



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 197 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET  
Forretningsadresse: c/o BDO AS  
Halløkkka 4  
1534 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 494	427 046
Annen driftsinntekt		2 923	490
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 417</b>	<b>427 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5	506 391	405 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 916</b>	<b>433 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 500</b>	<b>-6 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-162</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 338	-6 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 439	2 689
Andre kortsiktige fordringer	6	4 292	9 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 731</b>	<b>12 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	281 286	132 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>281 286</b>	<b>132 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 017</b>	<b>144 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>296 017</b>	<b>144 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		163 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 308	30 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 308</b>	<b>30 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>257 308</b>	<b>125 969</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 709	18 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>38 709</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 709</b>	<b>18 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>296 017</b>	<b>144 869</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489698

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 197 965  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET  
Forretningsadresse: c/o BDO AS  
Halløkka 4  
1534 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 920 197 965  
BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		595 494	427 046
Annen driftsinntekt		2 923	490
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 417</b>	<b>427 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5	506 391	405 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>534 916</b>	<b>433 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 500</b>	<b>-6 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		195	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-162</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 338	-6 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>



Organisasjonsnr: 920 197 965  
BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 439	2 689
Andre kortsiktige fordringer	6	4 292	9 953
Sum fordringer		14 731	12 642
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	281 286	132 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 286	132 227
Sum omløpsmidler		296 017	144 869
SUM EIENDELER		296 017	144 869
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		163 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		163 000	95 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		94 308	30 969
Sum opptjent egenkapital		94 308	30 969
Sum egenkapital	1	257 308	125 969
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 709	18 900
Sum kortsiktig gjeld	6	38 709	18 900
Sum gjeld		38 709	18 900



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

296 017

144 869



Organisasjonsnr: 920 197 965  
BOLIGSAMEIET VÅRLITUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Boligsameiet Vårlitunet



## Årsberetning 2020 for Boligsameiet Vårlitunet

### Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonsameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 4 B.nr: 247 i Rygge Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

### Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 598 417,-. Årets overskudd ble kr 63 338,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var på kr 281 286,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer:  
Årets underskudd på kr 63 338 overføres fra annen egenkapital.

### Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

### Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Rygge, 09.03.2021

For styret:

Styrets leder  
Endre Haugen

Styremedlem  
Mia Mari Hansen

Styremedlem  
Kine Øverland



## Resultatregnskap Boligsameiet Vårlitunet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		595 494	427 046
Annen driftsinntekt		2 923	490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 417</b>	<b>427 536</b>
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5	506 391	405 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 916</b>	<b>433 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 500</b>	<b>-6 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	74
Annen rentekostnad		195	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 338	-6 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>



**Balanse**  
**Boligsameiet Vårlitunet**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 439	2 689
Andre kortsiktige fordringer	6	4 292	9 953
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 731</u>	<u>12 642</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	281 286	132 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>281 286</u>	<u>132 227</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>296 017</u>	<u>144 869</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>296 017</u>	<u>144 869</u>



## Balanse Boligsameiet Vårlitunet

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital		163 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 000</b>	<b>95 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 308	30 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 308</b>	<b>30 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>257 308</b>	<b>125 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 709	18 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>38 709</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 709</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>296 017</b>	<b>144 869</b>

Rygge, 09.03.2021  
Styret i Boligsameiet Vårlitunet

Mia Mari Hansen  
styremedlem

Endre Haugen  
styreleder

Kine Øverland  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Egenkapital

	Innskutt EK	Opptjent EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	95 000	30 969	125 969
Årets resultat		63 338	63 338
Innskutt egenkapital	68 000		68 000
Pr 31.12.2020	163 000	94 308	257 308

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum	28 525	28 525

Selskapet har ikke hatt ansatte i sameiet 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 pr 31.12.20.

På sameiets driftskonto står det kr 281 283 pr 31.12.20.

### Note 4 - Sameiet

Sameiet består av 66 seksjoner.

