



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Gjøvik og Omegn Boligbyggelag
Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 039	898 819
Sum inntekter		908 039	898 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	61 901	62 674
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	674 960	664 344
Sum kostnader		736 862	727 017
Driftsresultat		171 177	171 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 702	16 569
Sum finansinntekter		6 702	16 569
Annen finanskostnad		61 273	81 378
Sum finanskostnader		61 273	81 378
Netto finans		-54 571	-64 809
Ordinært resultat før skattekostnad		116 607	106 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 607	106 992
Årsresultat		116 607	106 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 607	106 993
Sum overføringer og disponeringer		116 607	106 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	948 500	948 500
Sum varige driftsmidler		948 500	948 500
Sum anleggsmidler		948 500	948 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 009	124 704
Sum fordringer		38 009	124 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 706	819 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 706	819 679
Sum omløpsmidler	8	976 715	944 383
SUM EIENDELER		1 925 215	1 892 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 262 154	-1 378 761
Sum opptjent egenkapital		-1 262 154	-1 378 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-1 260 454	-1 377 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 128 549	3 250 487
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 549	3 250 487
Sum langsiktig gjeld		3 128 549	3 250 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 412	7 800
Annen kortsiktig gjeld		4 709	11 656
Sum kortsiktig gjeld	8	57 120	19 457
Sum gjeld		3 185 669	3 269 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 215	1 892 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442016

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 486
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Gjøvik og Omegn Boligbyggelag
Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Grefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 948 925 486
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		908 039	898 819
Sum inntekter		908 039	898 819
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	61 901	62 674
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	674 960	664 344
Sum kostnader		736 862	727 017
Driftsresultat		171 177	171 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 702	16 569
Sum finansinntekter		6 702	16 569
Annen finanskostnad		61 273	81 378
Sum finanskostnader		61 273	81 378
Netto finans		-54 571	-64 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 607	106 992
Årsresultat		116 607	106 993
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 607	106 993
Sum overføringer og disponeringer		116 607	106 993



Organisasjonsnr: 948 925 486
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	948 500	948 500
Sum varige driftsmidler		948 500	948 500
Sum anleggsmidler		948 500	948 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 009	124 704
Sum fordringer		38 009	124 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		938 706	819 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		938 706	819 679
Sum omløpsmidler	8	976 715	944 383
SUM EIENDELER		1 925 215	1 892 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 262 154	-1 378 761
Sum opptjent egenkapital		-1 262 154	-1 378 761
Sum egenkapital		-1 260 454	-1 377 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 128 549	3 250 487
Sum annen langsiktig gjeld		3 128 549	3 250 487



Sum langsiktig gjeld		3 128 549	3 250 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 412	7 800
Annen kortsiktig gjeld		4 709	11 656
Sum kortsiktig gjeld	8	57 120	19 457
Sum gjeld		3 185 669	3 269 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 215	1 892 883



Organisasjonsnr: 948 925 486
HANS MUSTADSGT 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		708 294	694 392	749 943	750 000
Inndekning av finanskostnader		183 960	190 977	195 400	143 000
Inntekt fra fellesvaskeri		0	9 400	4 000	0
Andre driftsinntekter		15 785	4 050	5 000	0
Sum inntekter		908 039	898 819	954 343	893 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 459	2 459	2 459	2 705
Styrehonorar	1	51 500	51 500	51 500	51 500
Forretningsførerhonorar		50 100	50 102	50 100	51 604
Forkjøpsretts honorar BBL		7 325	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		7 650	5 950	7 650	7 650
Andre lønnskostnader	7	2 495	3 429	3 429	4 700
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	7 906	7 745	7 745	7 924
Vedlikehold	3	52 576	81 202	77 000	960 000
Teknisk/juridisk bistand		43 654	6 250	5 000	28 000
Innleid hjelp	11	140 838	157 463	187 000	187 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		73 236	73 236	75 000	75 000
Forsikring		29 054	28 760	30 000	32 000
Kommunale avgifter	4	233 535	221 673	227 000	238 600
Festeavgifter		4 497	4 497	4 497	4 497
Strøm, fyring fellesanlegg		16 736	26 094	27 000	17 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	750	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 026	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	12 274	5 908	5 000	10 000
Bomiljø		0	0	3 400	3 400
Sum driftskostnader		736 862	727 017	771 105	1 689 124
Driftsresultat		171 177	171 802	183 238	-796 124
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 893	12 675	15 000	0
Kundeutbytte		3 809	3 894	0	3 100
Rentekostnad		61 273	81 378	86 000	52 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-54 571	-64 809	-71 000	-48 900
Årsresultat		116 607	106 993	112 238	-845 024
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		116 607	106 993	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	948 500	948 500
Sum anleggsmidler		948 500	948 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 056	11 167
Andre fordringer		33 953	113 537
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		938 706	819 679
Sum omløpsmidler	8	976 715	944 383
SUM EIENDELER		1 925 215	1 892 883

