



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 330 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storgata 4A 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 877 410	128 793 508
Annen driftsinntekt		1 623 400	
Sum inntekter		154 500 810	128 793 508
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		141 211 129	
Varekostnad		667 250	122 815 140
Lønnskostnad	2	1 083 595	1 455 544
Annen driftskostnad	2	3 132 736	885 961
Sum kostnader		146 094 711	125 156 644
Driftsresultat		8 406 099	3 636 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 951	6 344
Sum finansinntekter		203 951	6 344
Annen rentekostnad		169 651	287 116
Sum finanskostnader		169 651	287 116
Netto finans		34 300	-280 772
Ordinært resultat før skattekostnad		8 440 399	3 356 092
Skattekostnad på resultat	3	1 956 157	462 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 484 242	2 893 221
Årsresultat	4	6 484 242	2 893 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 484 242	2 893 221
Totalresultat		6 484 242	2 893 221
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		6 484 242	2 893 221
Sum overføringer og disponeringer		6 484 242	2 893 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	44 463 099	42 090 663
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	16 048 790	16 049 934
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		60 511 889	58 140 597
Sum anleggsmidler		60 511 889	58 140 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	49 011 839	230 349 044
Sum varer		49 011 839	230 349 044
Fordringer			
Kundefordringer		643 601	135 000
Andre kortsiktige fordringer		12 996	328 556
Sum fordringer		656 597	463 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 835 613	1 015 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835 613	1 015 748
Sum omløpsmidler		55 504 049	231 828 348
SUM EIENDELER		116 015 938	289 968 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	57 763	75 000
Overkurs	10	16 909 261	21 955 000
Sum innskutt egenkapital		16 967 024	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 652 064	8 167 822
Sum opptjent egenkapital		14 652 064	8 167 822
Sum egenkapital	4	31 619 088	30 197 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	861 710	462 871
Sum avsetninger for forpliktelser		861 710	462 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	54 072 206	223 573 184
Langsiktig konserngjeld	7	23 218 666	26 736 483
Sum annen langsiktig gjeld		77 290 872	250 309 667
Sum langsiktig gjeld		78 152 582	250 772 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	310 264	7 063 996
Betalbar skatt	3	809 161	
Skyldig offentlige avgifter		44 221	408 473
Kortsiktig konserngjeld		3 041 584	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 039 037	1 526 116
Sum kortsiktig gjeld	7	6 244 268	8 998 585
Sum gjeld		84 396 849	259 771 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 015 938	289 968 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352556

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 330 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 992 330 058
BOO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 877 410	128 793 508
Annen driftsinntekt		1 623 400	
Sum inntekter		154 500 810	128 793 508
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		141 211 129	
Varekostnad		667 250	122 815 140
Lønnskostnad	2	1 083 595	1 455 544
Annen driftskostnad	2	3 132 736	885 961
Sum kostnader		146 094 711	125 156 644
Driftsresultat		8 406 099	3 636 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 951	6 344
Sum finansinntekter		203 951	6 344
Annen rentekostnad		169 651	287 116
Sum finanskostnader		169 651	287 116
Netto finans		34 300	-280 772
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 956 157	462 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 484 242	2 893 221
Årsresultat	4	6 484 242	2 893 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 484 242	2 893 221
Totalresultat		6 484 242	2 893 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 484 242	2 893 221
Sum overføringer og disponeringer		6 484 242	2 893 221



Organisasjonsnr: 992 330 058
BOO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	44 463 099	42 090 663
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7	16 048 790	16 049 934
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		60 511 889	58 140 597
Sum anleggsmidler		60 511 889	58 140 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	49 011 839	230 349 044
Sum varer		49 011 839	230 349 044
Fordringer			
Kundefordringer		643 601	135 000
Andre kortsiktige fordringer		12 996	328 556
Sum fordringer		656 597	463 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 835 613	1 015 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 835 613	1 015 748
Sum omløpsmidler		55 504 049	231 828 348
SUM EIENDELER		116 015 938	289 968 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	57 763	75 000
Overkurs	10	16 909 261	21 955 000



