



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 113  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TOPPENHAUG HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggerlag  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyngroth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 260 911	2 968 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 260 911</b>	<b>2 968 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	351 530	383 488
Annen driftskostnad	4,5	2 542 703	2 354 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 333</b>	<b>2 852 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 578</b>	<b>116 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	12 183	2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 183</b>	<b>2 153</b>
Annen rentekostnad	7	67 287	62 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 287</b>	<b>62 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 104</b>	<b>-60 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 474</b>	<b>56 532</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 474</b>	<b>56 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 474</b>	<b>56 533</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	351 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>351 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>351 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	536 701	627 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 701</b>	<b>627 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 475 053	1 663 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 475 053</b>	<b>1 663 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 011 754</b>	<b>2 291 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 054</b>	<b>2 642 955</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	11	306 847	109 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 847</b>	<b>109 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 847</b>	<b>109 373</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 454 720	1 703 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 720</b>	<b>1 703 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 720</b>	<b>1 703 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 352	707 636
Annen kortsiktig gjeld	13	92 135	122 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 487</b>	<b>830 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 705 207</b>	<b>2 533 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 054</b>	<b>2 642 955</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471023

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 548 113  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: TOPPENHAUG HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: c/o Asker og Bærum Boligbyggerlag  
Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lyngroth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 915 548 113  
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 260 911	2 968 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 260 911</b>	<b>2 968 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	351 530	383 488
Annen driftskostnad	4,5	2 542 703	2 354 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 333</b>	<b>2 852 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>252 578</b>	<b>116 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	12 183	2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 183</b>	<b>2 153</b>
Annen rentekostnad	7	67 287	62 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 287</b>	<b>62 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 104</b>	<b>-60 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 474</b>	<b>56 532</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 474</b>	<b>56 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 474</b>	<b>56 533</b>



Organisasjonsnr: 915 548 113  
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	0	351 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>351 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>351 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	536 701	627 931
<b>Sum fordringer</b>		<b>536 701</b>	<b>627 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 475 053	1 663 193
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 475 053</b>	<b>1 663 193</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 011 754</b>	<b>2 291 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 012 054</b>	<b>2 642 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	11	306 847	109 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>306 847</b>	<b>109 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>306 847</b>	<b>109 373</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	1 454 720	1 703 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 720</b>	<b>1 703 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 454 720</b>	<b>1 703 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 352	707 636
Annen kortsiktig gjeld	13	92 135	122 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 487</b>	<b>830 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 705 207</b>	<b>2 533 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 012 054</b>	<b>2 642 955</b>



Organisasjonsnr: 915 548 113  
TOPPENHAUG HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Toppenhaug Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 918 446	1 885 452	1 919 000	2 009 000
Annen driftsinntekt	2	1 342 465	1 083 547	1 303 300	1 376 000
Sum driftsinntekter		3 260 911	2 968 999	3 222 300	3 385 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	148 300	155 000
Annen driftskostnad	4	2 360 215	2 229 128	2 427 400	2 423 000
Vedlikehold, innkjøp	5	182 488	125 376	270 000	300 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	8	351 530	383 488	351 530	0
Sum driftskostnader		3 008 333	2 852 092	3 197 230	2 878 000
Driftsresultat før finansposter		252 578	116 907	25 070	507 000
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	12 183	2 153	3 000	10 000
Finanskostnad	7	67 287	62 528	58 000	73 000
Sum finansposter		-55 104	-60 375	-55 000	-63 000
Årsresultat		197 474	56 533	-29 930	444 000

Toppenhaug Huseierforening



**Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	8	0	351 530
Sum varige driftsmidler		0	351 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	351 830
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		33 284	17 210
Andre fordringer	9	503 417	610 721
Sum fordringer		536 701	627 932
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 475 053	1 663 193
Sum omløpsmidler		2 011 754	2 291 125
Sum eiendeler		2 012 054	2 642 955

**Toppenhaug Huseierforening**



## Balanse Toppenhaug Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andre fond	11	306 847	109 373
Sum egenkapital		306 847	109 373
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 454 720	1 703 306
Sum langsiktig gjeld		1 454 720	1 703 306
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 352	707 636
Forskudd felleskostnader		92 135	118 686
Annen kortsiktig gjeld	13	0	3 954
Sum kortsiktig gjeld		250 487	830 276
Sum gjeld		1 705 207	2 533 582
Sum egenkapital og gjeld		2 012 054	2 642 955

Toppenhaug Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Lyngroth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lena Wicklund Molteberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Wenche Marie Valdøl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger André Rooth  
Styremedlem

**Toppenhaug Huseierforening**



## Noter Toppenhaug Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 560 870	1 527 876	1 561 000	1 651 000
Avdrag ordinære lån	300 048	287 640	300 000	285 000
Renter ordinære lån	57 528	69 936	58 000	73 000
<b>Sum</b>	<b>1 918 446</b>	<b>1 885 452</b>	<b>1 919 000</b>	<b>2 009 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-tv	923 409	895 068	923 300	956 000
Strøm el-bil	419 056	188 479	380 000	420 000
<b>Sum</b>	<b>1 342 465</b>	<b>1 083 547</b>	<b>1 303 300</b>	<b>1 376 000</b>



## Noter Toppenhaug Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	0	0	30 000	30 000
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	106 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	18 300	19 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>	<b>148 300</b>	<b>155 000</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	418 526	314 064	460 000	420 000
Veilys	43 522	40 486	41 000	45 000
Renovasjon	445 100	433 399	446 000	459 000
Containerleie	29 852	31 285	35 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	893 782	895 032	923 300	971 000
Forsikring	19 893	18 437	20 000	22 000
Forvaltning og revisjon	140 084	138 084	140 100	144 000
Innbetalingservice	5 217	5 591	6 000	6 000
Serviceavtaler	86 550	82 440	85 000	50 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiling	264 063	264 063	264 000	264 000
Utgifter v/styret	0	1 930	1 500	1 500
Rekvisita, porto, mm	4 949	0	1 000	1 000
Gebyr	8 178	3 817	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>2 360 215</b>	<b>2 229 128</b>	<b>2 427 400</b>	<b>2 423 000</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



## Noter Toppenhaug Huseierforening

## Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	15 238	11 980	0	0
Maling, beis, olje	10 452	6 110	0	0
Skilt	40 691	2 721	0	0
Rørleggersjekk	32 191	0	25 000	0
Elektriker, materialer	0	5 651	0	0
El-bil anlegg	50 265	83 219	0	0
Vedlikehold elektro	0	0	50 000	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 770	15 420	0	0
Sand, pukk, salt	11 033	0	0	0
Asfalt	0	275	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	8 500	0	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	11 348	0	0	0
Garasjer	0	0	175 000	250 000
Diverse vedlikehold	0	0	20 000	50 000
Sum	182 488	125 376	270 000	300 000

## Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	1 019	232	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 216	3 000	0
Renter plasseringskonto	11 164	705	0	10 000
Sum	12 183	2 153	3 000	10 000

## Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	67 287	62 528	58 000	73 000
Sum	67 287	62 528	58 000	73 000

## Note 8 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Nedgravd renovasjonsløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 917 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 917 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 917 438
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	351 530
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



### Noter Toppenhaug Huseierforening

#### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	503 417	478 690
Andre kortsiktige fordringer	0	132 031
<b>Sum</b>	<b>503 417</b>	<b>610 721</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

#### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	563 184	762 488
Sparekonto Boligbanken	911 869	900 705
<b>Sum</b>	<b>1 475 053</b>	<b>1 663 193</b>

#### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	109 373	52 840
Fra årets resultat	197 474	56 533
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>306 847</b>	<b>109 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>306 847</b>	<b>109 373</b>

Huseierforeningen har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

#### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	0	909 379
Gjeldsbrevlån	0	793 927
Gjeldsbrevlån	667 276	0
Gjeldsbrevlån	787 444	0
<b>Sum</b>	<b>14</b>	<b>1 703 306</b>

Det er stilt følgende pant:



## Noter Toppenhaug Huseierforening

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	3 754
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	200
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 954</b>

## Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Handelsbanken	Handelsbanken	BoligBanken ASA
Formål:	Ladeanlegg el-bil	Ladeanlegg el-bil	Nedgravd renovasjonslån	Nedgravd renovasjonsanlegg
Lånenummer:	96660141321	94907049463	94907042310	96660141313
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019	2017	2022
Rentesats:	5.60 %	3.82 %	3.78 %	5.60 %
Betingelser:	Rente beregnes etterskuddsvis	Etterskuddsvis flytende rente		Rente beregnes etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	30.04.2027	23.02.2022	23.02.2022	31.10.2028
Opprinnelig lånebeløp:	782 060	2 000 000	1 500 000	885 221
Lånesaldo 01.01:	0	793 927	909 379	0
Avdrag i perioden:	114 784	793 927	909 379	97 777
Opptak i perioden:	782 060	0	0	885 221
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>667 276</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>787 444</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	129 441

## Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141313	123	6 402	787 446
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141321	123	5 425	667 275

## Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 460 849	1 294 206
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	197 474	56 533
Tilbakeføring avskrivninger	351 530	383 488
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-230 714	-261 817
Årets endring disponible midler	318 290	178 203
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 761 267</b>	<b>1 460 849</b>



Resultat og balanse med noter for Toppenhaug Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Toppenhaug Huseierforening**

Styreleder	Svein Lyngroth (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Lena Wicklund Molteberg (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Roger André Rooth (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Wenche Marie Valdal (sign.)	16.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Toppenhaug Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Toppenhaug Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 2FELZ-QEFGG-JEEGJ-IDM3A-0OP4F-CWDKA



## Uavhengig revisors beretning - Toppenhaug Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. mars 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2FELZ-0EFGG-JEEGJ-IDM3A-0OP4F-CWDKA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 15:51:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FELZ-0EF0G-JEEG2-IDM3A-0OP4F-CWDKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>