Hans Mustadsgate 9 Borettslag 948 925 486



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital		-1 262 154	-1 378 761
Sum egenkapital		-1 260 454	-1 377 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	2 840 649	2 962 587
Borettsinnskudd	9	287 900	287 900
Sum langsiktig gjeld		3 128 549	3 250 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 412	7 800
Skyldig off. myndigheter		81	60
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		572	429
Annen kortsiktig gjeld		4 056	11 167
Sum kortsiktig gjeld	8	57 120	19 457
Sum gjeld		3 185 669	3 269 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 925 215	1 892 883

Gjøvik 14.04.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Per Grefsrud
Styreleder

Stig Are Børresen
Styremedlem

Ole Wilhelm Kavli
Styremedlem

Hans Mustadsgate 9 Borettslag 948 925 486



Noter Hans Mustadsgate 9 Borettslag orgnr: 948 925 486

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 51 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 459,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	958
6602 Vedlikehold VVS	20 336
6603 Vedlikehold elektro	21 375
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	9 908
Sum	52 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

18 Hans Mustadsgate 9 Borettslag



Noter Hans Mustadsgate 9 Borettslag orgnr: 948 925 486

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	66 595
7762 Vannavgift	59 300
7763 Avløpsavgift	72 605
7764 Feieavgift	1 875
7765 Renovasjonsavgift	33 161
Sum	233 535

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	7 967
7770 Gebyr - bank	262
7790 Driftskostnader	3 595
7792 Lyspærer, lysrør etc.	450
Sum	12 274

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehab vinduer
Lånenummer:	61778147369
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.37 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 962 587
Avdrag i perioden:	121 938
Lånesaldo 31.12:	2 840 649
Saldo 5 år frem i tid:	2 172 373

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778147369	11	177 455	1 952 005
	3	149 699	449 097
	3	146 514	439 542

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

18 Hans Mustadsgate 9 Borettslag



Noter Hans Mustadsgate 9 Borettslag orgnr: 948 925 486

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5100 Lønn til ansatte	4 000
5150 Avsatte feriepenger	572
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-2 077
5400 Arbeidsgiveravgift	7 826
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	81
Sum	10 401

18 Hans Mustadsgate 9 Borettslag



Noter Hans Mustadsgate 9 Borettslag orgnr: 948 925 486

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	924 926	928 900
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	116 607	106 993
Avdrag langsiktig lån	-121 938	-110 967
B. Årets endring disponible midler	-5 331	-3 974
C. Disponible midler 31.12	919 595	924 926

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	38 009	124 704
Bankinnskudd og kontanter	938 706	819 679
Sum omløpsmidler	976 715	944 383
Kortsiktig gjeld	-57 120	-19 457
Disponible midler	919 595	924 926

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967 er kr 287 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Boligbygg	940 000	0	940 000	1967
TV-anlegg	8 500	0	8 500	
TOTALT	948 500	0	948 500	

Note 11 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.20

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	78 598
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	37 935
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	11 654
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	12 651
Sum	140 838

18 Hans Mustadsgate 9 Borettslag



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Mustadsgt 9 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Mustadsgt 9 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CLYIU-LV8HF-AOZQJ-3BY1C-MMWF1S-CVXY



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hans Mustadsgt 9 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: CLYIU-LV8HF-AOZQJ-3BY1C-MMWF15-CVXY



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Hans Mustadsgt 9 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 21. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CLYIU-LV8HF-ADZQI-3BY1C-MMWF1S-C1VXY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-21 11:55:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: CLYU-LV8HF-AOZQI-3BY1C-MMFF1S-CJXY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>