



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 12 757 440        | 12 192 928        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>12 757 440</b> | <b>12 192 928</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 790 800         | 1 792 972         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 688 735         | 1 177 406         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 479 535</b>  | <b>2 970 378</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 277 905</b>  | <b>9 222 550</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 157 039         | 1 235 438         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 157 039</b>  | <b>1 235 438</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 157 039</b> | <b>-1 235 438</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>8 120 866</b>  | <b>7 987 112</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 1 786 590         | 1 757 165         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 3    | 6 540 642         | 6 358 605         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3    |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | -206 366          | -128 658          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1    | 66 914 560        | 68 705 360        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>66 914 560</b> | <b>68 705 360</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>66 914 560</b> | <b>68 705 360</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 11 827            | 10 115            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 13 686            | 29 224            |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      | 6 540 642         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>6 566 154</b>  | <b>39 339</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 434 355           | 3 281 911         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>434 355</b>    | <b>3 281 911</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 000 510</b>  | <b>3 321 250</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>73 915 070</b> | <b>72 026 610</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                       | 3    | 12 566 797        | 12 566 797        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>13 066 797</b> | <b>13 066 797</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                            | 3    | 12 928 850        | 6 594 574         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>12 928 850</b> | <b>6 594 574</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>25 995 647</b> | <b>19 661 371</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                 | 2    | 2 560 162         | 2 618 368         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>     |      | <b>2 560 162</b>  | <b>2 618 368</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Obligasjonslån                               |      | 36 950 001        | 41 342 962        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>36 950 001</b> | <b>41 342 962</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  |      | <b>39 510 163</b> | <b>43 961 330</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                              |      | 23 822            | 251 851           |
| Betalbar skatt                               | 2    |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern |      | 8 385 438         | 8 152 058         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>8 409 260</b>  | <b>8 403 909</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>47 919 423</b> | <b>52 365 239</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      | <b>73 915 070</b> | <b>72 026 610</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 717 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS  
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Meløy Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 717 981  
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Leieinntekter   |             | 12 757 440        | 12 192 928        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>12 757 440</b> | <b>12 192 928</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 1 790 800         | 1 792 972         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 1 688 735         | 1 177 406         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 479 535</b>  | <b>2 970 378</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>9 277 905</b>  | <b>9 222 550</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 1 157 039         | 1 235 438         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>1 157 039</b>  | <b>1 235 438</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 157 039</b> | <b>-1 235 438</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>8 120 866</b>  | <b>7 987 112</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 2           | 1 786 590         | 1 757 165         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                                  | 3           | 6 540 642         | 6 358 605         |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 3           |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3           | -206 366          | -128 658          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |



Organisasjonsnr: 914 717 981  
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 1    | 66 914 560        | 68 705 360        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>66 914 560</b> | <b>68 705 360</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>66 914 560</b> | <b>68 705 360</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 11 827            | 10 115            |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 13 686            | 29 224            |
| Krav på innbetaling av<br>selskapskapital          |      | 6 540 642         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>6 566 154</b>  | <b>39 339</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 434 355           | 3 281 911         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>434 355</b>    | <b>3 281 911</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>7 000 510</b>  | <b>3 321 250</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>73 915 070</b> | <b>72 026 610</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 3    | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs   | 3    | 12 566 797        | 12 566 797        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>13 066 797</b> | <b>13 066 797</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 3    | 12 928 850        | 6 594 574         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>12 928 850</b> | <b>6 594 574</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>25 995 647</b> | <b>19 661 371</b> |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                                 |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                                 | 2 | 2 560 162         | 2 618 368         |
| Sum avsetninger for forpliktelses            |   | 2 560 162         | 2 618 368         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |   |                   |                   |
| Obligasjonslån                               |   | 36 950 001        | 41 342 962        |
| Sum annen langsiktig gjeld                   |   | 36 950 001        | 41 342 962        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                  |   | <b>39 510 163</b> | <b>43 961 330</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                              |   | 23 822            | 251 851           |
| Betalbar skatt                               | 2 |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern |   | 8 385 438         | 8 152 058         |
| Sum kortsiktig gjeld                         |   | 8 409 260         | 8 403 909         |
| <b>Sum gjeld</b>                             |   | <b>47 919 423</b> | <b>52 365 239</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |   | <b>73 915 070</b> | <b>72 026 610</b> |



