



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 429 744
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Øvre Krosso Borettslag
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann Kristine Karlsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 984	819 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 984</b>	<b>819 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	781 519	1 041 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 520</b>	<b>1 054 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 464</b>	<b>-234 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	1 435
Annen finansinntekt		31	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>1 435</b>
Annen rentekostnad		23 203	22 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 203</b>	<b>22 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 639</b>	<b>-20 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 366</b>	<b>-242 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 366</b>	<b>-242 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 825</b>	<b>-255 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	199 369	199 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 369</b>	<b>199 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 369</b>	<b>199 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36	16 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>36</b>	<b>16 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 205	178 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 649</b>	<b>300 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 241</b>	<b>194 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 018</b>	<b>500 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-703 056	-725 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 056</b>	<b>-723 881</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-701 056</b>	<b>-723 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	960 294	786 322
Øvrig langsiktig gjeld	10	73 900	73 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 034 194</b>	<b>860 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 034 194</b>	<b>860 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 882	356 156
Annen kortsiktig gjeld		6 997	7 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 879</b>	<b>363 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 074</b>	<b>1 224 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 018</b>	<b>500 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 034 194	860 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259050

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 429 744  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Øvre Krosso Borettslag  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristine Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 947 429 744  
Øvre Krosso Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		827 984	819 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>827 984</b>	<b>819 984</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	781 519	1 041 717
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 520</b>	<b>1 054 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 464</b>	<b>-234 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73	1 435
Annen finansinntekt		31	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>1 435</b>
Annen rentekostnad		23 203	22 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 203</b>	<b>22 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 639</b>	<b>-20 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 366</b>	<b>-242 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 366</b>	<b>-242 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 825</b>	<b>-255 315</b>



Organisasjonsnr: 947 429 744  
Øvre Krosso Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	199 369	199 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>199 369</b>	<b>199 369</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 369</b>	<b>199 369</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		36	16 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>36</b>	<b>16 347</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 205	178 350
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 649</b>	<b>300 763</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 241</b>	<b>194 697</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 018</b>	<b>500 132</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-703 056	-725 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-701 056</b>	<b>-723 881</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-701 056</b>	<b>-723 881</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	960 294	786 322



Øvrig langsiktig gjeld	10	73 900	73 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 034 194</b>	<b>860 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 034 194</b>	<b>860 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 882	356 156
Annen kortsiktig gjeld		6 997	7 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 879</b>	<b>363 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 118 074</b>	<b>1 224 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 018</b>	<b>500 132</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 034 194	860 222



Organisasjonsnr: 947 429 744  
Øvre Krosso Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Øvre Krosso borettslag 2021

### Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	-63 027	379 034
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	22 825	-255 315
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-103 229
Opptak langsiktig gjeld	-1 041 250	0
Avdrag langsiktig gjeld	-867 278	-83 517
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>196 797</b>	<b>-442 061</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>133 770</b>	<b>-63 027</b>
Omløpsmidler	217 649	300 763
- Kortsiktig gjeld	83 879	363 790
<b>Disponible midler</b>	<b>133 770</b>	<b>-63 027</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Øvre Krosso borettslag 2021

	Note	Resultat Pr. 31.12.21	Resultat Pr. 31.12.20	Budsjett Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		819 984	819 984	819 984	939 984
Andre driftsinntekter		8 000	0	0	450 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>827 984</b>	<b>819 984</b>	<b>819 984</b>	<b>1 389 984</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 625	5 375	5 500	5 800
Styrehonorar	3	31 000	31 000	31 000	31 000
Forretningsførerhonorar		65 880	64 620	65 520	67 440
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre lønnskostnader	2	0	13 000	5 000	0
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	2	3 286	3 424	3 816	3 286
Vedlikehold	4	163 661	357 092	463 500	1 912 500
Kabel-tv		153 701	147 900	157 260	161 144
Forsikring		68 251	64 838	68 255	74 871
Kommunale avgifter	5	269 699	329 899	276 700	265 000
Energi, strøm		4 011	3 111	3 200	4 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 449	89	9 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	1 970	1 000	1 000
Porto		0	0	1 000	500
Andre driftskostnader	6	7 043	26 399	22 453	19 982
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>781 520</b>	<b>1 054 718</b>	<b>1 119 204</b>	<b>2 557 723</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>46 464</b>	<b>-234 734</b>	<b>-299 220</b>	<b>-1 167 739</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		31	0	100	50
Renteinntekter		73	1 435	100	0
Rentekostnad		23 203	22 016	27 000	23 200
Annen finanskostnad		540	0	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-23 639</b>	<b>-20 581</b>	<b>-26 800</b>	<b>-23 150</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>22 825</b>	<b>-255 315</b>	<b>-326 020</b>	<b>-1 190 889</b>

