



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkhusvegen 31  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 145	198 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 145</b>	<b>198 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 619
Lønnskostnad			64 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 000	26 000
Annen driftskostnad	4	78 261	110 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 261</b>	<b>209 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 884</b>	<b>-10 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		3 124	222 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 124</b>	<b>222 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 119</b>	<b>-221 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 765</b>	<b>-232 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 765</b>	<b>-232 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 765</b>	<b>-232 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		295 765	-232 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 765</b>	<b>-232 562</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	6 323 859	2 929 516
Arbeid under utførelse	6, 11		2 170 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>6 323 859</b>	<b>5 099 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 323 859</b>	<b>5 099 785</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 192
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 192</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		127 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>127 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>131 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 323 859</b>	<b>5 230 861</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10	271 256	567 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 256</b>	<b>-567 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-246 922</b>	<b>-542 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 361 175	5 569 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 175</b>	<b>5 569 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 175</b>	<b>5 569 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		121 447	
Leverandørgjeld		176 159	3 552
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		712 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 209 607</b>	<b>203 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 570 782</b>	<b>5 773 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 323 860</b>	<b>5 230 861</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 318 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkhusvegen 31  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 318 855  
1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 145	198 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 145</b>	<b>198 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 619
Lønnskostnad			64 900
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	26 000	26 000
Annen driftskostnad	4	78 261	110 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 261</b>	<b>209 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 884</b>	<b>-10 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		3 124	222 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 124</b>	<b>222 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 119</b>	<b>-221 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>295 765</b>	<b>-232 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 765</b>	<b>-232 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 765</b>	<b>-232 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		295 765	-232 562
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 765</b>	<b>-232 562</b>



Organisasjonsnr: 916 318 855  
1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	6 323 859	2 929 516
Arbeid under utførelse	6, 11		2 170 269
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>6 323 859</b>	<b>5 099 785</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 323 859</b>	<b>5 099 785</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			3 192
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 192</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9		127 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>127 884</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>131 076</b>
-------------------------	--	----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 323 859</b>	<b>5 230 861</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	271 256	567 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 256</b>	<b>-567 021</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-246 922</b>	<b>-542 687</b>
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 361 175	5 569 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 175</b>	<b>5 569 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 361 175</b>	<b>5 569 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		121 447	
Leverandørgjeld		176 159	3 552
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		712 000	200 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 209 607</b>	<b>203 552</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 570 782</b>	<b>5 773 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 323 860</b>	<b>5 230 861</b>



Organisasjonsnr: 916 318 855  
1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aakre, Ole Jørgen	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hauk Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Vestgården, Knut Tore	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		56880.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8020.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		64900.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 1 EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aakre, Ole Jørgen	10	33,33%	Ordinære aksjer
Hauk Holding AS	10	33,33%	Ordinære aksjer
Vestgården, Knut Tore	10	33,33%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	4 199 385	5 199 385
Tilgang i året	0	1 250 074	1 250 074
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 449 459</b>	<b>6 449 459</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(99 600)	(99 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(125 600)	(125 600)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 323 859</b>	<b>6 323 859</b>
Årets avskrivninger		(26 000)	(26 000)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 5 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	295 765	(232 562)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 880)	(3 639)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(293 885)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(236 201)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	31 285	33 165	(1 880)
Skattemessig fremførbart underskudd	(598 337)	(304 452)	(293 885)
Netto forskjeller	(567 052)	(271 287)	(295 765)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	567 052	271 287	295 765
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 59 683

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)	(567 021)	(542 687)
Årets resultat			295 765	295 765
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 666)</b>	<b>(271 256)</b>	<b>(246 922)</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 361 175	5 569 995
<b>Sum</b>	<b>5 361 175</b>	<b>5 569 995</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 323 950	5 099 785
<b>Sum</b>	<b>6 323 950</b>	<b>5 099 785</b>