



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 161 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEO INVEST AS
Forretningsadresse:	Brunlanesveien 16 3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 913	57 775
Sum kostnader		12 913	57 775
Driftsresultat		-12 913	-57 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		461 369	
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		461 389	
Annen finanskostnad		539 254	470 404
Sum finanskostnader		539 254	470 404
Netto finans		-77 865	-470 404
Resultat før skattekostnad		-90 778	-528 179
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-90 778	-528 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 778	-528 179
Totalresultat		-90 778	-528 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 778	-528 179
Sum overføringer og disponeringer		-90 778	-528 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 538 845	6 538 845
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 250 000	2 557 338
Sum finansielle anleggsmidler		8 788 845	9 096 183
Sum anleggsmidler		8 788 845	9 096 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	461 369	17 567
Sum fordringer		461 369	17 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 169	11 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 169	11 937
Sum omløpsmidler		562 538	29 504
SUM EIENDELER		9 351 383	9 125 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 046 747	955 969
Sum opptjent egenkapital		-1 046 747	-955 969
Sum egenkapital		-946 747	-855 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 111 589	7 432 421
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 383 679	1 001 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 495 267	8 433 666
Sum langsiktig gjeld		8 495 267	8 433 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	2 539
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 802 539	1 545 451
Sum kortsiktig gjeld		1 802 863	1 547 990
Sum gjeld		10 298 130	9 981 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 383	9 125 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709561

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 161 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEO INVEST AS
Forretningsadresse: Brunlanesveien 16
3268 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 161 272
STEO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 913	57 775
Sum kostnader		12 913	57 775
Driftsresultat		-12 913	-57 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		461 369	
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		461 389	
Annen finanskostnad		539 254	470 404
Sum finanskostnader		539 254	470 404
Netto finans		-77 865	-470 404
Resultat før skattekostnad		-90 778	-528 179
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-90 778	-528 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 778	-528 179
Totalresultat		-90 778	-528 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-90 778	-528 179
Sum overføringer og disponeringer		-90 778	-528 179



Organisasjonsnr: 889 161 272
STEO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 6 538 845 6 538 845

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 2 250 000 2 557 338

Sum finansielle

anleggsmidler **8 788 845** **9 096 183**

Sum anleggsmidler **8 788 845** **9 096 183**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 461 369 17 567

Sum fordringer **461 369** **17 567**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 101 169 11 937

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **101 169** **11 937**

Sum omløpsmidler **562 538** **29 504**

SUM EIENDELER **9 351 383** **9 125 687**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 046 747 955 969

Sum opptjent egenkapital **-1 046 747** **-955 969**



Sum egenkapital		-946 747	-855 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 111 589	7 432 421
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 383 679	1 001 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 495 267	8 433 666
Sum langsiktig gjeld		8 495 267	8 433 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324	2 539
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 802 539	1 545 451
Sum kortsiktig gjeld		1 802 863	1 547 990
Sum gjeld		10 298 130	9 981 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 351 383	9 125 687



Organisasjonsnr: 889 161 272
STEO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Steo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 161 272



Steo Invest AS

Årsregnskap 2024

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.			
Annen driftskostnad	2	12 913	57 775
SUM DRIFTSKOSTNADER		12 913	57 775
DRIFTSRESULTAT		-12 913	-57 775
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		461 369	0
Annen renteinntekt		20	0
Annen finanskostnad		-539 254	-470 404
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-77 865	-470 404
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-90 778	-528 179
ORDINÆRT RESULTAT		-90 778	-528 179
ÅRSRESULTAT		-90 778	-528 179
Overføringer:			
Overført til udekket tap	4	-90 778	-528 179
Sum overføringer		-90 778	-528 179

Steo Invest AS

Årsregnskap



Steo Invest AS

Årsregnskap 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap	5	6 538 845	6 538 845
Andre langsiktige fordringer	6	2 250 000	2 557 338
Sum finansielle driftsmidler		8 788 845	9 096 183
SUM ANLEGGSMIDLER		8 788 845	9 096 183
Andre kortsiktige fordringer	6	461 369	17 567
Sum fordringer		461 369	17 567
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 169	11 937
SUM OMLØPSMIDLER		562 538	29 504
SUM EIENDELER		9 351 383	9 125 687

Steo Invest AS

Årsregnskap



Steo Invest AS

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	4	-1 046 747	-955 969
Sum opptjent egenkapital		-1 046 747	-955 969
SUM EGENKAPITAL		-946 747	-855 969
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 111 589	7 432 421
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 383 679	1 001 246
Sum annen langsiktig gjeld		8 495 267	8 433 666
Leverandørgjeld		324	2 539
Annen kortsiktig gjeld		1 802 539	1 545 451
Sum kortsiktig gjeld		1 802 863	1 547 990
SUM GJELD		10 298 130	9 981 656
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 351 383	9 125 687

Larvik, den _____, 14.07.2025
Styret i Steo Invest AS

Tommy Ulseth
Styrets leder / daglig leder



Steo Invest AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Steo Invest AS har som forretningsområde å investere i eiendom og aksjer, samt virksomhet som naturlig hører sammen med dette. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Steo Invest AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak



Steo Invest AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ingen godtgjørelse til selskapets daglig leder eller styre i 2024.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 778	-528 179
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-90 778	-528 179

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-101 501	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 501	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 304 751	-1 213 973	90 778
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 304 751	1 213 973	-90 778
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Steo Invest AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	0	-955 969	-855 969
Årets resultat			-90 778	-90 778
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-1 046 747	-946 747

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Den bokførte egenkapitalen er negativ ved regnskapsårets slutt, men selskapets arbeidskapital er positiv.

Selskapets virksomhet er investering av eiendommer sentralt beliggende på Lilletorget i Larvik sentrum, via datterselskapene Steo Eiendom AS og Kongegata 26 B og C AS. Styret vurderer at virkelig verdi av datterselskaps eiendommer er høyere enn balanseført verdi slik at selskapets faktiske egenkapital er positiv. Til tross for renteøkningene er de totale leieinntektene i datterselskapet på et nivå som er tilstrekkelig til å dekke løpende drifts- og rentekostnader (interne og eksterne).

Styrets vurdering er at det er tilstrekkelig med likviditet i selskapet til å opprettholde driften, og betale renter og avdrag i perioden som minst strekker seg til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Basert på omtalen ovenfor, mener styret at det ikke er vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen for fortsatt drift i perioden som minst strekker seg til frem til tolv måneder fra tidspunkt for avleggelsen av årsregnskapet for 2024.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Steo Eiendom AS	100%	545 000	-359 637	-265 031
Kongegata 26 B Og C AS	100%	5 993 845	392 905	921 668
Totalt		6 538 845	33 268	656 637

Det anses å ligge betydelige merverdier i eiendom til datterselskapet. Verdi anses i behold.



Steo Invest AS

Årsregnskap 2024

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 641 341	1 001 246
Sum	1 641 341	1 001 246
	2024	2023
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	837 338
Andre kortsiktige fordringer konsern	461 369	17 567
Sum	461 369	854 905

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steo Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siri Anette Ulseth	500	50,0	50,0
Tommy Ulseth	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Ulseth	Styrets leder / daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 111 589	7 432 421
- herav gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	6 149 126	6 149 126
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer	6 538 845	6 538 845