Sum innskutt egenkapital		16 967 024	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 652 064	8 167 822
Sum opptjent egenkapital		14 652 064	8 167 822
Sum egenkapital	4	31 619 088	30 197 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	861 710	462 871
Sum avsetninger for forpliktelser		861 710	462 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	54 072 206	223 573 184
Langsiktig konserngjeld	7	23 218 666	26 736 483
Sum annen langsiktig gjeld		77 290 872	250 309 667
Sum langsiktig gjeld		78 152 582	250 772 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	310 264	7 063 996
Betalbar skatt	3	809 161	
Skyldig offentlige avgifter		44 221	408 473
Kortsiktig konserngjeld		3 041 584	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 039 037	1 526 116
Sum kortsiktig gjeld	7	6 244 268	8 998 585
Sum gjeld		84 396 849	259 771 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 015 938	289 968 945



Organisasjonsnr: 992 330 058
BOO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Boo Eiendom AS

Organisasjonsnr: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2c27569-b845-443d-9eb3-ad37f13475ee>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Boo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		152 877 410	128 793 508
Annen driftsinntekt		1 623 400	0
Sum driftsinntekter		154 500 810	128 793 508
Varekostnad		667 250	122 815 140
End. beh. varer u. tilv. og ferdigvarer		141 211 129	0
Lønnskostnad	2	1 083 595	1 455 544
Annen driftskostnad	2	3 132 736	885 961
Sum driftskostnader		146 094 711	125 156 644
Driftsresultat		8 406 099	3 636 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203 951	6 344
Annen rentekostnad		169 651	287 116
Resultat av finansposter		34 300	-280 772
Resultat før skattekostnad		8 440 399	3 356 092
Skattekostnad på resultat	3	1 956 157	462 871
Årsresultat	4	6 484 242	2 893 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 484 242	2 893 221
Sum overføringer		6 484 242	2 893 221



Balanse Boo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	44 463 099	42 090 663
Lån til foretak i samme konsern	7	16 048 790	16 049 934
Sum finansielle anleggsmidler		60 511 889	58 140 597
Sum anleggsmidler		60 511 889	58 140 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	49 011 839	230 349 044
Sum varer		49 011 839	230 349 044
Fordringer			
Kundefordringer		643 601	135 000
Andre kortsiktige fordringer		12 996	328 556
Sum fordringer		656 597	463 556
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 835 613	1 015 748
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 835 613	1 015 748
Sum omløpsmidler		55 504 049	231 828 348
Sum eiendeler		116 015 938	289 968 945



Balanse Boo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	57 763	75 000
Overkurs	10	16 909 261	21 955 000
Sum innskutt egenkapital		16 967 024	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 652 064	8 167 822
Sum opptjent egenkapital		14 652 064	8 167 822
Sum egenkapital	4	31 619 088	30 197 822
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	861 710	462 871
Sum avsetning for forpliktelser		861 710	462 871
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	23 218 666	26 736 483
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	54 072 206	223 573 184
Sum annen langsiktig gjeld		77 290 872	250 309 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	310 264	7 063 996
Betalbar skatt	3	809 161	0
Skyldig offentlige avgifter		44 221	408 473
Kortsiktig konserngjeld		3 041 584	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 039 037	1 526 116
Sum kortsiktig gjeld	7	6 244 268	8 998 585
Sum gjeld		84 396 849	259 771 123
Sum egenkapital og gjeld		116 015 938	289 968 945

Bodø, 17.03.25
Styret i Boo Eiendom AS

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem/daglig leder

Trond Petter Robertsen
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	920 267	1 261 630
Arbeidsgiveravgift	77 947	120 117
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	85 382	73 797
Sum	1 083 595	1 455 544