Organisasjonsnr: 914 717 981  
PRINS CHR. AUGUSTS PL. AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Prins Chr. Augusts Pl. AS - Årsregnskap 2024.pdf

| Name                 | Method | Signed at               |
|----------------------|--------|-------------------------|
| Ilija Batljan        | BANKID | 2025-03-29 00:32 GMT+01 |
| Aalby, Eva Marianne  | BANKID | 2025-03-28 10:18 GMT+01 |
| GÖRANSSON, GERD YLVA | BANKID | 2025-03-28 09:46 GMT+01 |
| Gaden, Andre         | BANKID | 2025-03-28 09:43 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



# Årsregnskap 2024

## Prins Chr. Augusts Pl. AS

Org.nr.: 914 717 981



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



## Resultatregnskap

Prins Chr. Augusts Pl. AS

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 12 757 440        | 12 192 928        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>12 757 440</b> | <b>12 192 928</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 790 800         | 1 792 972         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 688 735         | 1 177 406         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 479 535</b>  | <b>2 970 378</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 277 905</b>  | <b>9 222 550</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 157 039         | 1 235 438         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 157 039</b> | <b>-1 235 438</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 8 120 866         | 7 987 112         |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 1 786 590         | 1 757 165         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 3    | 6 540 642         | 6 358 605         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | 206 366           | 128 658           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



## Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

|                                     | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 66 914 560        | 68 705 360        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>66 914 560</b> | <b>68 705 360</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>66 914 560</b> | <b>68 705 360</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 11 827            | 10 115            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 13 686            | 29 224            |
| Fordring på selskap i samme konsern |      | 6 540 642         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>6 566 154</b>  | <b>39 339</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 434 355           | 3 281 911         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>7 000 510</b>  | <b>3 321 250</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>73 915 070</b> | <b>72 026 610</b> |

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



## Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

| Egenkapital og gjeld                         | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                 | 3    | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                     | 3    | 12 566 797        | 12 566 797        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>13 066 797</b> | <b>13 066 797</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                            | 3    | 12 928 850        | 6 594 574         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>12 928 850</b> | <b>6 594 574</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>25 995 647</b> | <b>19 661 371</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                 | 2    | 2 560 162         | 2 618 368         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>       |      | <b>2 560 162</b>  | <b>2 618 368</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern            |      | 36 950 001        | 41 342 962        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>36 950 001</b> | <b>41 342 962</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                              |      | 23 822            | 251 851           |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern |      | 8 385 438         | 8 152 058         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>8 409 260</b>  | <b>8 403 909</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>47 919 423</b> | <b>52 365 239</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>              |      | <b>73 915 070</b> | <b>72 026 610</b> |

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



**Balanse**

Prins Chr. Augusts Pl. AS  
Oslo, 28.03.2025  
Styret i Prins Chr. Augusts Pl. AS

---

Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

---

Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

---

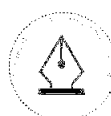
Andre Gaden  
Styreleder

---

Ilija Batljan  
Styremedlem

Prins Chr. Augusts Pl. AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



## Note 1 - Varige driftsmidler

|                                    | Tomt              | Bygg              | Tekniske anlegg   | Sum                |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024        | 12 000 000        | 76 417 684        | 20 930 190        | 109 347 874        |
| Tilgang                            | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  |
| Avgang                             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b> | <b>12 000 000</b> | <b>76 417 684</b> | <b>20 930 190</b> | <b>109 347 874</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.   | 0                 | 34 033 461        | 6 609 053         | 40 642 514         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.   | 0                 | 34 990 245        | 7 443 069         | 42 433 314         |
| <b>Balansført verdi 31.12.2024</b> | <b>12 000 000</b> | <b>41 427 440</b> | <b>13 487 121</b> | <b>66 914 560</b>  |
| Lineær avskrivning                 |                   | 30 år             | 25 år             |                    |
| Årets ordinære avskrivninger       |                   | 956 784           | 834 016           | 1 790 800          |

## Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på                       |                 | 2024              | 2023              |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag               |                 | 1 844 796         | 1 793 453         |
| Endring i utsatt skatt                                    |                 | -58 206           | -36 288           |
| <b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>                        |                 | <b>1 786 590</b>  | <b>1 757 165</b>  |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>                  |                 | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Resultat før skattekostnad                                |                 | 8 120 866         | 7 987 112         |
| Permanente forskjeller                                    |                 | 0                 | 0                 |
| Grunnlag for årets skattekostnad                          |                 | 8 120 866         | 7 987 112         |
| Endring i midlertidige forskjeller                        |                 | 264 572           | 164 946           |
| <b>Beregnet alminnelig inntekt</b>                        |                 | <b>8 385 438</b>  | <b>8 152 058</b>  |
| Benyttet fremførbart underskudd                           |                 | 0                 | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag                                      |                 | 8 385 438         | 8 152 058         |
| <b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b>               |                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Oversikt over Midlertidige forskjeller:</b>            | <b>Endring</b>  | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| Varige driftsmidler                                       | -258 340        | 11 612 172        | 11 870 512        |
| Gevinst- og tapskonto                                     | -6 232          | 24 930            | 31 162            |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                       | <b>-264 572</b> | <b>11 637 102</b> | <b>11 901 674</b> |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 0               | 0                 | 0                 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt                    | -264 572        | 11 637 102        | 11 901 674        |
| Utsatt skatt 22%  | -58 206         | 2 560 162         | 2 618 368         |



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



## Note 3 - Egenkapital

| <b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|--|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01                          | 500 000             | 12 566 797        | 6 594 574                | 19 661 371             |
| Årets resultat                                 |                     |                   | 6 334 276                | 6 334 276              |
| Avgitt konsernbidrag                           |                     |                   | -6 540 642               | -6 540 642             |
| Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt |                     |                   | 6 540 642                | 6 540 642              |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>                  | <b>500 000</b>      | <b>12 566 797</b> | <b>12 928 850</b>        | <b>25 995 647</b>      |

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Prins Chr. Augusts Pl. AS, org nr 914 717 981

Den 28.03.2025 ble det avholdt styremøte i Prins Chr. Augusts Pl. AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Gerd Ylva Göransson, styremedlem Eva Marianne Aalby og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

### Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

### Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

### Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Prins Chr. Augusts Pl. AS, org nr 914 717 981

Den 28.03.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Prins Chr. Augusts Pl. AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

### 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### 3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 6 334 276. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

| Disponering              | Beløp     |
|--------------------------|-----------|
| Avsatt til konsernbidrag | 6 540 642 |
| Fra annen egenkapital    | -206 366  |

### 4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

### 5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DFA8FB2D9BE040159B29FC699A399C3A



Til generalforsamlingen i Prins Chr. Augusts PI. AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prins Chr. Augusts PI. AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 28. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>            | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|------------------------|---------------|------------------|
| Jakobsen, Chris Håvard | BANKID        | 2025-03-28 20:12 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024 Prins Chr. Augusts Pl. AS

Org.nr.: 914 717 981



### Resultatregnskap

Prins Chr. Augusts Pl. AS

|   | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 12 757 440        | 12 192 928        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>12 757 440</b> | <b>12 192 928</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 1 790 800         | 1 792 972         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 1 688 735         | 1 177 406         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>3 479 535</b>  | <b>2 970 378</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 277 905</b>  | <b>9 222 550</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 1 157 039         | 1 235 438         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-1 157 039</b> | <b>-1 235 438</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 8 120 866         | 7 987 112         |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    | 1 786 590         | 1 757 165         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                                  | 3    | 6 540 642         | 6 358 605         |
| Overført fra annen egenkapital                        | 3    | 206 366           | 128 658           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>6 334 276</b>  | <b>6 229 947</b>  |



## Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

|                                     | Note | 2024              | 2023              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1    | 66 914 560        | 68 705 360        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>66 914 560</b> | <b>68 705 360</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>66 914 560</b> | <b>68 705 360</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 11 827            | 10 115            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 13 686            | 29 224            |
| Fordring på selskap i samme konsern |      | 6 540 642         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>6 566 154</b>  | <b>39 339</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 434 355           | 3 281 911         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>7 000 510</b>  | <b>3 321 250</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>73 915 070</b> | <b>72 026 610</b> |



