



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	717 393	632 401
Sum inntekter		733 512	645 256
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	285 018	288 128
Sum kostnader		285 018	288 129
Driftsresultat		448 494	357 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 700	110
Sum finanskostnader		36 406	26 061
Netto finans		34 707	25 952
Ordinært resultat før skattekostnad		432 375	344 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 375	344 273
Årsresultat	5	413 788	331 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 527 845	7 527 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	37 710	0
Sum varige driftsmidler		7 565 555	7 527 845
Sum anleggsmidler		7 565 555	7 527 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111	0
Andre fordringer		38 288	30 072
Sum fordringer		38 399	30 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 867	134 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 867	134 475
Sum omløpsmidler		199 266	164 547
SUM EIENDELER		7 764 821	7 692 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 191 982	3 778 194
Sum opptjent egenkapital		4 191 982	3 778 194
Sum egenkapital	7	4 192 782	3 778 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 806 996	3 163 316
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 996	3 863 316
Sum langsiktig gjeld		3 506 996	3 863 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 715	44 192
Annen kortsiktig gjeld		31 328	5 890
Sum kortsiktig gjeld		65 043	50 081
Sum gjeld		3 572 039	3 913 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 821	7 692 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372464

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 983 811 590
BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	717 393	632 401
Sum inntekter		733 512	645 256
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	285 018	288 128
Sum kostnader		285 018	288 129
Driftsresultat		448 494	357 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 700	110
Sum finanskostnader		36 406	26 061
Netto finans		34 707	25 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
		432 375	344 273
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		432 375	344 273
Årsresultat	5	413 788	331 175



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 806 996	3 163 316
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 506 996	3 863 316
Sum langsiktig gjeld		3 506 996	3 863 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 715	44 192
Annen kortsiktig gjeld		31 328	5 890
Sum kortsiktig gjeld		65 043	50 081
Sum gjeld		3 572 039	3 913 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 821	7 692 392



Organisasjonsnr: 983 811 590
BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



386 Bærlandsgeilane Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		315 744	300 720	405 000
Innbetalt til felles lån - avdrag		319 674	321 681	0
Innbetalt til felles lån - renter		16 119	12 855	0
Andre driftsinntekter	1	81 975	10 000	0
Sum inntekter		733 512	645 256	405 000
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		21 588	20 976	22 392
Tilleggstjenester forretningsfører		10 500	18 474	10 500
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 240
Drift og vedlikehold	3	39 123	43 694	102 400
TV og/eller internett		17 183	17 183	17 184
Forsikringer		26 511	22 322	32 650
Kommunale avgifter		97 467	89 139	124 400
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader	4	62 549	68 363	21 500
Sum kostnader		285 018	288 129	339 666
Driftsresultat		448 494	357 127	65 334
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 700	110	0
Rentekostnader		36 406	26 061	35 321
Netto finanskostnader		34 707	25 952	35 321
Resultat	5	413 788	331 175	30 013

Årsregnskap



386 Bærlandsgeilane Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	7 527 845	7 527 845
Andre driftsmidler	6	37 710	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 565 555	7 527 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		111	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 414	25 272
Andre fordringer		6 874	4 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		160 867	134 475
Sum omløpsmidler		199 266	164 547
SUM EIENDELER		7 764 821	7 692 392

Balanse 2022



386 Bærlandsgeilane Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 191 982	3 778 194
Sum egenkapital	7	4 192 782	3 778 994
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	915 796	1 061 530
Pant- og gjeldsbrev lån	8	920 252	970 993
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	970 948	1 130 793
Borettsinnskudd		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		3 506 996	3 863 316
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	229
Leverandørgjeld		33 715	44 192
Påløpne renter		203	84
Annen kortsiktig gjeld		31 125	5 577
Sum kortsiktig gjeld		65 043	50 081
Sum gjeld		3 572 039	3 913 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 764 821	7 692 392

Stavanger 31.12.22
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Rugland
Styreleder

Jan Erik Blom
Styremedlem

Janne Willoughby Middelthon
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter kr. 81 975 er refusjon av advokatutgifter fra IF Skadeforsikring.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 106	36 405
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	869	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 148	7 289
Sum	39 123	43 694

Note 4 - Administrasjonskostnader

Administrasjonskostnader kr. 62 459, herav honorar juridisk bistand kr. 61 319.

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	413 788	331 175
Avdrag på lån	-356 320	-360 232
Endring disponible midler	57 468	-29 057
Omløpsmidler	199 266	164 547
Kortsiktig gjeld	65 043	50 081
Disponible midler	134 223	114 465

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 527 845
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 527 845
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 527 845
Anskaffelsesår :	2002
Antatt levetid i år :	

Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

Påbegynt ladelegg ikke ferdigstilt pr. 31.12.2022 kr. 37 310. Avskrivninger beregnes når anlegget er ferdigstilt i 2023.

Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	4 191 982	413 788	3 778 194
Sum Egenkapital	4 192 782	413 788	3 778 994

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken Sandnes	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	1354514310	96887144939	13545143	96887202289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006	2002	2018
Rentesats:	1.729 %	4.04 %	1.729 %	4.04 %
Betingelser:		Brev 16.11.22		Brev 16.11.22
Beregnet innfridd:	30.03.2038	30.06.2031	30.03.2028	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	226 500	1 141 935	4 941 000	796 042
Lånesaldo 01.01:	186 791	256 053	874 740	714 941
Avdrag i perioden:	10 413	24 524	135 321	26 217
Lånesaldo 31.12:	176 378	231 529	739 419	688 724
Saldo 5 år frem i tid:	126 482	105 587	37 685	573 701
Andelssaldo 01.01:	0	256 052	874 740	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	24 524	135 321	0
Andelssaldo 31.12:	0	231 528	739 419	0
Sum pantegjeld for lån:	176 378	463 057	1 478 838	688 724

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 506 996 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 7 565 555.



Resultat og balanse med noter for Bærlandsgeilane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bærlandsgeilane Borettslag

Styreleder	Øystein Rugland (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Janne Willoughby Middelthon (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Jan Erik Blom (sign.)	13.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bærlandsgeilane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærlandsgeilane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: KSJJO-L1Z6E-CLKTK-ME0A2-TZDA2-YUL0Z



Uavhengig revisors beretning – Bærlandsgellane Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 14. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: KSJJO-11Z6E-CLTKK-ME0A2-TZDA2-YUL0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-14 20:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSJJO-LTZ6E-CLKTK-ME0A2-TZDA2-YUL0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>