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

0



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 478 309	0
Endring i utsatt skatt	477 848	462 871
Skattekostnad ordinært resultat	1 956 157	462 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 440 399	3 356 092
Permanente forskjeller	92 093	25 665
Endring i midlertidige forskjeller	4 702 757	-2 112 292
Avgitt konsernbidrag	-3 041 584	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 515 663	-1 269 464
Skattepliktig inntekt	3 678 002	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 478 309	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-669 148	0
Sum betalbar skatt i balansen	809 161	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	5 416 865	9 619 622	4 202 757
Avsetninger mv	-1 500 000	-1 000 000	500 000
Sum	3 916 865	8 619 622	4 702 757
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 515 663	-6 515 663
Grunnlag for utsatt skatt	3 916 865	2 103 959	-1 812 906
Utsatt skatt (22 %)	861 710	462 871	-398 839

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	75 000	8 167 822	21 955 000	30 197 822
Fisjon	-17 237		-5 045 739	-5 062 976
Årets resultat		6 484 242		6 484 242
Pr 31.12.2024	57 763	8 167 822	16 909 261	31 619 088

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

0



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet, ikke ferdig

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dronningens Gate 26- 32 Bodø AS	Bodø	100 %	5 779 805	172 927	5 868 530

Det har vært gjennomført en fusjon i 2024 som gjør at 4 av selskapets datterselskaper er innfusjonert i Dronningens gate 26-32 Bodø AS (som tidligere het Dronningens gate 30 Bodø AS)

0



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 072 206	223 573 184
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	54 072 206	223 573 184
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Gnr 138, bnr 4713 i Bodø kommune	49 011 839	230 349 044
Investeringer i aksjer Dronnings gate 26-32 Bodø AS	44 463 099	42 090 663
Sum	93 474 938	272 439 707

Gjelden har også sikkerhet i eiendommene tilhørende Dronnings gate 26-32 Bodø AS: Gnr 138, bnr 4713, bnr 2126, bnr 2086, bnr 2084, bnr 1916, og bnr 2124, snr 1, 3, 4 og 5.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 048 790	16 049 934
Sum	16 048 790	16 049 934
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 218 666	26 736 483
Leverandørgjeld til Corponor	133 538	1 123 273
Sum	23 352 204	27 859 756

Selskapet har hatt transaksjoner med Corponor AS i år. Transaksjoner med nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Lån fra eiere renteberegnes ikke.

Note 8 Varelager

	2024	2023
Usolgte leiligheter	37 753 529	164 123 693
Usolgte ferdigstilte leiligheter fra byggetrinn 1	11 258 310	66 225 351
Sum	49 011 839	230 349 044

Posten består av direkte og indirekte kostnader knyttet til utvikling av boliger og ferdigstilte usolgte leiligheter og er klassifisert som varelager.

0



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 500	38,5089	57 763,35

Det har i 2024 vært gjennomført en fisjon ved reduksjon av pålydende.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Barlindhaug Eiendom AS	750	50
Corponor AS	750	50
Sum	1 500	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 10 Fisjon

Boo Eiendom AS (overdragende selskap) og Bonor Bolig AS (overtagende selskap) vedtok 26.01.2024 en fisjonsplan ved at D-blokka i byggeprosjektet iParken overføres fra Boo Eiendom AS, til Bonor Bolig AS. Ved fisjonen er det gjennomført en kapitalnedsettelse i Boo Eiendom AS på 17 237.

Fisjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fisjon.

Fisjonene er gjennomført med skattemessig virkning fra 06.04.2024 og regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024.

Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.

0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Steffen Aleksander Evj Knudsen

f5bf3922-8fbd-4252-a893-f1b292d3aaee - 2025-03-22 22:31:44 UTC +02:00
BankID - 601fcb0f-5b74-4236-89f5-c5285c622c7c - NO

Trond Petter Robertsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Barlindhaug Eiendom AS

2cf7ad73-85b8-4e8e-b9dc-b1a55b3527e0 - 2025-03-23 09:24:27 UTC +02:00
BankID - 7accee7-2a59-48b9-b522-a78dff8ae564 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2c27569-b845-443d-9eb3-ad37f13475ee>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: XEC51-VG06L-KFDZE-NVEFH-66L5A-VBHQ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 15:04:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEC51-YG06L-KFDZE-NVEFH-66L5A-VBHQ7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.