## Balanse

Prins Chr. Augusts Pl. AS

| Egenkapital og gjeld                         | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                 | 3    | 500 000           | 500 000           |
| Overkurs                                     | 3    | 12 566 797        | 12 566 797        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>13 066 797</b> | <b>13 066 797</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                  |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                            | 3    | 12 928 850        | 6 594 574         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>12 928 850</b> | <b>6 594 574</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>25 995 647</b> | <b>19 661 371</b> |
| <b>Gjeld</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                                 | 2    | 2 560 162         | 2 618 368         |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>       |      | <b>2 560 162</b>  | <b>2 618 368</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern            |      | 36 950 001        | 41 342 962        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>36 950 001</b> | <b>41 342 962</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                              |      | 23 822            | 251 851           |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern |      | 8 385 438         | 8 152 058         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>8 409 260</b>  | <b>8 403 909</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>47 919 423</b> | <b>52 365 239</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>              |      | <b>73 915 070</b> | <b>72 026 610</b> |



**Balanse**

Prins Chr. Augusts Pl. AS  
Oslo, 28.03.2025  
Styret i Prins Chr. Augusts Pl. AS

\_\_\_\_\_  
Gerd Ylva Göransson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Marianne Aalby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Gaden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ilija Batljan  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

|                                     | Tomt              | Bygg              | Tekniske anlegg   | Sum                |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024         | 12 000 000        | 76 417 684        | 20 930 190        | 109 347 874        |
| Tilgang                             | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  |
| Avgang                              | 0                 | 0                 | 0                 | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>  | <b>12 000 000</b> | <b>76 417 684</b> | <b>20 930 190</b> | <b>109 347 874</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.    | 0                 | 34 033 461        | 6 609 053         | 40 642 514         |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.    | 0                 | 34 990 245        | 7 443 069         | 42 433 314         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.2024</b> | <b>12 000 000</b> | <b>41 427 440</b> | <b>13 487 121</b> | <b>66 914 560</b>  |
| Lineær avskrivning                  |                   | 30 år             | 25 år             |                    |
| Årets ordinære avskrivninger        |                   | 956 784           | 834 016           | 1 790 800          |

## Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på         | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag | 1 844 796        | 1 793 453        |
| Endring i utsatt skatt                      | -58 206          | -36 288          |
| <b>Sum skattekostnad (inntekt)</b>          | <b>1 786 590</b> | <b>1 757 165</b> |

| Beregning av årets skattegrunnlag           | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad                  | 8 120 866        | 7 987 112        |
| Permanente forskjeller                      | 0                | 0                |
| Grunnlag for årets skattekostnad            | 8 120 866        | 7 987 112        |
| Endring i midlertidige forskjeller          | 264 572          | 164 946          |
| <b>Beregnet alminnelig inntekt</b>          | <b>8 385 438</b> | <b>8 152 058</b> |
| Benyttet fremførbart underskudd             | 0                | 0                |
| Avgitt konsernbidrag                        | 8 385 438        | 8 152 058        |
| <b>Beregnet grunnlag for betalbar skatt</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

| Oversikt over Midlertidige forskjeller:                   | Endring         | 2024              | 2023              |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                                       | -258 340        | 11 612 172        | 11 870 512        |
| Gevinst- og tapskonto                                     | -6 232          | 24 930            | 31 162            |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>                       | <b>-264 572</b> | <b>11 637 102</b> | <b>11 901 674</b> |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt | 0               | 0                 | 0                 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt                    | -264 572        | 11 637 102        | 11 901 674        |
| Utsatt skatt 22%  | -58 206         | 2 560 162         | 2 618 368         |



## Note 3 - Egenkapital

| <b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b>   | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|--|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital per 01.01                          | 500 000             | 12 566 797        | 6 594 574                | 19 661 371             |
| Årets resultat                                 |                     |                   | 6 334 276                | 6 334 276              |
| Avgitt konsernbidrag                           |                     |                   | -6 540 642               | -6 540 642             |
| Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt |                     |                   | 6 540 642                | 6 540 642              |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>                  | <b>500 000</b>      | <b>12 566 797</b> | <b>12 928 850</b>        | <b>25 995 647</b>      |

## Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.