



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 INVEST AS
Forretningsadresse: Molandsveien 22
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 640 000	2 278 721
Sum inntekter		2 640 000	2 278 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	657 496	658 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		86 354	141 887
Sum kostnader		743 850	800 123
Driftsresultat		1 896 150	1 478 598
Annen rentekostnad	3	1 238 965	1 157 628
Sum finanskostnader		1 238 965	1 157 628
Netto finans		-1 238 965	-1 157 628
Resultat før skattekostnad		657 186	320 970
Skattekostnad på resultat	4	144 619	70 613
Årsresultat		512 567	250 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 567	250 357
Totalresultat		512 567	250 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		512 567	250 357
Sum overføringer og disponeringer		512 567	250 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg	2, 5	21 854 352	22 511 848
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 854 352	22 511 848
Sum anleggsmidler		21 854 352	22 511 848
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 432	523 206
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		9 432	523 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		345 181	39 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 181	39 606
Sum omløpsmidler		354 613	562 812
SUM EIENDELER		22 208 964	23 074 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 780 000	1 780 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 780 000	1 780 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 010 348	497 781
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		1 010 348	497 781
Sum egenkapital	7	2 790 348	2 277 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 808	130 884
Sum avsetninger for forpliktelser		129 808	130 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 725 000	16 650 000
Langsiktig gjeld til nærstående	3	3 071 198	3 471 194
Sum annen langsiktig gjeld		18 796 198	20 121 194
Sum langsiktig gjeld		18 926 006	20 252 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	145 695	7 551
Skyldig offentlige avgifter		146 264	126 582
Annen kortsiktig gjeld		200 651	410 667
Sum kortsiktig gjeld		492 610	544 800
Sum gjeld		19 418 616	20 796 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 208 964	23 074 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449311

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 741 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M20 INVEST AS
Forretningsadresse: Molandsveien 22
4994 AKLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Nodland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 741 698
M20 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 640 000	2 278 721
Sum inntekter		2 640 000	2 278 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	657 496	658 236
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		86 354	141 887
Sum kostnader		743 850	800 123
Driftsresultat		1 896 150	1 478 598
Annen rentekostnad	3	1 238 965	1 157 628
Sum finanskostnader		1 238 965	1 157 628
Netto finans		-1 238 965	-1 157 628
Resultat før skattekostnad		657 186	320 970
Skattekostnad på resultat	4	144 619	70 613
Årsresultat		512 567	250 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 567	250 357
Totalresultat		512 567	250 357
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		512 567	250 357
Sum overføringer og disponeringer		512 567	250 357



Organisasjonsnr: 925 741 698
M20 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Næringsbygg 2, 5 21 854 352 22 511 848

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 21 854 352 22 511 848

Sum anleggsmidler 21 854 352 22 511 848

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 432 523 206

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 9 432 523 206

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 345 181 39 606

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 345 181 39 606

Sum omløpsmidler 354 613 562 812

SUM EIENDELER 22 208 964 23 074 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 780 000 1 780 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7

Sum innskutt egenkapital 1 780 000 1 780 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 010 348 497 781

Udekket tap 7

Sum opptjent egenkapital 1 010 348 497 781

Sum egenkapital 7 2 790 348 2 277 781



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	129 808	130 884
Sum avsetninger for forpliktelseser		129 808	130 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 725 000	16 650 000
Langsiktig gjeld til nærstående	3	3 071 198	3 471 194
Sum annen langsiktig gjeld		18 796 198	20 121 194
Sum langsiktig gjeld		18 926 006	20 252 078
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	145 695	7 551
Skyldig offentlige avgifter		146 264	126 582
Annen kortsiktig gjeld		200 651	410 667
Sum kortsiktig gjeld		492 610	544 800
Sum gjeld		19 418 616	20 796 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 208 964	23 074 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 741 698
M20 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kenneth Nodland
2025-05-16