Sameiet er forsikring i IF, polisenr SP1402805



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Honorarer og andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp o.l.	kr 98 175
Strøm	kr 1 836
Driftsmateriale	kr 28 343
Programvare	kr 1 418
Rep. og vedlikehold annet	kr 38 618
Revisjonshonorar	kr 15 000
Annen fremmed tjeneste	kr 37 052
Forretningsfører	kr 90 888
TV og Bredbånd	kr 134 770
Forsikringer	kr 57 995
<u>Andre driftskostnader</u>	<u>kr 2 297</u>
Sum	kr 506 391

### Note 6 Fordringer og gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2020 som gjelder 2021.

<u>Forsikring</u>	<u>kr 4 292</u>
Sum	kr 4 292

Annen kortsiktig gjeld består av periodiserte kostnader fra 2021 som gjelder 2020.

<u>Leverandørgjeld</u>	<u>kr 38 709</u>
Sum	kr 38 709



Til årsmøtet i Boligsameiet Vårlitunet

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Vårlitunet' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 63 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, den 25. juni 2021

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Boligsameiet Vårlitunet

Penneo Dokumentnr: LEZSA-KSBWU-JUJ7V-17EYE-HEJTI-KUOJ1



## Årsberetning 2020 for Boligsameiet Vårлитunet

### Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonsameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 4 B.nr: 247 i Fygge Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

### Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

### Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 598 417,-. Årets overskudd ble kr 63 338,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2020 var på kr 281 286,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

### Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer:  
Årets underskudd på kr 63 338 overføres fra annen egenkapital.

### Fretidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

### Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

### Det ytre miljø

Selskapet har ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Fygge, 09.03.2021

For styret:

Styrets leder  
Endre Haugen

Styremedlem  
Mia Mari Hansen

Styremedlem  
Kine Øverland

Penneo Dokumentnr: LEZSA-KSBWU-JUJ7V-17EYE-HEJTI-KUOJ1



## Resultatregnskap Boligsameiet Vårlitunet

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		595 494	427 046
Annen driftsinntekt		2 923	490
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 417</b>	<b>427 536</b>
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	5	506 391	405 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>534 916</b>	<b>433 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 500</b>	<b>-6 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	74
Annen rentekostnad		195	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162</b>	<b>74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 338	-6 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>

Penneo Dokumentnr:LEZ5A-KSBWU-JUJ7V-17EYE-HEJTI-KUOJI



**Balanse**  
**Boligsameiet Vårlitunet**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<b><i>Fordringer</i></b>			
Kundefordringer		10 439	2 689
Andre kortsiktige fordringer	6	4 292	9 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 731</b>	<b>12 642</b>
<b><i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i></b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	281 286	132 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>281 286</b>	<b>132 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 017</b>	<b>144 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>296 017</b>	<b>144 869</b>

Penneo Dokumentnr: LEZSA-KSBWU-JUJ7V-17EYE-HEJTI-KUOJ1



## Balanse Boligsameiet Vårlitunet

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Annen innskutt egenkapital		163 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>163 000</b>	<b>95 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		94 308	30 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 308</b>	<b>30 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>257 308</b>	<b>125 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		38 709	18 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>38 709</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 709</b>	<b>18 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>296 017</b>	<b>144 869</b>

Rygge, 09.03.2021  
Styret i Boligsameiet Vårlitunet

Mia Mari Hansen  
styremedlem

Endre Haugen  
styreleder

Kine Øverland  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: LEZ5A-K5BWU-JUJ7V-17EYE-HEJTI-KUOJI



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Penneo Dokumentnr: LEZSA-KSBWU-JUJ7V-17EYE-HEJTI-KUOJI



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Egenkapital

	Innskutt EK	Opptjent EK	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	95 000	30 969	125 969
Årets resultat		63 338	63 338
Innskutt egenkapital	68 000		68 000
Pr 31.12.2020	163 000	94 308	257 308

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i sameiet 2020.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 000.

### Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 pr 31.12.20.

På sameiets driftskonto står det kr 281 283 pr 31.12.20.

### Note 4 - Sameiet

Sameiet består av 66 seksjoner.

Sameiet er forsikring i IF, polisenr SP1402805

Penneo Dokumentnr: LEZSA-KSBWU-JUJ7V-17EYE-HEJTI-KUOJI



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Honorarer og andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp o.l.	kr 98 175
Strøm	kr 1 836
Driftsmateriale	kr 28 343
Programvare	kr 1 418
Rep. og vedlikehold annet	kr 38 618
Revisjonshonorar	kr 15 000
Annen fremmed tjeneste	kr 37 052
Forretningsfører	kr 90 888
TV og Bredbånd	kr 134 770
Forsikringer	kr 57 995
Andre driftskostnader	kr 2 297
<b>Sum</b>	<b>kr 506 391</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2020 som gjelder 2021.

<u>Forsikring</u>	kr 4 292
<b>Sum</b>	<b>kr 4 292</b>

Annen kortsiktig gjeld består av periodiserte kostnader fra 2021 som gjelder 2020.

<u>Leverandørgjeld</u>	kr 38 709
<b>Sum</b>	<b>kr 38 709</b>

Penneo Dokumentnr: LEZSA-KSBWU-JUJ7V-17EYE-HEJTI-KUOJ1



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Vårilitunet

	2020	2019
<b>Salgsinntekt</b>		
3110 Felleskostnader - Bygg D	-227 760	-227 760
3120 Felleskostnader - Bygg B	-94 896	-94 896
3130 Felleskostnader - Bygg A	-159 432	-104 390
3140 Felleskostnader - Bygg F	-113 406	0
	<b>-595 494</b>	<b>-427 046</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-2 923	-490
	<b>-2 923</b>	<b>-490</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
5100 Lønn til ansatte	0	25 000
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	25 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	98 175	82 563
6340 Lys, varme	1 836	2 529
6550 Driftsmateriale	28 343	10 296
6552 Programvare	1 418	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 618	0
6701 Honorar revisjon	15 000	12 938
6705 Honorar regnskap	90 888	89 985
6725 Honorar for juridisk bistand, fradragsbe	0	3 750
6790 Annen fremmed tjeneste	37 052	57 329
6815 Internett	134 770	81 272
6816 TV Grunnpakke	0	18 769
7500 Forsikringspremie	57 995	43 644
7740 Øredifferanser	-3	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 265	2 029
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	35	39
7791 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	0	70
	<b>506 391</b>	<b>405 212</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8050 Annen renteinntekt	-33	-74
	<b>-33</b>	<b>-74</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	195	0
	<b>195</b>	<b>0</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	63 338	-6 127
	<b>63 338</b>	<b>-6 127</b>



## Balanse

### Boligsameiet Vårlitunet

		2020	2019
<b>Kundefordringer</b>			
1500	Kundefordringer	10 439	2 689
		<b>10 439</b>	<b>2 689</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
1742	Forskuddsbetalt forsikring	0	9 953
1749	Andre forskuddsbetalte kostnader	4 292	0
		<b>4 292</b>	<b>9 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
1920	Bankinnskudd	281 283	132 225
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	3	2
		<b>281 286</b>	<b>132 227</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>			
2030	Annen innskutt egenkapital	-163 000	-95 000
		<b>-163 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
2050	Annen egenkapital	-94 308	-30 969
		<b>-94 308</b>	<b>-30 969</b>
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400	Leverandørgjeld	-38 709	-18 900
		<b>-38 709</b>	<b>-18 900</b>

Penneo Dokumentnr: LEZSA-KSBWU-JUJ7V-17EYE-HEJTI-KUOJI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kine Øverland

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Vårilitunet

Serienummer: 9578-5997-4-559684

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-25 21:13:27Z



### Endre Haugen

Styreleder

På vegne av: Boligsameiet Vårilitunet

Serienummer: 9578-5997-4-585011

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-26 08:12:01Z



### Mia Mari Hansen

Styremedlem

På vegne av: Boligsameiet Vårilitunet

Serienummer: 9578-5995-4-3864423

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-27 22:08:50Z



Penneo Dokumentnøkket: LEZ5A-KSBWU-JUJ7V-77EYE-HEJTI-KUOJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>