**BALANSE Øvre Krosso borettslag 2021**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.20	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	7	96 140	0	96 140
Andre driftsmidler		103 229	0	103 229
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 369</b>	<b>0</b>	<b>199 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		16 347	-16 311	36
Påløpte kostnader		106 066	8 342	114 408
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		178 350	-75 145	103 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 763</b>	<b>-83 114</b>	<b>217 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 132</b>	<b>-83 114</b>	<b>417 018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	8	2 000	0	2 000
Opp tjent egenkapital		-725 881	0	-725 881
Årets resultat		0	22 825	22 825
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>-723 881</b>	<b>22 825</b>	<b>-701 056</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	9	786 322	173 972	960 294
Borettsinnskudd	10	73 900	0	73 900
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>860 222</b>	<b>173 972</b>	<b>1 034 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 126	3 807	6 933
Leverandørgjeld		356 156	-279 274	76 882
Skyldig off. myndigheter		4 460	-4 460	0
Påløpne renter		48	16	64
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 790</b>	<b>-279 911</b>	<b>83 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 013</b>	<b>-105 939</b>	<b>1 118 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 132</b>	<b>-83 114</b>	<b>417 018</b>
Pantestillelser	11	860 222	173 972	1 034 194

Rjukan, 31.12.2020

Rjukan,



## Øvre Krosso borettslag 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5137 Andre lønnskostnader	0	13 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 286	3 424
<b>Sum</b>	<b>3 286</b>	<b>16 424</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5300 Styrehonorar	31 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	54 711	34 123
6602 Vedlikehold VVS	35 530	0
6603 Vedlikehold elektro	13 064	276 228
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	6 857	1 913
6606 Service brannvarsling	26 687	11 492
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	26 813	33 338
<b>Sum</b>	<b>163 661</b>	<b>357 092</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 Kommunale avgifter	269 699	329 899
<b>Sum</b>	<b>269 699</b>	<b>329 899</b>



## Øvre Krosso borettslag 2021

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6583 Datasikringsavgift	2 844	2 814
6630 Egenandel forsikringskader	0	20 000
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	900	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 300	3 585
<b>Sum</b>	<b>7 043</b>	<b>26 399</b>

### Note 7 - Bygninger

Anskaffet år: 1977

Innskudd	73 900
Kjøpt tilleggstomt 1991	22 240
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>96 140</b>

Skjøte for eiendommen er utstedt 08.02.1978. Borettslaget overtok eiendommen vederlagsfritt i 1976. Fra 1988 er bokført eiendomsverdi lik summen av innskuddene. Fra 1991 økes eiendomsverdien med verdien av tilleggstomten som ble kjøpt. Verdi av tomten er ikke utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 8 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 20 andeler à kr 100,-.



## Øvre Krosso borettslag 2021

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Tinn Sparebank</b>	<b>Tinn Sparebank</b>
Formål:	Refinans. Økt låneopptak.	Utskifting av vinduer / rehab.tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>26204497493</b>	<b>26204178460</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009
Rentesats:	2.45 %	2.25 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	30.06.2032	08.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	0	786 322
Avdrag i perioden:	80 956	786 322
Opptak i perioden:	1 041 250	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>960 294</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	536 743	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26204497493	4	55 129	220 516
	8	49 760	398 080
	8	42 713	341 704

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1982</b>		
3 leiligheter	1 500	4 500
2 leiligheter	1 600	3 200
6 leiligheter	2 000	12 000
1 leilighet	2 200	2 200
1 leilighet	2 500	2 500
4 leiligheter	5 000	20 000
1 leilighet	6 500	6 500
1 leilighet	8 000	8 000
1 leilighet	15 000	15 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>73 900</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 034 194	860 222
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	96 140	96 140



Øvre Krosso borettslag 2021

---

**Note 11 - Pantstillelser**



Resultat og balanse med noter for Øvre Krosso borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Krosso borettslag**

Styreleder	Ann Kristine Karlsson (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Morten Borge (sign.)	09.03.2022
Varamedlem	Sandra Elfride Margareta Lundh (sign.)	08.03.2022



Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Øvre Krosso borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Øvre Krosso borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 825. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

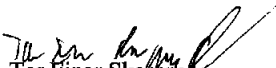
Tilsluttet Revisorteam AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 09.03.2022  
Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor