466 711
MJÅVANNSVEGEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	39 967 262	41 992 962
Sum varige driftsmidler		39 967 262	41 992 962
Sum anleggsmidler		39 967 262	41 992 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			110 609
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer			110 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 611 684	85 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 684	85 856
Sum omløpsmidler		1 611 684	196 465
SUM EIENDELER		41 578 946	42 189 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	269 050	269 050
Sum innskutt egenkapital		299 050	299 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	714 070	123 426
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		714 070	123 426
Sum egenkapital		1 013 120	422 475



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 949 112	2 052 046
Sum avsetninger for forpliktelses		1 949 112	2 052 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7, 9	38 000 000	38 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	38 750 000
Sum langsiktig gjeld		39 949 112	40 802 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		2 074	48 037
Betalbar skatt	5	269 527	
Skyldig offentlige avgifter		157 455	154 378
Kortsiktig konserngjeld	10		600 000
Annen kortsiktig gjeld		187 657	162 491
Sum kortsiktig gjeld		616 713	964 906
Sum gjeld		40 565 825	41 766 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 578 946	42 189 428



Organisasjonsnr: 918 466 711
MJÅVANNSVEGEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mjålvannsvegen 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mjålvannsvegen 45 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strømsund
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodø	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Karvik	Stavanger	Ålesund
	Kristiansand		



avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 16. mars 2022
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Mjåvannsvegen 45 AS

Årsregnskap 2021



Mjåvannsvegen 45 AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 818 880	3 369 297
Sum driftsinntekter		3 818 880	3 369 297
Avskrivning av driftsmidler	2	2 025 700	1 752 388
Annen driftskostnad	3	83 488	971 643
Sum driftskostnader		2 109 188	2 724 031
Driftsresultat		1 709 692	645 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	234
Annen finansinntekt		6 011	5 664
Annen rentekostnad	4	958 465	1 023 267
Resultat av finansposter		-952 454	-1 017 368
Resultat før skattekostnad		757 238	-372 102
Skattekostnad	5	166 593	-79 609
Årsresultat		590 645	-292 493
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		590 645	0
Overført fra annen egenkapital		0	292 493
Sum anvendelse	6	590 645	-292 493



Mjåvannvegen 45 AS

Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 7	39 967 262	41 992 962
Sum varige driftsmidler		<u>39 967 262</u>	<u>41 992 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>39 967 262</u>	<u>41 992 962</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	110 609
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>110 609</u>
Bankinnskudd		1 611 684	85 856
Sum omløpsmidler		<u>1 611 684</u>	<u>196 465</u>
Sum eiendeler		<u>41 578 946</u>	<u>42 189 428</u>



Mjåvannvegen 45 AS


Årsregnskap 2021

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	269 050	269 050
Sum innskutt egenkapital		299 050	299 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	714 070	123 426
Sum opptjent egenkapital		714 070	123 426
Sum egenkapital		1 013 120	422 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 949 112	2 052 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7, 9	38 000 000	38 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 000	38 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 074	48 037
Betalbar skatt	5	269 527	0
Skyldig offentlige avgifter		157 455	154 378
Konserngjeld	10	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		187 657	162 491
Sum kortsiktig gjeld		616 713	964 906
Sum gjeld		40 565 825	41 766 952
Sum egenkapital og gjeld		41 578 946	42 189 428


Rune Iversen
styreleder/daglig leder

Kristiansand, 16.03.2022
Styret i Mjåvannvegen 45 AS


Øyvind Børtsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Mjåvannsvegen 45 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	50 994 018	50 994 018
Anskaffelseskost 31.12.21	50 994 018	50 994 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 026 756	11 026 756
Bokført verdi 31.12.21	39 967 262	39 967 262
Årets ordinære avskrivninger	2 025 700	2 025 700
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 17 750 (ekskl. mva). Honoraret består av kr 8 250 for ordinær revisjon og kr 9 500 for teknisk bistand.

Note 4 Finansiell risiko

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon løper med flytende rente. For å sikre seg mot fremtidige rentesvingninger har selskapet inngått en renteswapavtale som sikrer en fastrente på deler av selskapets gjeld fram til februar 2027. Selskapet har klassifisert renteswapavtalen som en kontantstrømsikring og benytter sikringsbokføring i tråd med NRS 18 Finansielle eiendeler og forpliktelser § A 15. I 2021 medførte sikringsbokføringen en ekstra rentekostnad på kr 163 800.



Mjåvannsvegen 45 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	269 527	-62 572
Endring i utsatt skatt	-102 934	-17 037
Skattekostnad ordinært resultat	166 593	-79 609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	757 238	-372 102
Permanente forskjeller	0	10 241
Endring i midlertidige forskjeller	467 885	77 442
Skattepliktig inntekt	1 225 123	-284 419
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	269 527	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-62 572
Sum betalbar skatt i balansen	269 527	-62 572

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 859 599	9 327 484	467 885
Sum	8 859 599	9 327 484	467 885
Grunnlag for utsatt skatt	8 859 599	9 327 484	467 885
Utsatt skatt (22 %)	1 949 112	2 052 046	102 935

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital:				
Egenkapital pr 01.01	30 000	269 050	123 426	422 475
Årsresultat	0	0	590 645	590 645
Egenkapital pr 31.12	30 000	269 050	714 070	1 013 120

Konsernregnskaper hvor Mjåvannsvegen 45 AS er konsolidert inn kan fåes ved henvendelse til Bimo Invest AS, Markensgate 45, 4612 Kristiansand S.



Mjåvannsvegen 45 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler:

	2021	2020
Balansført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	38 750 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	38 000 000	38 750 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler (tomter, bygninger ol.)	39 967 262	41 992 962
Sum	39 967 262	41 992 962

Note 8 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannsvegen 45 AS pr. 31.12.2021 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bimo Invest AS*	30	100%	100%
Totalt antall aksjer	30	100%	100%

* Styreleder og daglig leder Rune Iversen eier indirekte 50 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.
Styremedlem Øyvind Berntsen eier indirekte 50 % av aksjene gjennom Bimo Invest AS.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	30 000 000
Sum	28 000 000	30 000 000