BankID Signing
Roland Nilsen
2025-05-19

Årsregnskap 2024

M20 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

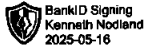
Org.nr.: 925 741 698



RESULTATREGNSKAP

M20 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 640 000	2 278 721
Sum leieinntekter		2 640 000	2 278 721
Avskrivning av driftsmidler	2	657 496	658 236
Annen driftskostnad		86 354	141 887
Sum driftskostnader		743 850	800 123
Driftsresultat		1 896 150	1 478 598
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	1 238 965	1 157 628
Resultat av finansposter		-1 238 965	-1 157 628
Resultat før skattekostnad		657 186	320 970
Skattekostnad på resultat	4	144 619	70 613
Resultat		512 567	250 357
Årsresultat		512 567	250 357
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		512 567	250 357
Sum overføringer		512 567	250 357



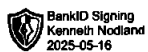
BALANSE

M20 INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Næringsbygg	2, 5	21 854 352	22 511 848
Sum varige driftsmidler		21 854 352	22 511 848
Sum anleggsmidler		21 854 352	22 511 848
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 432	523 206
Sum fordringer		9 432	523 206
Bankinnskudd		345 181	39 606
Sum omløpsmidler		354 613	562 812
Sum eiendeler		22 208 964	23 074 659

M20 INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

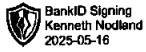
M20 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 780 000	1 780 000
Sum innskutt egenkapital		1 780 000	1 780 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 010 348	497 781
Sum opptjent egenkapital		1 010 348	497 781
Sum egenkapital	7	2 790 348	2 277 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	129 808	130 884
Sum avsetning for forpliktelser		129 808	130 884
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 725 000	16 650 000
Langsiktig gjeld til nærstående	3	3 071 198	3 471 194
Sum annen langsiktig gjeld		18 796 198	20 121 194
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	145 695	7 551
Skyldig offentlige avgifter		146 264	126 582
Annen kortsiktig gjeld		200 651	410 667
Sum kortsiktig gjeld		492 610	544 800
Sum gjeld		19 418 616	20 796 878
Sum egenkapital og gjeld		22 208 964	23 074 659

Risør, 16.05.2025
Styret i M20 Invest AS

Roland Nilsen
styreleder

Kenneth Nodland
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

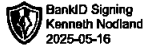
FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

M20 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Note 2 Varige driftsmidler

	Næringseiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 042 255
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 042 255
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 187 903
Bokført verdi 31.12.2024	21 854 352
Årets avskrivninger	657 496
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	657 496
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Tomten som ligger under næringseiendom på kr 1 803 365 avskrives ikke.

Note 3 Mellomværende med nærstående

	Kundefordringer	Andre kortsiktige fordringer	Annen langsiktig gjeld	Renter
	2024	2024	2024	2024
IMS Group AS	0	0	3 071 198	184 937
Sum	0	0	3 071 198	184 937



Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 695	7 551
Endring i utsatt skatt	-1 076	63 062
Skattekostnad ordinært resultat	144 619	70 613
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	657 186	320 970
Permanente forskjeller	177	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 889	-19 714
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-266 931
Skattepliktig inntekt	662 252	34 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 695	7 551
Sum betalbar skatt i balansen	145 695	7 551

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	590 038	594 927	4 889
Sum	590 038	594 927	4 889
Grunnlag for utsatt skatt	590 038	594 927	4 889
Utsatt skatt (22 %)	129 808	130 884	1 076

Note 5 Langsiktig lån, pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 725 000
Sum	15 725 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Næringsbygg	21 854 352
Sum	21 854 352

Lånet skal nedbetales med kr 925 000 hvert år i 20 år. Etter 5 år vil selskapet ha et langsiktig lån på kr 11 100 000.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I M20 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 800	100,0	1 780 000
Sum	17 800		1 780 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ims Group AS	8 900	50,0	50,0
Nodland AS	8 900	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	17 800	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 780 000	497 781	2 277 781
Pr. 01.01.2024	1 780 000	497 781	2 277 781
Årets resultat		512 567	512 567
Pr. 31.12.2024	1 780 000	1 010 348	2 790 348



Ausland & Bratlid AS Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i M20 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert M20 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 512 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



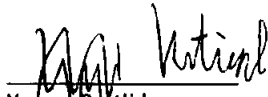
Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. mai 2025

Ausland & Bratlid AS



Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor